

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN VINHOMES ROYAL ISLAND

**A. Định nghĩa giá gốc** là tổng các chi phí gồm đất, chi phí xây dựng hạ tầng Dự Án, một phần chi phí xây dựng hạ tầng dịch vụ tiện ích, chi phí thương hiệu, lãi suất vay ngân hàng 24 tháng của 70% giá trị nhà, chi phí xây dựng nhà, chi phí hoa hồng môi giới, Marketing, chi phí bán hàng của Chủ đầu tư, bảo lãnh ngân hàng/hủy bảo lãnh ngân hàng, phí đo đạc làm sổ đỏ ...

**B. Về giá bán** Khách hàng có **03** lựa chọn

1. Khách hàng mua nhà theo giá gốc (bảng giá chi tiết kèm theo)
2. Khách hàng mua nhà trả góp trong 15 năm với lãi suất vay 2 năm đầu là 6,5% và 13 năm sau là 8,5% (bảng giá chi tiết kèm theo)
3. Khách hàng mua nhà theo giá gốc với các lựa chọn thêm theo nhu cầu:
  - 3.1. Nếu khách hàng muốn có thêm 6 tháng lãi suất vay bằng 0 (tức tổng thời gian có lãi suất vay ngân hàng bằng 0 là 30 tháng, thời gian ân hạn nợ gốc cũng là 30 tháng) thì khách hàng trả thêm 5,1% từ tổng giá gốc;
  - 3.2. Nếu khách muốn có thêm 12 tháng lãi suất vay ngân hàng bằng 0 (tức tổng thời gian có lãi suất vay ngân hàng bằng 0 là 36 tháng, thời gian ân hạn nợ gốc cũng là 36 tháng) thì khách hàng trả thêm 8,7% từ tổng giá gốc;
  - 3.3. Nếu khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán sớm thì được chiết khấu 10,5% tổng giá gốc và chiết khấu dòng tiền với lãi suất 10% năm cho tổng thanh toán sớm.

**C. Tiến độ thanh toán**

Mốc thanh toán	KH mua theo giá gốc	KH trả góp hoặc vay	
		Khách hàng	Ngân hàng
<b>Ký Thỏa thuận ký quỹ</b>			
Lần 1: Ngay khi ký TTKQ	300tr VND		
Lần 2: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ (gồm cả lần 1)	10% giá bán	10% giá bán	
Lần 3: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTKQ	10% giá bán	10% giá bán	
<b>Ký HĐMB</b>			
Lần 1: Ký HĐMB (Ngày T)	20% giá bán	20% giá bán	
T+15			70% giá bán
Lần 2: T+30	15% giá bán	10% giá bán	
Lần 3: T+60	20% giá bán		
Lần 4: T+90	20% giá bán		
Lần 5: T+120   Bàn giao	25% giá bán		

# CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN ROYAL ISLAND VŨ YÊN

(Chính sách thu gợn)

## 1. Tiến độ thanh toán:

Lần nộp tiền	Nội dung	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
	<b>Ký thỏa thuận ký quỹ</b>	<b>Ngày T</b>	
1	Đặt cọc		<b>300.000.000 (Vnd)</b>
2	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ	T+10	10% (bao tiền đặt cọc)
3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký TTKQ	T+30	10%
	<b>Ký Hợp Đồng Mua Bán</b>	<b>Ngày P</b> <i>(Khi CĐT gửi thông báo)</i>	<b>30% (bao gồm ký quỹ)</b>
5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	P+30	20%
6	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	P+60	25%
7	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	P+90	20%
<b>8</b>	<b>Bàn Giao</b> theo thông báo của CĐT	Theo thời gian dự kiến kết thúc xây dựng + 30 ngày để xử lý thủ tục	<b>5%</b>

## 2. Chính sách hỗ trợ ngân hàng dự kiến

- Hỗ trợ tối đa lên đến 70%/ Tổng giá trị căn nhà
- Thời hạn hỗ trợ lãi suất có các chương trình : 24 tháng, 30 tháng , 36 tháng (Khách chọn 1 trong 3 chương trình hỗ trợ).
- Miễn phí phạt trả nợ trước hạn
- Ân hạn nợ gốc: phụ thuộc vào thời gian chương trình hỗ trợ lãi suất khách chọn