huyện Thuỷ Nguyên

huyện Thuỷ Nguyên

huyện Thuỷ Nguyên

huyện Thuỷ Nguyên

B8

SÔNG RUỘT LỢN

SÔNG CẤM

SÔNG BẠCH ĐẰNG

H. Thủy Nguyên
Q. Ngô Quyền

C.1.1.1
499

HUYỆN THỦY NGUYÊN
(400,27 HA)

quận Ngô Quyền

phường Máy Chai
quận Ngô Quyền

QUẬN NGÔ QUYỀN (8,10 HA)

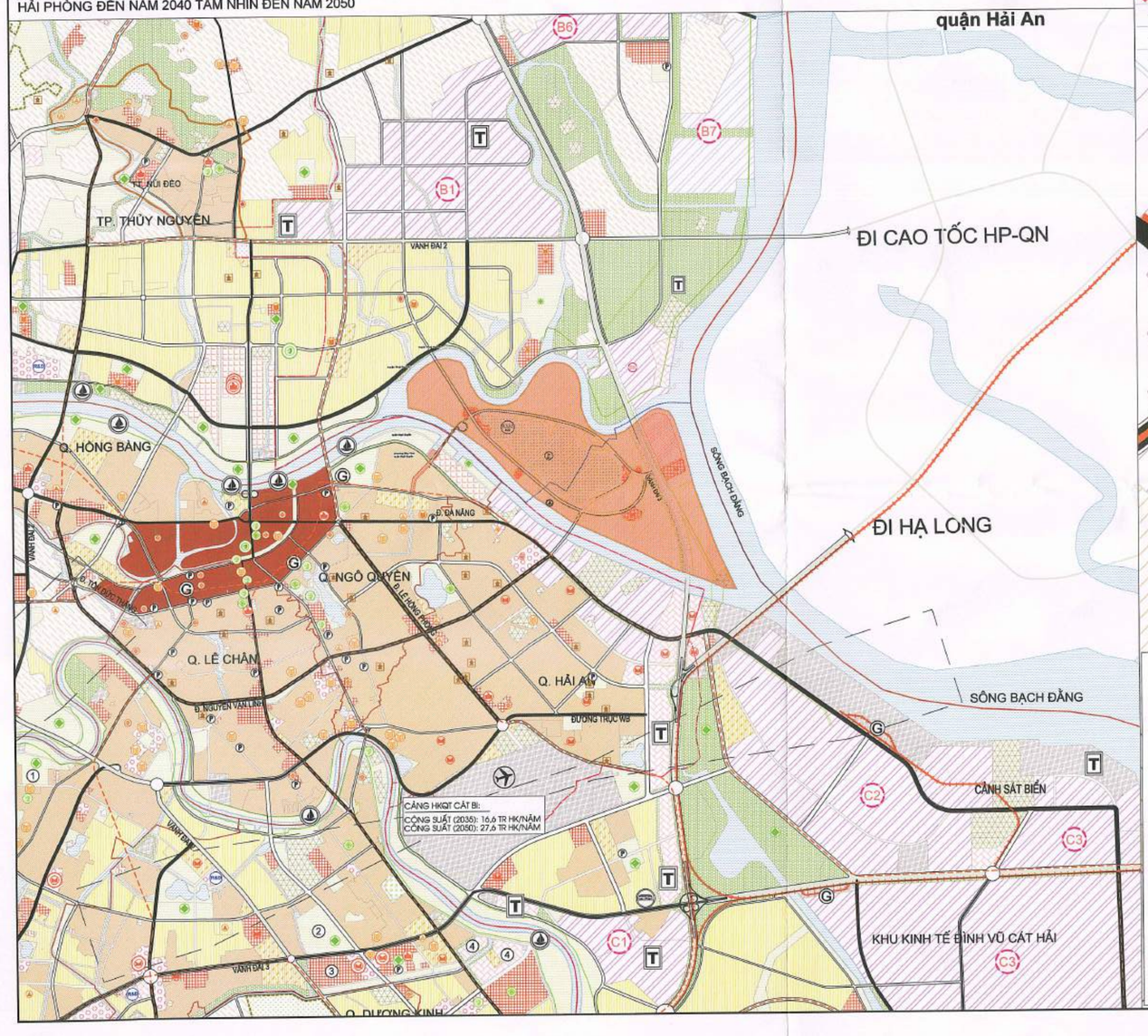
QUẬN HẢI AN
(472,8 HA)

VÀNH ĐAI 3

tỉnh Quảng Ninh

SÔNG BẠCH ĐẰNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN TOÀN ĐỒ THỊ TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH
QUY MÔ: 881,17 HA

quận Hải An

quận Hải An

PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ:

A. VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:

- BAO GỒM TOÀN BỘ ĐẢO VŨ YÊN, KHU VỰC HAI BÊN MƯƠNG ĐÔNG BẮC (ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG LÊ THÁNH TÔNG ĐẾN SÔNG CẤM), PHƯỜNG MÁY CHAI, QUẬN NGÔ QUYỀN VÀ MẶT NƯỚC SÔNG CẤM (ĐỀ QUY HOẠCH CẦU QUA SÔNG CẤM) ĐƯỢC XÁC ĐỊNH PHẠM VI RANH GIỚI NHƯ SAU:
  + PHÍA BẮC GIÁP SÔNG RUỘT LỢN;
  + PHÍA NAM GIÁP SÔNG CẤM (PHẠM VI ĐẢO VŨ YÊN), GIÁP KHU DÂN CƯ PHƯỜNG MÁY CHAI (PHẠM VI KHU VỰC HAI BÊN MƯƠNG ĐÔNG BẮC);
  + PHÍA ĐÔNG GIÁP SÔNG BẠCH ĐẰNG;
  + PHÍA TÂY GIÁP SÔNG CẤM VÀ SÔNG RUỘT LỢN;

