

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**
Số: 22/CVTT/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Khánh, ngày 25 tháng 05 năm 2023

V/v cung cấp thông tin liên quan đến dự án
Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh,
thành phố Long Khánh để công bố công khai
tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-TT ngày 10/11/2020 của Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Thành Thắng về việc phê duyệt dự án xây dựng Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ thông báo số 43/TB-XSD ngày 16/02/2023 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng kính trình thông tin dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng với những nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.



2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Bảo Vinh, Thành phố Long Khánh, Đồng Nai.

4. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất:

a) Quy mô sử dụng đất: 16,689 ha.

b) Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 1.054 căn, trong đó:

- 462 căn nhà ở xã hội chung cư (4 tầng).

- 592 căn nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng).

c) Số lượng căn hộ nhà ở thương mại: 136 căn liên kế (3 tầng).

d) Các công trình hạ tầng xã hội: Công trình y tế; trường tiểu học, mầm non; công trình dịch vụ công cộng theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

đ) Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

e) Quy mô dân số: Khoảng 3.700 – 4.200 người.

5. Thông tin căn hộ mở bán (đợt 1):

- Số lượng căn hộ mở bán (đợt 1): 201 căn.

- Diện tích sàn xây dựng của từng loại căn hộ (201 căn) như sau:

+ Block LKV1 là 40 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 4 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² là 4 căn;

+ Block LKV2 là 40 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 4 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² là 4 căn;

+ Block LKV3 là 40 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 4 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² là 4 căn;

+ Block LKV4 là 40 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 4 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² là 4 căn;

+ Block LKV10 là 5/20 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 1 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 4 căn;

0954
CÔNG
TY
TƯ VẤN
THIẾT KẾ
VÀ XÂY
DỰNG
THÀNH
THẮNG

+ Block LKV11 là 36 căn:

- Căn hộ XH1 diện tích 91,8m² là 4 căn;
- Căn hộ XH2a diện tích 96,5m² là 32 căn;
- Căn hộ XH2b diện tích 96,5m² là 4 căn;

6. Tiến độ thực hiện dự án:

Từ năm 2019 đến năm 2025.

7. Thời gian và địa điểm dự kiến tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 06/07/2023 đến ngày 17/08/2023.**

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: **Sàn giao dịch bất động sản Phú Hoàng Land.**

Địa chỉ: Tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh - Đường Lê A, phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Ngày làm việc: Thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (trừ ngày lễ).

+ Sáng: Từ 8h00 đến 11h00.

+ Chiều: Từ 13h30 đến 16h00.

+ Điện thoại: 02513.879379.

8. Giá bán căn nhà xã hội (dự kiến).

Giá bán nhà ở xã hội dự kiến (Đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2%) là: **9.246.628 đồng/m²** (Bằng chữ: *Chín triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng trên một mét vuông*).

9. Thông tin được đăng tải trên:

- Báo Đồng Nai.

- Website của Sở Xây dựng Đồng Nai: sxd.dongnai.gov.vn

Lưu ý: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng xin lưu ý một số nội dung liên quan đến việc mua nhà ở xã hội như sau:

+ Chủ đầu tư chỉ tiếp khách hàng đến nộp hồ sơ tại địa điểm duy nhất nêu trên.

+ Yêu cầu người đứng đơn (hoặc vợ/chồng) trực tiếp nộp hồ sơ, ký giấy biên nhận hồ sơ, đăng ký nguyện vọng diện tích căn hộ và bốc thăm quyền mua (nếu có), vị trí căn hộ. Không nhận hồ sơ thông qua các hình thức ủy quyền.

+ Các giấy tờ kèm theo đề nghị nộp bản sao chứng thực (Căn cước công dân...) trong thời hạn 06 tháng.

+ Người nộp hồ sơ chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác khi kê khai hồ sơ.

+ Khi nộp hồ sơ, đề nghị khách hàng nộp kèm các giấy tờ xác nhận về đối tượng ưu tiên theo quy định.

853
TY
H
HIẾT
DỰ
THẮNG
1-1.8

10. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Theo các mẫu biểu của Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021.

Trân trọng!

(Văn bản này thay thế cho Văn bản số 18/CVTT/2023 ngày 17/05/2023).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tấn Kiệt

