



# TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CĂN HỘ ESTIMATED PAYMENT SCHEDULE

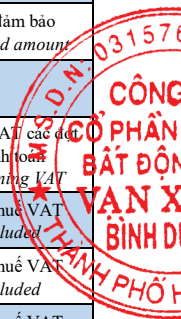
Giai đoạn 2 dự án HAPPY ONE CENTRAL  
 2nd Divergence of HAPPY ONE CENTRAL



Thời gian áp dụng: Từ ngày 05/09/2021.

Period of application: From September 05th, 2021 until a new replacement notice.

STT No	Thanh toán Payment Schedule	Tiến độ dự kiến Expected progress	Thời gian dự kiến (Expected Month)	Phương án thanh toán chuẩn Standard payment	Accelerated payment					Ghi chú Notes
					Phương án thanh toán nhanh (20%)	Phương án thanh toán nhanh (30%)	Phương án thanh toán nhanh (50%)	Phương án thanh toán nhanh (70%)	Phương án thanh toán nhanh (95%)	
	Tiền đảm bảo Secured amount			50,000,000 VND	50,000,000 VND	50,000,000 VND	50,000,000 VND	50,000,000 VND	50,000,000 VND	
<b>Đợt 1</b> 1st installment	<b>07 ngày kể từ ngày phát sinh giao dịch</b> Within 07 days from the transaction date	<b>Ký Thỏa thuận đảm bảo</b> Signing the Agreement	<b>Tháng / Month</b> 09/2021	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>30%</b>	<b>50%</b>	<b>70%</b>	<b>95%</b>	Trừ tiền đảm bảo incl. Secured amount
<b>Đợt 2</b> 2nd installment	45 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 1 Within 45 days from the due date of 1st installment		Tháng / Month 11/2021	5%						
<b>Đợt 3</b> 3rd installment	<b>30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 2</b> Within 30 days from the due date of 2nd installment	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b> Signing the Contract	<b>Quý IV/2021</b>	<b>5%</b>						Công thuế VAT các đợt đã Thanh toán + all remaining VAT
<b>Đợt 4</b> 4th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 3 Within 30 days from the due date of 3rd installment	<b>Xây dựng phần thô</b> Civil work	Tháng / Month 01/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 5</b> 5th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 4 Within 30 days from the due date of 4th installment		Tháng / Month 02/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 6</b> 6th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 5 Within 30 days from the due date of 5th installment		Tháng / Month 03/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 7</b> 7th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 6 Within 30 days from the due date of 6th installment		Tháng / Month 04/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 8</b> 8th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 7 Within 30 days from the due date of 7th installment		Tháng / Month 05/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 9</b> 9th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 8 Within 30 days from the due date of 8th installment		Tháng / Month 06/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 10</b> 10th installment	60 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 9 Within 60 days from the due date of 9th installment		Tháng / Month 08/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 11</b> 11th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 10 Within 30 days from the due date of 10th installment		Tháng / Month 09/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included



<b>Đợt 12</b> 12th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 11 Within 30 days from the due date of 11th installment		Tháng / Month 10/2022	1%	1%					Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 13</b> 13th installment	<b>60 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 12</b> Within 60 days from the due date of 12th installment	<b>Cắt nóc</b> Topping out	<b>Tháng / Month</b> 12/2022	<b>10%</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 14</b> 14th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 13 Within 30 days from the due date of 13th installment	<b>Xây dựng hoàn thiện</b> Finishing work	Tháng / Month 01/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 15</b> 15th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 14 Within 30 days from the due date of 14th installment		Tháng / Month 02/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 16</b> 16th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 15 Within 30 days from the due date of 15th installment		Tháng / Month 03/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 17</b> 17th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 16 Within 30 days from the due date of 16th installment		Tháng / Month 04/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 18</b> 18th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 17 Within 30 days from the due date of 17th installment		Tháng / Month 05/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 19</b> 19th installment	30 ngày kể từ ngày đến hạn Thanh toán đợt 18 Within 30 days from the due date of 18th installment		Tháng / Month 06/2023	1%	1%	1%				Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Đợt 20</b> 20th installment	<b>Thanh toán đợt 20: Tại thời điểm Thông báo bàn giao căn hộ</b> 20th installment: Pursuant to Apartment Handover Notice	<b>Bàn giao căn hộ</b> Apartment Handover	Q. IV / 2023	50%	50%	50%	45%	25%		Bao gồm thuế VAT VAT included
	<b>Kinh phí bảo trì</b> Maintenance fee									2% Giá trị căn hộ 2% Apartment value
<b>Đợt 21st</b> 21st installment	<b>Thanh toán đợt 21: Tại thời điểm Thông báo nhận giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ</b> 21st installment: Upon the Ownership Certificate is issued	<b>Nhận bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ</b> Granted the Ownership Certificate		5%	5%	5%	5%	5%	5%	Bao gồm thuế VAT VAT included
<b>Tổng cộng (Total)</b>				<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Mức chiết khấu (Discount policy)</b>					<b>0.5%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	

**Ghi chú / Notes :**

- Mức chiết khấu được tính trên giá bán chưa VAT và kinh phí bảo trì, được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ.  
The discount is calculated on the value of the apartment (VAT and maintenance fee excluded), and is deducted directly from apartment selling price.
- Trường hợp Khách hàng thanh toán nhanh nhưng không thuộc các phương thức thanh toán nhanh đã ban hành thì áp dụng lãi suất cho tất cả các Khách hàng là 10%/năm, được tính trên số tiền chênh lệch so với phương thức chuẩn và thời gian Khách hàng thanh toán nhanh.  
In case the Customer makes Accelerated payment but does not belong to the issued Accelerated payment methods, the interest rate for all customers is 10%/year, calculated on the difference compared to the standard method and Accelerated payment customer time.
- Tùy vào điều kiện nào đến trước quy định tại "Tiền độ dự kiến" và "Thời gian dự kiến", Công ty có quyền yêu cầu Khách hàng thanh toán theo điều kiện đến trước.  
Depending on which condition comes first as specified in "Expected progress" and "Expected time", the Company has the right to request the Client to pay on the first-come-first-served basis.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2021

Ho Chi Minh City, September 05th, 2021

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC /DEPUTY GENERAL MANAGER**



*[Handwritten signature]*

**PHẠM THỊ LUYẾN**



**BẤT ĐỘNG SẢN**  
**VẠN XUÂN BÌNH DƯƠNG**

📍 50 Hà Huy Giáp, KP3A  
Phường Thạnh Lộc, Quận 12, TP. HCM

☎ 028 3891 9061  
MST 0315762523

✉ contact@vanxuanguop.net  
🌐 www.vanxuanguop.net