B. QUY MÔ:

- TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU 881,17HA. TRONG ĐÓ:
- QUY MÔ DIỆN TÍCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TRÊN ĐẢO VŨ YÊN 873,07 HA GỒM:
  + QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH PHÂN KHU TRÊN ĐẢO VŨ YÊN THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH HUYỆN THỦY NGUYÊN: 400,27 HA
  + QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU QUẬN HẢI AN TRÊN ĐẢO VŨ YÊN: 472,8 HA
- QUY MÔ LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT QUẬN NGÔ QUYỀN: 8,10HA
- QUY MÔ DÂN SỐ KHU VỰC ĐẢO VŨ YÊN: 61.200 NGƯỜI.

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QHCT 1/2000 QUẬN NGÔ QUYỀN
- RANH GIỚI QUẬN/HUYỆN

B

0(M) 60 120 180 240 300(M)

1CM = 60 M

KÝ HIỆU

VÙNG ĐÔ THỊ HIỆN HỮU CẢI TẠO CHỈNH TRANG
VÙNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MỚI
VÙNG DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
VÙNG DÂN CƯ NÔNG THÔN ĐÔ THỊ HÓA
VÙNG DÂN CƯ NÔNG THÔN HIỆN HỮU CẢI TẠO CHỈNH TRANG
VÙNG PHÁT TRIỂN DÂN CƯ NÔNG THÔN
KHU TRUNG TÂM CẤP THÀNH PHỐ (TRUNG TÂM ĐÔ THỊ LỊCH SỬ)
KHU TRUNG TÂM MỚI CẤP THÀNH PHỐ
KHU TRUNG TÂM CẤP VÙNG
KHU DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
(Dịch vụ - công cộng đô thị về hành chính, giáo dục, y tế, văn hóa, TDTT, thương mại)
KHU THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ LOGISTIC
KHU HỖN HỢP
KHU PHÁT TRIỂN DU LỊCH
KHU PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, LOGISTICS VÀ BẾN BÃI
KHU DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, LOGISTICS VÀ BẾN BÃI
KHU PHÁT TRIỂN KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, LOGISTICS VÀ BẾN BÃI

ĐẤT CÂY XANH

KHU CÂY XANH ĐÔ THỊ
KHU CÂY XANH CHUYÊN ĐỀ
KHU CÂY XANH CHUYÊN DÙNG (CÂY XANH SINH THÁI, CÂY XANH CÁCH LY)
KHU LÂM NGHIỆP
KHU NGHĨA TRANG
KHU ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
KHU KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
KHU TÔN GIÁO, DI TÍCH
VÙNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
KHU AN NINH QUỐC PHÒNG
MẶT NƯỚC
CHỈ GIỚI THOÁT LŨ
RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
RANH GIỚI QUẬN, HUYỆN
RANH GIỚI KHU CHỨC NĂNG
RANH GIỚI KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM
RANH GIỚI KHU VỰC PHÁT TRIỂN
RANH GIỚI DỰ KIẾN ĐÔ THỊ VỆ TINH
RANH GIỚI KHU KINH TẾ ĐÌNH VŨ - CÁT HẢI
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ 1453/QĐ-Ttg THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ NGÀY 31/10/2013)
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (ĐƯỜNG NỔI)
ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (ĐƯỜNG NGẦM)
VÙNG PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ DU LỊCH

GHI CHÚ

HIỆN TRẠNG / QUY HOẠCH

KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
TRUNG TÂM VĂN HÓA
TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
TRƯỜNG THPT
TRUNG TÂM Y TẾ
TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
TRUNG TÂM HỖN HỢP
TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
BÃI/Ô TÔ
TRUNG TÂM LOGISTIC
NHÀ MÁY ĐIỆN KHÍ
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU
BẢN ĐỒ XE CAO TẦNG KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TRUNG TÂM LOGISTICS
NHÀ MÁY ĐIỆN KHÍ
GA ĐƯỜNG SẮT
CẢNG
BẾN THUỶ NỘI ĐỊA
BẾN XE
NHÀ GA CẤP THEO
DEPOT ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
CÁC KHU VỰC CÔNG NGHIỆP CHUYỂN ĐỔI SANG CÂY XANH, DỊCH VỤ VÀ CÁC CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THEO KẾ HOẠCH ĐI ĐỔI CỦA THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHU PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ HỖN HỢP SỐ 7/2

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2940 NGÀY 01/5/2023
CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN TÙNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 3511 NGÀY 01/5/2023
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thanh Hoàng

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 033/VIC NGÀY 04/4/2023
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Khương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 KHU VỰC ĐẢO VŨ YÊN

ĐỊA ĐIỂM: TẠI PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1, QUẬN HẢI AN, PHƯỜNG MÁY CHAI, QUẬN NGÔ QUYỀN VÀ XÃ THỦY TRIỀU, HUYỆN THỦY NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/6.000	NGÀY: 04-04-2023
THIẾT KẾ	LÊ TIẾN TRUNG		
CHỦ TRÌ	TRẦN TRỌNG NAM		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN ĐÌNH TÀM		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN TRỌNG NAM		
QL.KỸ THUẬT	TRẦN NGỌC KHANG		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ĐÌNH TÀM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYÊN ĐÁN - HÀ NỘI
TEL : 0243.22222.84 WEBSITE: VUDC.COM.VN