



KY HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH
- RANH GIỚI 0 QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- BẮT CẮC KHU CHỨC NĂNG CẤP ĐỘ THỊ
- BẮT THƯƠNG MẠI
- BẮT TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- BẮT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ
- BẮT SÂN GOLF
- BẮT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- BẮT CÂY XANH HẠN CHẾ SỬ DỤNG
- MẶT NƯỚC
- TUYẾN ĐƯỜNG SẮT ĐỘ THỊ
- TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỆN
- BẮT ĐƠN VỊ C:
- BẮT NHÀ Ở LÊN KẾ
- BẮT NHÀ Ở BIẾT THẠ
- BẮT NHÀ Ở XÃ HỘI
- BẮT THƯƠNG MẠI
- BẮT VĂN HÓA
- BẮT Y TẾ
- BẮT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
- BẮT TRƯỜNG MẦM NON
- BẮT TRƯỜNG TIỂU HỌC
- BẮT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- BẮT TRƯỜNG LIÊN CẤP
- BẮT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐƯỜNG
- BẮT ĐẶC THỂ THAO BÀN CHƠI, SÂN LUYỆN TẬP
- BẮT HÀ, TÀNG KỸ THUẬT
- BẮT BÀI ĐỒ XE
- MẶT NƯỚC



SƠ ĐỒ PHÂN CHIA CÁC 0 QUY HOẠCH

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 26/QĐ-UBND NGÀY 12/11/2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
KÈM THEO TỜ CÔNG VĂN SỐ 1719/STX-TP NGÀY 24/11/2024

**CƠ QUAN TẬP QUẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN:**  
TẬP QUẢN VINGROUP - CÔNG TY CP  
KÈM THEO TỜ CÔNG VĂN SỐ 520/CTV-QM NGÀY 24/11/2024

**CƠ QUAN TẬP QUẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN:**  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TRÌNH - ĐỊA BIỂU: Vingroup Vingroup

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC CHƠI GIẢI TRÍ, NHÀ Ở VÀ CÔNG VIÊN SINH THÁI ĐẢO VŨ YÊN TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1, QUẬN HAI AN, PHƯỜNG MỸ CHAIL, VÀ XÃ THỦY TRIỀU, HUYỆN THỦY TRIỀU**

**ĐỊA ĐIỂM:** TAI PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1, QUẬN HAI AN, PHƯỜNG MỸ CHAIL, QUẬN NGŨ QUỶÊN VÀ XÃ THỦY TRIỀU, HUYỆN THỦY TRIỀU

**TÊN BẢN VẼ:**  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

**BẢN VẼ:** 0H-03  
THIỆT KẾ: VŨ THỊ THẢO  
CHỌI NHẸM: NGUYỄN ĐÌNH TÂM  
TRƯỞNG PHÒNG: TRẦN THƯỜNG NAM  
QUẢN LÝ THIẾT KẾ: TRẦN THỊ HẠ

**GIÁM ĐỐC:**  
NGUYỄN ĐÌNH TÂM

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM**  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 4 - TOWER AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYỄN ĐÀN - HÀ NỘI  
TEL: 024.22222.84  
WEBSITE: VUD.CO.COM.VN



