

## THE CENTRAL 3

### TỔNG QUAN

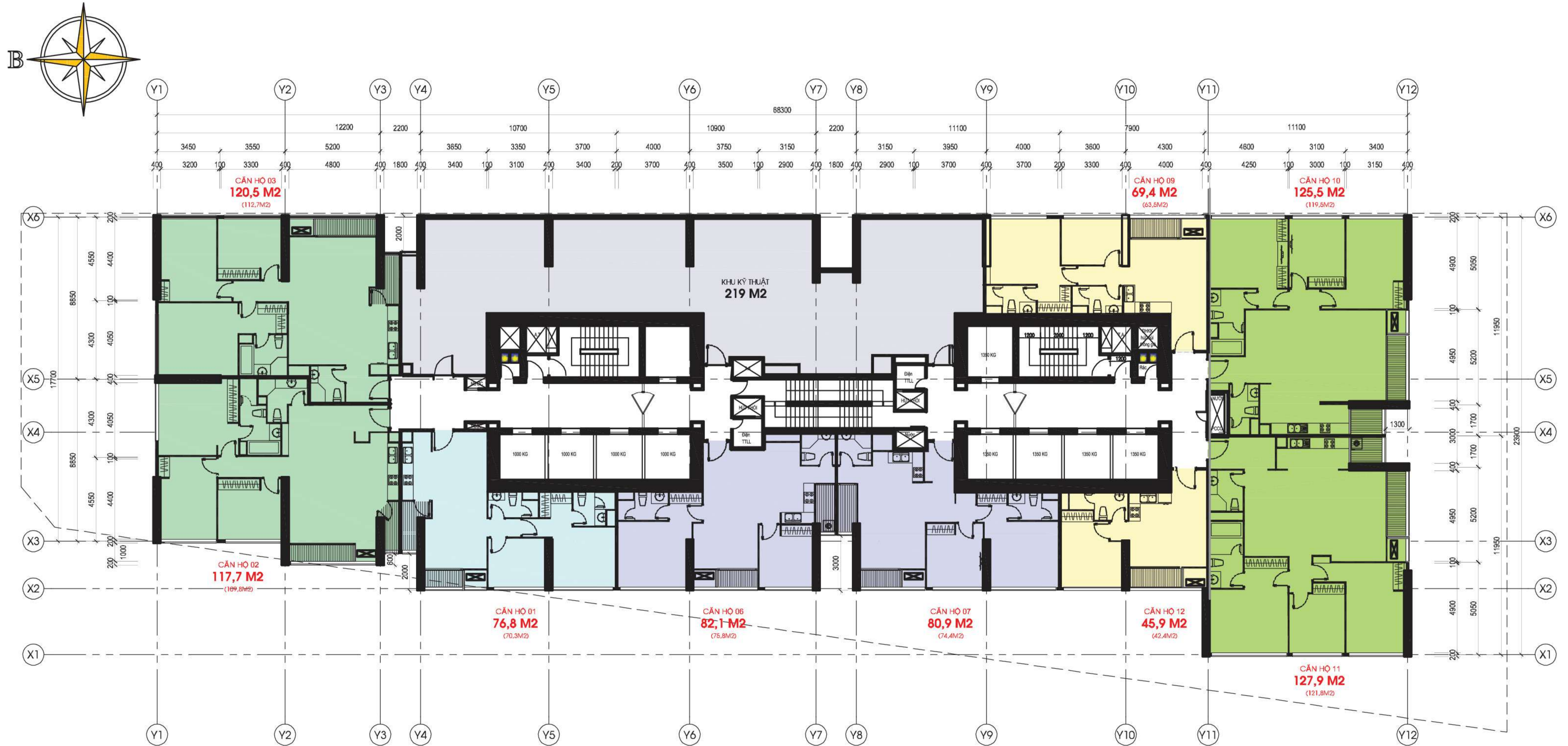
- **Số căn hộ:** 525 căn hộ và căn hộ thương mại officetel (chưa bao gồm penthouse)
- **Số tầng:** 47 tầng
- **Vị trí:** Nằm gần trường học liên cấp Vinschool, một mặt hướng về thành phố (Q.1 và Q.3), một mặt hướng ra sông
- **Số lượng thang:** 10 thang máy & 3 thang bộ
- Tòa nhà chia làm 2 đơn nguyên với tổng số 12 căn hộ/sàn
- Chiều rộng hàng lang sảnh thang máy: 2,5 m

### TIỆN ÍCH

- Trường mầm non Vinschool
- Hồ bơi ngoài trời
- 2 hầm để xe rộng rãi
- Lounge
- Khu vực lễ tân và sảnh chờ với đội ngũ nhân viên phục vụ 24/7
- Hệ thống camera
- Hệ thống báo khói, báo cháy, đầu phun chữa cháy tự động tại hành lang các tầng căn hộ.



