



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 Tháng 05 năm 2021

Số: 1101/TB – MB.TDI

**THÔNG BÁO**

V/v: Chính sách cho vay ưu đãi đối với Khách hàng mua dự án **HAPPY ONE CENTRAL**.  
(Lần 2)

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC VẠN XUÂN.  
ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI LIÊN KẾT.

MB Thảo Điền trân trọng gửi tới Quý Công ty và các đại lý liên kết phân phối chính sách cho vay ưu đãi đối với Khách hàng mua dự án Happy One Central.

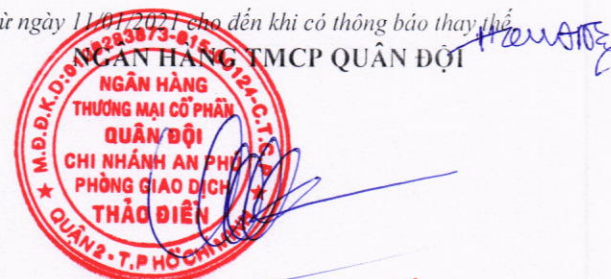
STT	NỘI DUNG																			
1	Mục đích sử dụng vốn vay	Thanh toán tiền mua căn hộ thuộc dự án Happy One Central do Công Ty CP Tập Đoàn Địa Ốc Vạn Xuân làm chủ đầu tư.																		
2	Tỷ lệ tài trợ	Tối đa 70% - Giá trị HĐMB																		
3	Chính sách Lãi suất	<p><b>Chính sách 1: Vay thông thường</b>                      Lựa chọn 1: Ưu đãi lãi suất 12<sup>th</sup>: 7.7% - Biên độ: 3.2%.                      Lựa chọn 2: Ưu đãi lãi suất 18<sup>th</sup>: 8.5% - Biên độ: 3.5%                      Lựa chọn 3: Ưu đãi lãi suất 24<sup>th</sup>: 9% - Biên độ: 3.6%                      Phí trả nợ trước hạn:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Năm 1</th> <th>Năm 2</th> <th>Năm 3</th> <th>Năm 4</th> <th>Năm 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lựa chọn 1</td> <td>2 %</td> <td>2 %</td> <td>1 %</td> <td>1 %</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lựa chọn 2+3</td> <td>2 %</td> <td>2 %</td> <td>2 %</td> <td>1 %</td> <td>1%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Chính sách 2:</b> Chương trình hỗ trợ lãi suất của CĐT áp dụng cho tất cả các phương pháp thanh toán.                      - 0% lãi suất trong vòng 36<sup>th</sup> hoặc đến thời điểm nhận nhà, tùy điều kiện nào đến trước.                      - Miễn phí trả nợ trước hạn, tiếp tục hưởng lãi suất 0% và không yêu cầu tái toán khoản vay. (Trường hợp F1 chuyển nhượng cho F2 và F2 vay vốn tại MB).</p>		Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5	Lựa chọn 1	2 %	2 %	1 %	1 %		Lựa chọn 2+3	2 %	2 %	2 %	1 %	1%
	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5															
Lựa chọn 1	2 %	2 %	1 %	1 %																
Lựa chọn 2+3	2 %	2 %	2 %	1 %	1%															
4	Thời hạn vay vốn	- Tối đa 240 tháng. - Ân hạn gốc tối đa 24 tháng.																		
5	Phương thức trả nợ	Gốc trả đều hàng tháng, lãi trả theo dư nợ thực tế																		
6	Phương thức giải ngân	Chuyển khoản trực tiếp cho Chủ Đầu Tư																		
7	Các điều kiện giải ngân	+ Nguồn thu nhập đảm bảo đủ trả nợ cho MB + Không phát sinh nợ quá hạn tại MB và các TCTD khác + Cung cấp đầy đủ hồ sơ theo checklist (Đính kèm theo phụ lục 01)																		
8	Chính sách ưu đãi từ MB	- Miễn phí phát hành thẻ tín dụng hạn mức lên đến 300 triệu đồng - Tặng tài khoản số đẹp. - Miễn phí chuyển tiền trong và ngoài hệ thống MB khi giao dịch qua App MBBank																		

- Thông báo số 0712/TB-MB.TDI ngày 07/12/2020 hết hiệu lực

- Thông báo số 1101/TB-MB.TDI có hiệu lực cho các khách hàng giải ngân kể từ ngày 11/01/2021 cho đến khi có thông báo thay thế

**Hotline:**

- TRẦN HOÀNG LONG – 0966 728 990
- PHẠM LÊ DUY – 0966 682 854
- MA VĂN CÔNG – 0962 889 361



**Branch office**  
 NGÂN HÀNG TMCP QUẬN ĐỘI - CHI NHÁNH AN PHÚ  
 Chung cư An Phú, KĐT An Phú, An Khánh  
 Phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

**Contact us**  
 Điện thoại: (028) 6281 0203  
 Fax: (028) 6281 0207  
 www.mbbank.com.vn

**GIÁM ĐỐC**  
 Võ Đình Dân