BẢNG SO SÁNH CÁC SỰ DỤNG ĐẤT				DIỆN CHỈNH KỸ NÀY							
STT	Chiến lược sử dụng đất	QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT THEO QP SỐ 2072/QĐ-UBND NGÀY 18/07/2023		DIỆN CHỈNH KỸ NÀY		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Điểm số (nguyên)	Điểm số (nguyên)	Chênh lệch (Đ - (-) / (C.Ghiệm - T.Đ))	Ghi chú
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)						
A1	Đất công nghiệp	872.141,3	100,00	61.200	57.700	61.200	100,00	01.200	01.200	0	Giảm
A2	Đất công nghiệp	1.241,2	2,66	512,9	112,9	512,9	1,00	01.200	01.200	0	Giảm
A3	Mặt nước	7.167,7	15,37	7.151,6	15,34	7.151,6	15,34	01.200	01.200	0	Tăng
A4	Đất công nghiệp	8.725.540,8	100,00	37.714,8	89,90	37.714,8	100,00	01.200	01.200	-16,0	Giảm
B	Đất công nghiệp	2.592.855,8	18,37	1.922.855,8	18,37	1.922.855,8	18,37	01.200	01.200	-16,0	Giảm
B1	Đất công nghiệp	2.127.085,0	11,09	2.127.085,0	11,09	2.127.085,0	11,09	01.200	01.200	0	Giảm
B2	Đất công nghiệp	465.770,8	2,89	465.770,8	2,89	465.770,8	2,89	01.200	01.200	0	Giảm
B3	Đất công nghiệp	1.059.988,0	6,64	1.059.988,0	6,64	1.059.988,0	6,64	01.200	01.200	0	Giảm
C	Đất công nghiệp	389.856,9	4,47	389.856,9	4,47	389.856,9	4,47	01.200	01.200	0	Giảm
D	Đất công nghiệp	442.696,2	7,79	442.696,2	7,79	442.696,2	7,79	01.200	01.200	0	Giảm
E	Đất công nghiệp	356.082,7	4,09	356.082,7	4,09	356.082,7	4,09	01.200	01.200	0	Giảm
F	Đất công nghiệp	55.997,2	0,64	55.997,2	0,64	55.997,2	0,64	01.200	01.200	0	Giảm
G	Đất công nghiệp	28.172,3	0,32	28.172,3	0,32	28.172,3	0,32	01.200	01.200	0	Giảm
H	Đất công nghiệp	677.485,4	10,71	677.485,4	10,71	677.485,4	10,71	01.200	01.200	0	Giảm
I	Đất công nghiệp	327.113,3	3,75	327.113,3	3,75	327.113,3	3,75	01.200	01.200	0	Giảm
J	Đất công nghiệp	203.172,2	2,37	203.172,2	2,37	203.172,2	2,37	01.200	01.200	0	Giảm
K	Đất công nghiệp	3.739.621,8	69,33	3.739.621,8	69,33	3.739.621,8	69,33	01.200	01.200	0	Giảm
L	Đất công nghiệp	2.082.268,7	22,07	2.082.268,7	22,07	2.082.268,7	22,07	01.200	01.200	0	Giảm
M	Đất công nghiệp	365.318,4	4,19	365.318,4	4,19	365.318,4	4,19	01.200	01.200	0	Giảm
N	Đất công nghiệp	1.662.839,3	18,83	1.662.839,3	18,83	1.662.839,3	18,83	01.200	01.200	0	Giảm
O	Đất công nghiệp	592.094,4	6,77	592.094,4	6,77	592.094,4	6,77	01.200	01.200	0	Giảm
P	Đất công nghiệp	272.357,8	3,18	272.357,8	3,18	272.357,8	3,18	01.200	01.200	0	Giảm
Q	Đất công nghiệp	100.000,0	1,15	100.000,0	1,15	100.000,0	1,15	01.200	01.200	0	Giảm
R	Đất công nghiệp	47.425,8	0,55	47.425,8	0,55	47.425,8	0,55	01.200	01.200	0	Giảm
S	Đất công nghiệp	36.939,7	0,42	36.939,7	0,42	36.939,7	0,42	01.200	01.200	0	Giảm
T	Đất công nghiệp	135.164,7	1,55	135.164,7	1,55	135.164,7	1,55	01.200	01.200	0	Giảm
U	Đất công nghiệp	35.798,2	0,41	35.798,2	0,41	35.798,2	0,41	01.200	01.200	0	Giảm
V	Đất công nghiệp	33.660,1	0,39	33.660,1	0,39	33.660,1	0,39	01.200	01.200	0	Giảm
W	Đất công nghiệp	31.383,9	0,36	31.383,9	0,36	31.383,9	0,36	01.200	01.200	0	Giảm
X	Đất công nghiệp	306,3	0,01	306,3	0,01	306,3	0,01	01.200	01.200	0	Giảm
Y	Đất công nghiệp	41.311,0	0,48	41.311,0	0,48	41.311,0	0,48	01.200	01.200	0	Giảm
Z	Đất công nghiệp	642.982,2	7,43	642.982,2	7,43	642.982,2	7,43	01.200	01.200	0	Giảm
AA	Đất công nghiệp	108.862,3	1,24	108.862,3	1,24	108.862,3	1,24	01.200	01.200	0	Giảm
AB	Đất công nghiệp	332.699,4	3,83	332.699,4	3,83	332.699,4	3,83	01.200	01.200	0	Giảm
AC	Đất công nghiệp	24.774,5	0,28	24.774,5	0,28	24.774,5	0,28	01.200	01.200	0	Giảm
AD	Đất công nghiệp	19.961,6	0,23	19.961,6	0,23	19.961,6	0,23	01.200	01.200	0	Giảm
AE	Đất công nghiệp	4.762,9	0,05	4.762,9	0,05	4.762,9	0,05	01.200	01.200	0	Giảm
AF	Đất công nghiệp	97.897,9	1,13	97.897,9	1,13	97.897,9	1,13	01.200	01.200	0	Giảm
AG	Đất công nghiệp	97.897,9	1,13	97.897,9	1,13	97.897,9	1,13	01.200	01.200	0	Giảm
AH	Đất công nghiệp	32,1	0,00	32,1	0,00	32,1	0,00	01.200	01.200	0	Giảm
AI	Đất công nghiệp	1.112,1	0,01	1.112,1	0,01	1.112,1	0,01	01.200	01.200	0	Giảm