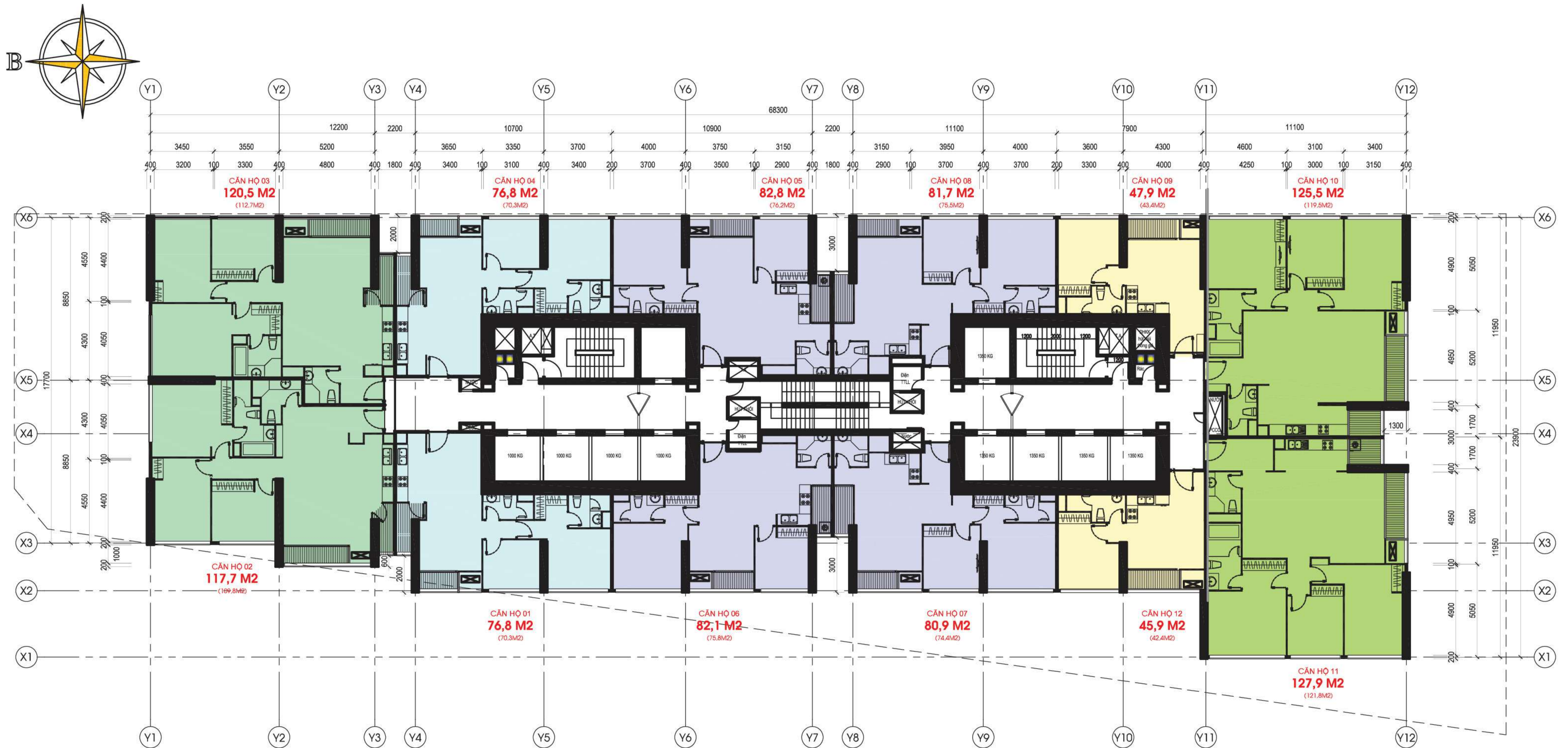




Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

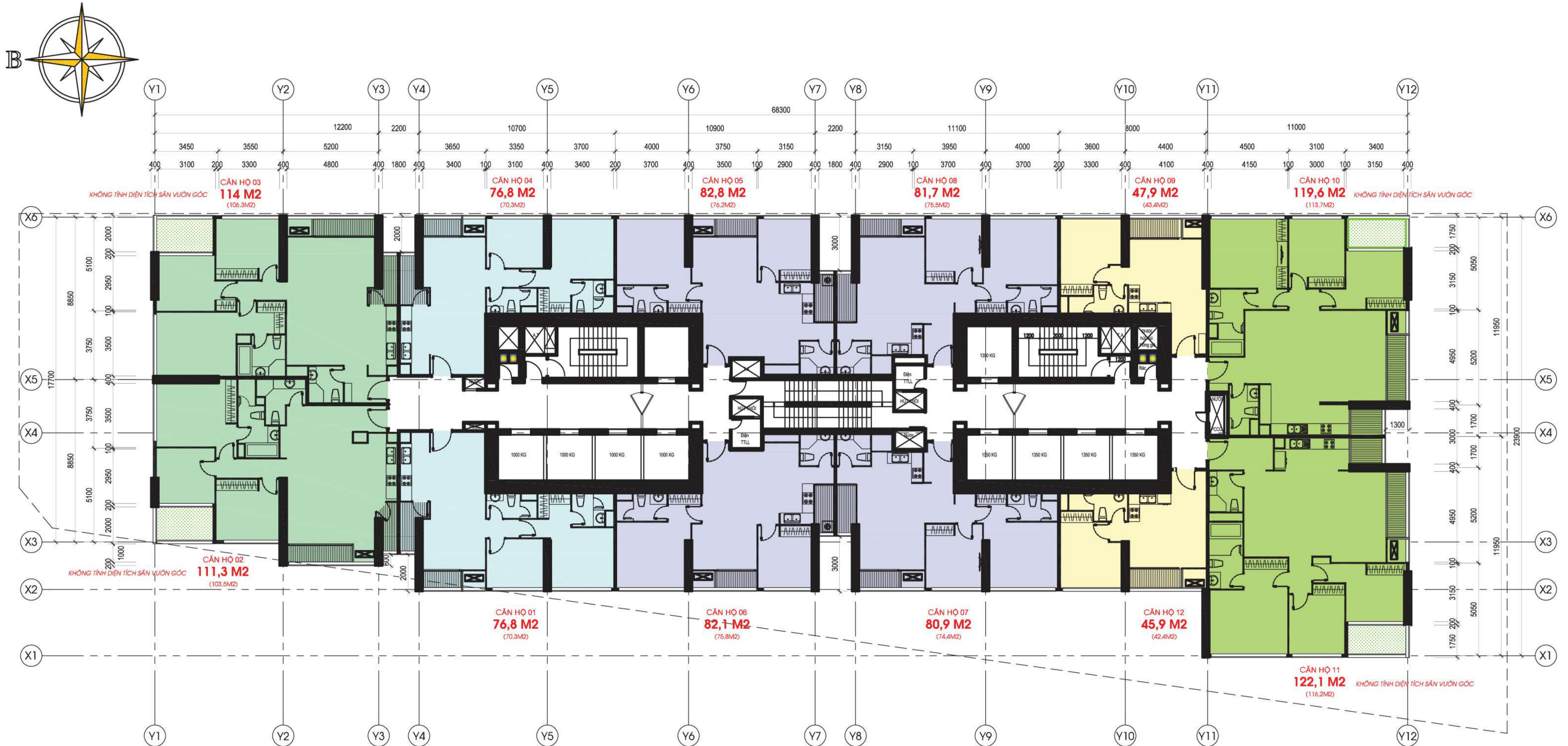


