

Số: ..535../2021/TB-VXBD

TP.HCM, ngày 18 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Chính sách dành cho Khách hàng đã sở hữu căn hộ)

- Căn cứ vào chủ trương của Chủ đầu tư dự án Happy One Central;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vạn Xuân Bình Dương – Chủ đầu tư dự án Happy One Central Thông báo “**Chính sách dành cho Khách hàng đã sở hữu căn hộ**”, cụ thể như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG: Chính sách áp dụng cho tất cả các sản phẩm thuộc dự án Happy One Central tọa lạc tại Phường Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH:

- Đối tượng áp dụng:** Áp dụng cho tất cả Khách hàng đã mua căn hộ của những dự án khác thuộc Tp. Hồ Chí Minh hoặc Bình Dương (bao gồm các Khách hàng đã sở hữu căn hộ dự án Happy One Phú Hòa và Happy One Premier); **Không áp dụng cho Khách hàng đã giao dịch dự án Happy One Central.**
- Chính sách ưu đãi:** Khách hàng được nhận mức chiết khấu: **0.5% / Giá trị căn hộ.**
- Quy định áp dụng chiết khấu:** Mức chiết khấu ưu đãi được tính trên giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì và được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ.
- Điều kiện áp dụng:**
 - Các giao dịch phát sinh từ ngày 19/05/2021 đến khi Chủ đầu tư có **thông báo mới**, đồng thời Khách hàng thanh toán đủ số tiền đợt 1 (tối thiểu 10% giá trị căn hộ) và ký Thỏa thuận đảm bảo, Thông báo quyền ưu tiên mua căn hộ trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày phát sinh giao dịch.
 - Đáp ứng đủ điều kiện và nộp đầy đủ các thủ tục chứng minh đặt cọc/đã mua thành công căn hộ: **Cung cấp bản sao y công chứng: Thỏa thuận đặt cọc, Hợp đồng mua bán,...** có liên quan (được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong vòng 06 tháng gần nhất) và **Phiếu thu/ Phiếu báo có** (bản photo).

Chính sách này thay thế Thông báo số 52/2021/TB-VXBD ngày 07/05/2021.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký, các Phòng ban, Tổng đại lý và các đối tác phân phối dự án Happy One Central chịu trách nhiệm thi hành Thông báo này.

Nơi nhận:

- Các phòng ban VXBD;
- Công ty Cen Sài Gòn;
- Lưu: HCNS;

