



Số: 698.../2021/TB-VXBD

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Gia hạn chính sách Chủ đầu tư dự án Happy One Central hỗ trợ lãi suất vay 0%)

- Căn cứ vào chủ trương của Chủ đầu tư dự án Happy One Central;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vạn Xuân Bình Dương – Chủ đầu tư dự án Happy One Central Thông báo “**Gia hạn chính sách Chủ đầu tư dự án Happy One Central hỗ trợ lãi suất vay 0%**”, cụ thể như sau:

- Đối tượng áp dụng:** Áp dụng cho tất cả Khách hàng giao dịch thành công căn hộ thuộc giai đoạn 2 dự án Happy One Central từ ngày 02/09/2021 đến hết ngày 30/10/2021.
- Nội dung chính sách:**
 - Tất cả Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán hoặc đến khi Chủ đầu tư bàn giao nhà (dự kiến bàn giao nhà Quý III năm 2023) tùy vào điều kiện nào đến trước. Ân hạn gốc đến khi Chủ đầu tư bàn giao nhà tối đa không quá 24 (hai mươi bốn) tháng.
 - Phí trả nợ trước hạn: Được tính theo quy định của ngân hàng tài trợ cho dự án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB Bank) và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (TPBank).
- Điều kiện áp dụng:**
 - Khách hàng xác nhận: “Tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng 0% kể từ khi ký Hợp đồng mua bán đến khi bàn giao căn hộ”.
 - Khách hàng phải thanh toán đủ tối thiểu 30% (ba mươi phần trăm) theo giá trị Hợp đồng mua bán (bao gồm thuế Giá trị gia tăng) đồng thời Khách hàng được ngân hàng đồng ý tài trợ vốn và giải ngân.
- Trường hợp khác:** Căn cứ theo tình hình thực tế Chủ đầu tư sẽ có quyết định cụ thể hoặc có văn bản thay thế Thông báo này.

Thông báo này gia hạn cho Thông báo số 45/2021/TB-VXBD ngày 07/05/2021 về Chính sách Chủ đầu tư dự án Happy One Central hỗ trợ lãi suất 0%.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký, các Phòng ban, Tổng đại lý và các đối tác phân phối dự án Happy One Central chịu trách nhiệm thi hành Thông báo này.

Nơi nhận:

- Các phòng ban VXBD;
- Công ty Cen Sài Gòn;
- Lưu: HCNS;

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ LUYẾN

