

Số: 700.../2021/TB-VXBD

TP.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Gia hạn chính sách chiết khấu si dành cho Khách hàng cùng Doanh nghiệp)

- Căn cứ vào chủ trương của Chủ đầu tư dự án Happy One Central;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vạn Xuân Bình Dương – Chủ đầu tư dự án Happy One Central Thông báo “**Gia hạn chính sách chiết khấu si dành cho Khách hàng cùng Doanh nghiệp**”, cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG: Chính sách áp dụng cho tất cả các sản phẩm thuộc dự án Happy One Central tọa lạc tại Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

1. **Đối tượng áp dụng:** Áp dụng cho tất cả Khách hàng cùng Doanh nghiệp khi giao dịch từ 05 căn hộ trở lên thuộc giai đoạn 2 của dự án Happy One Central.

2. **Chính sách ưu đãi:**

Số lượng giao dịch	Mức chiết khấu ưu đãi
Giao dịch đạt từ 05 – 09 căn hộ	1%
Giao dịch đạt từ 10 – 14 căn hộ	3%
Giao dịch từ 15 căn hộ trở lên	4%

3. **Quy định áp dụng lũy tiến chiết khấu:** Mức chiết khấu ưu đãi được tính trên giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì và được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ.

3.1 Khách hàng mới được hưởng mức chiết khấu lũy tiến toàn phần.

3.2 Khách hàng cũ (giai đoạn 1) khi phát sinh thêm giao dịch thuộc giai đoạn 2, được hưởng mức chiết khấu lũy tiến cho phần giao dịch tăng thêm.

4. **Điều kiện áp dụng:**

- Các giao dịch phát sinh từ ngày 02/09/2021 đến hết ngày 30/10/2021 đồng thời Khách hàng thanh toán đủ số tiền đợt 1 (tối thiểu 10% giá trị căn hộ) và ký Thỏa thuận đảm bảo, Thông báo quyền ưu tiên mua căn hộ **trong thời gian quy định**.

- Mỗi Khách hàng phải cung cấp đầy đủ chứng từ nhằm chứng minh đang công tác cùng Doanh nghiệp thỏa mãn một trong các điều kiện như sau:

4.1 Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội của Doanh nghiệp;

4.2 Sao kê tài khoản nhận lương trong vòng 06 tháng gần nhất kể từ ngày phát sinh giao dịch;

4.3 Giấy xác nhận công tác và bản photo Hợp đồng lao động của Khách hàng cùng Doanh nghiệp.

Ghi chú: Các chứng từ được nêu trên phải được ký tên, đóng dấu của người có thẩm quyền đơn vị.

Thông báo này gia hạn cho Thông báo số 44/2021/TB-VXBD ngày 07/05/2021 về việc Chính sách chiết khấu si dành cho Khách hàng cùng Doanh nghiệp.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký, các Phòng ban, Tổng đại lý và các đối tác phân phối dự án Happy One Central chịu trách nhiệm thi hành Thông báo này.

Nơi nhận:

- Các phòng ban VXBD;
- Công ty Cen Sài Gòn;
- Lưu: HCNS;

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ LUYẾN