# MẶT BẰNG TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 THE CENTRAL 3



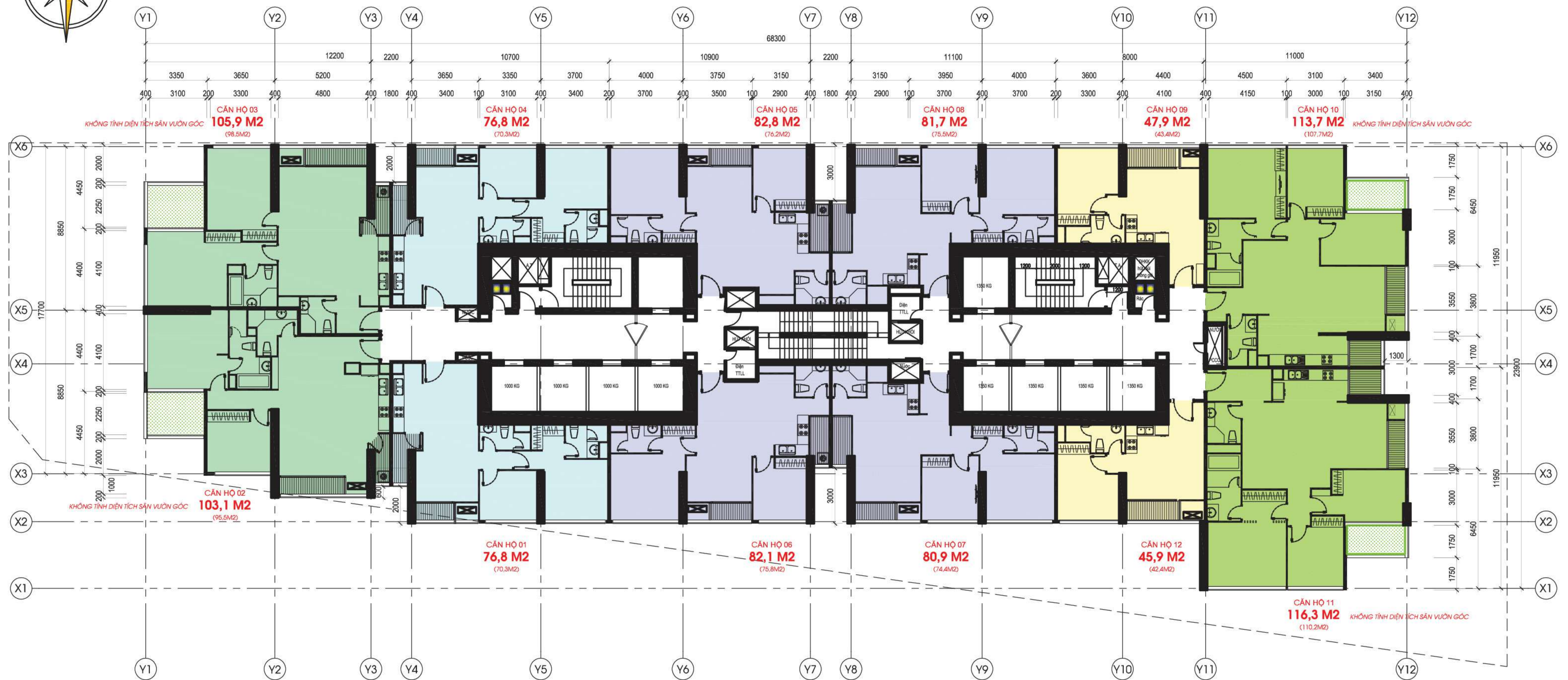
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.





Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

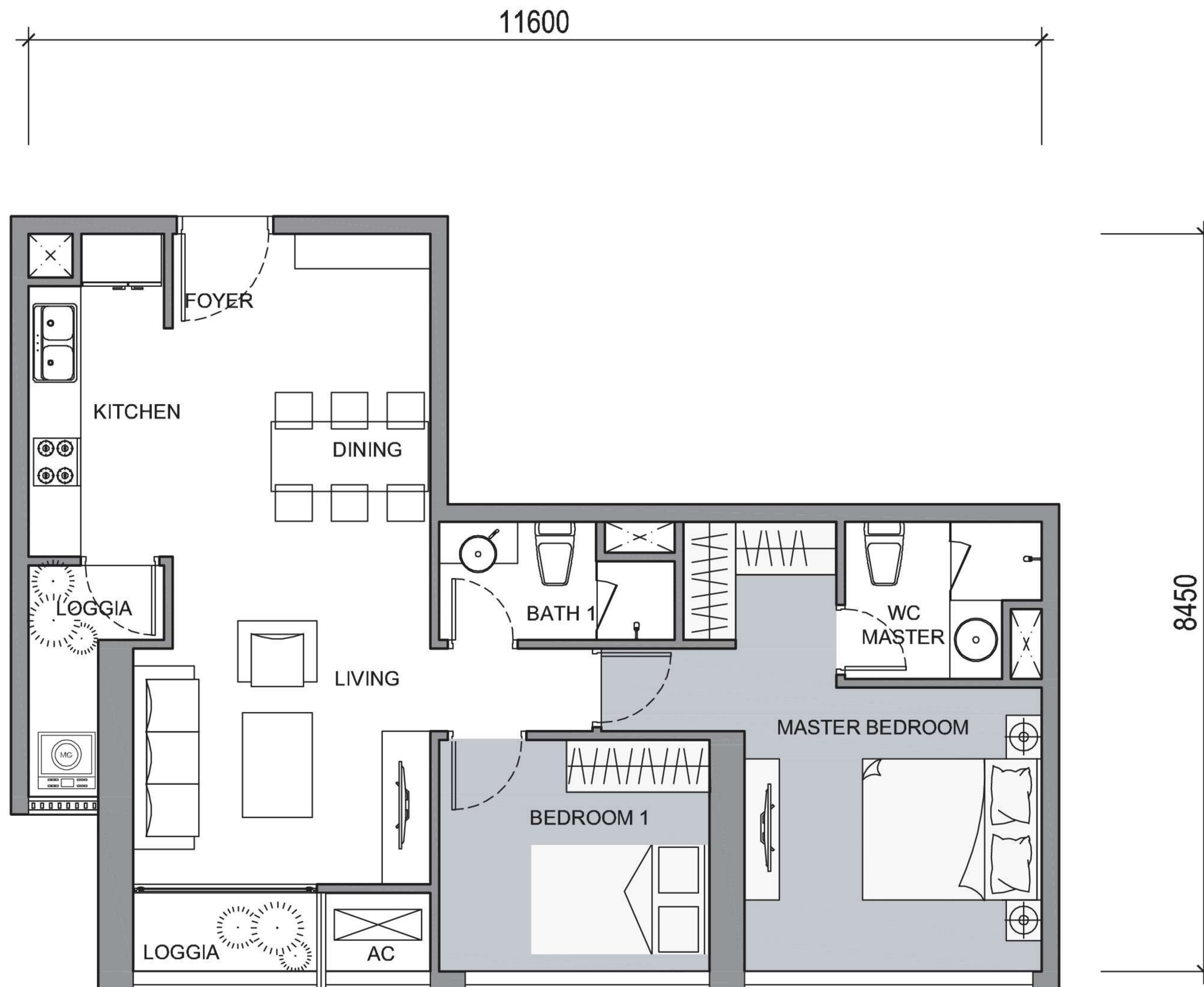




