



TIỀN ĐỘ THANH TOÁN - CĂN HỘ DỰ ÁN HAPPY ONE PHÚ HÒA

Thời gian áp dụng: Kể từ ngày 17 tháng 03 năm 2021

Đợt thanh toán	Thanh toán	Thời gian dự kiến	Phương án TT chuẩn	Phương án TT nhanh (50%)	Phương án TT nhanh (70%)	Phương án TT nhanh (95%)	Ghi chú
Đặt cọc	Phí đặt cọc		50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	
Đợt 1	Ký Hợp đồng mua bán	Tháng 03/2021	10% (trừ tiền đặt cọc)	50% (trừ tiền đặt cọc)	70% (trừ tiền đặt cọc)	95% (trừ tiền đặt cọc)	Thuế VAT
Đợt 2	Bàn giao nhà	Tháng 04/2021	20%				Thuế VAT
Đợt 3	Thanh toán đợt 3	Tháng 05/2021	5%				Thuế VAT
Đợt 4	Thanh toán đợt 4	Tháng 06/2021	5%				Thuế VAT
Đợt 5	Thanh toán đợt 5	Tháng 07/2021	10%				Thuế VAT
Đợt 6	Thanh toán đợt 6	Tháng 08/2021	5%	5%			Thuế VAT
Đợt 7	Thanh toán đợt 7	Tháng 09/2021	5%	5%			Thuế VAT
Đợt 8	Thanh toán đợt 8	Tháng 10/2021	10%	10%			Thuế VAT
Đợt 9	Thanh toán đợt 9	Tháng 11/2021	5%	5%	5%		Thuế VAT
Đợt 10	Thanh toán đợt 10	Tháng 12/2021	5%	5%	5%		Thuế VAT
Đợt 11	Thanh toán đợt 11	Tháng 01/2022	10%	10%	10%		Thuế VAT
Đợt 12	Thanh toán đợt 12	Tháng 02/2022	5%	5%	5%		Thuế VAT và 2% kinh phí bảo trì
Đợt 13	Sổ hồng	Dự kiến Quý II/2022	5%	5%	5%	5%	Thuế VAT
Mức chiết khấu				3%	6%	9%	

Mức chiết khấu được tính trên giá bán chưa VAT và phí bảo trì, được trừ trực tiếp vào hợp đồng trước thuế VAT và được tính trước các chiết khấu khác (nếu có)

Tp Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2021

