

## TIẾN ĐỘ THANH TOÁN - SHOPHOUSE

### DỰ ÁN HAPPY ONE PHÚ HÒA

Thời gian áp dụng: Kể từ ngày 17 tháng 03 năm 2021

Đợt thanh toán	Thanh toán	Thời gian dự kiến	Phương án TT chuẩn	Phương án TT nhanh (50%)	Phương án TT nhanh (70%)	Phương án TT nhanh (95%)	Ghi chú
<b>Đặt cọc</b>	Phí đặt cọc		100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	
<b>Đợt 1</b>	Ký Hợp đồng mua bán	Tháng 03/2021	<b>10%</b> (trừ tiền đặt cọc)	<b>50%</b> (trừ tiền đặt cọc)	<b>70%</b> (trừ tiền đặt cọc)	<b>95%</b> (trừ tiền đặt cọc)	Thuế VAT
<b>Đợt 2</b>	Bàn giao nhà	Tháng 05/2021	20%				Thuế VAT
<b>Đợt 3</b>	Thanh toán đợt 3	Tháng 06/2021	5%				Thuế VAT
<b>Đợt 4</b>	Thanh toán đợt 4	Tháng 07/2021	5%				Thuế VAT
<b>Đợt 5</b>	Thanh toán đợt 5	Tháng 08/2021	5%				Thuế VAT
<b>Đợt 6</b>	Thanh toán đợt 6	Tháng 09/2021	5%				Thuế VAT
<b>Đợt 7</b>	Thanh toán đợt 7	Tháng 10/2021	5%	5%			Thuế VAT
<b>Đợt 8</b>	Thanh toán đợt 8	Tháng 11/2021	5%	5%			Thuế VAT
<b>Đợt 9</b>	Thanh toán đợt 9	Tháng 12/2021	5%	5%			Thuế VAT
<b>Đợt 10</b>	Thanh toán đợt 10	Tháng 01/2022	5%	5%			Thuế VAT
<b>Đợt 11</b>	Thanh toán đợt 11	Tháng 02/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT
<b>Đợt 12</b>	Thanh toán đợt 12	Tháng 03/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT
<b>Đợt 13</b>	Thanh toán đợt 13	Tháng 04/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT
<b>Đợt 14</b>	Thanh toán đợt 14	Tháng 05/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT
<b>Đợt 15</b>	Thanh toán đợt 15	Tháng 06/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT và 2% kinh phí bảo trì
<b>Đợt 16</b>	Sổ hồng	Dự kiến Quý II/2022	5%	5%	5%	5%	Thuế VAT
<b>Mức chiết khấu</b>				<b>3%</b>	<b>6%</b>	<b>9%</b>	

Mức chiết khấu được tính trên giá bán chưa VAT và phí bảo trì, được trừ trực tiếp vào hợp đồng trước thuế VAT và được tính trước các chiết khấu khác (nếu có)

Tp Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2021

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC**  
**VẠN XUÂN**  
 QUẬN 12 - TP. HỒ CHÍ MINH  
**ĐOÀN VĂN HOẠT**