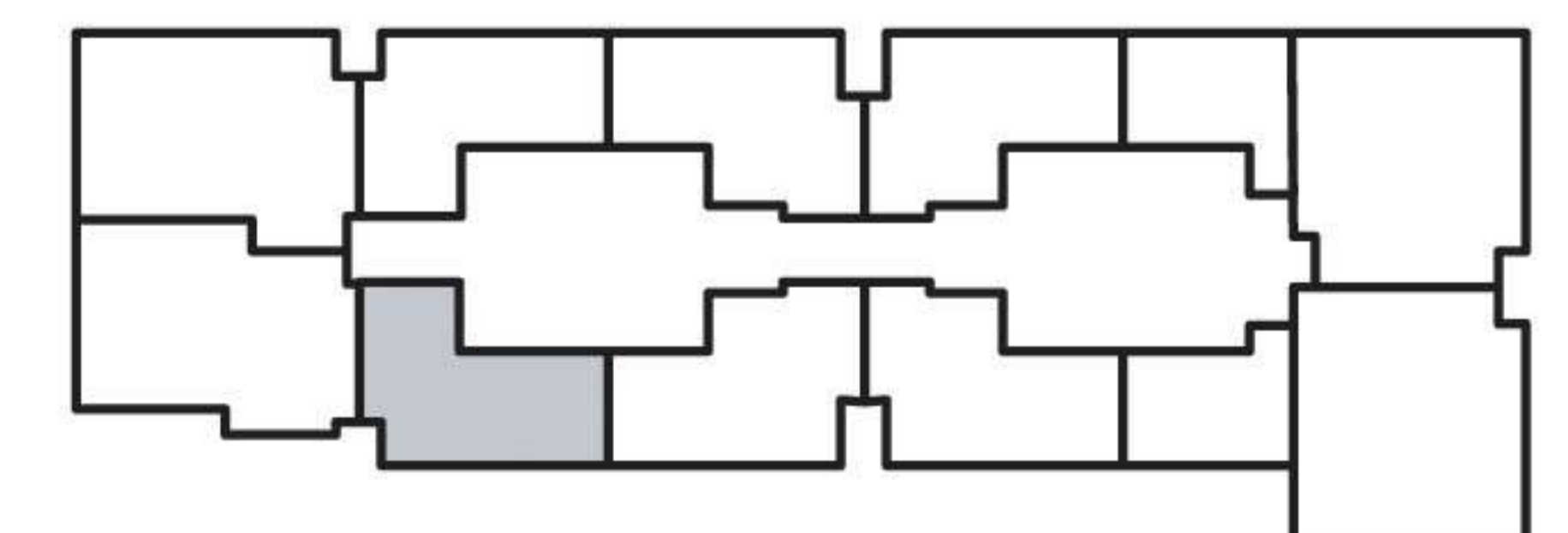
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 1) THE CENTRAL 3



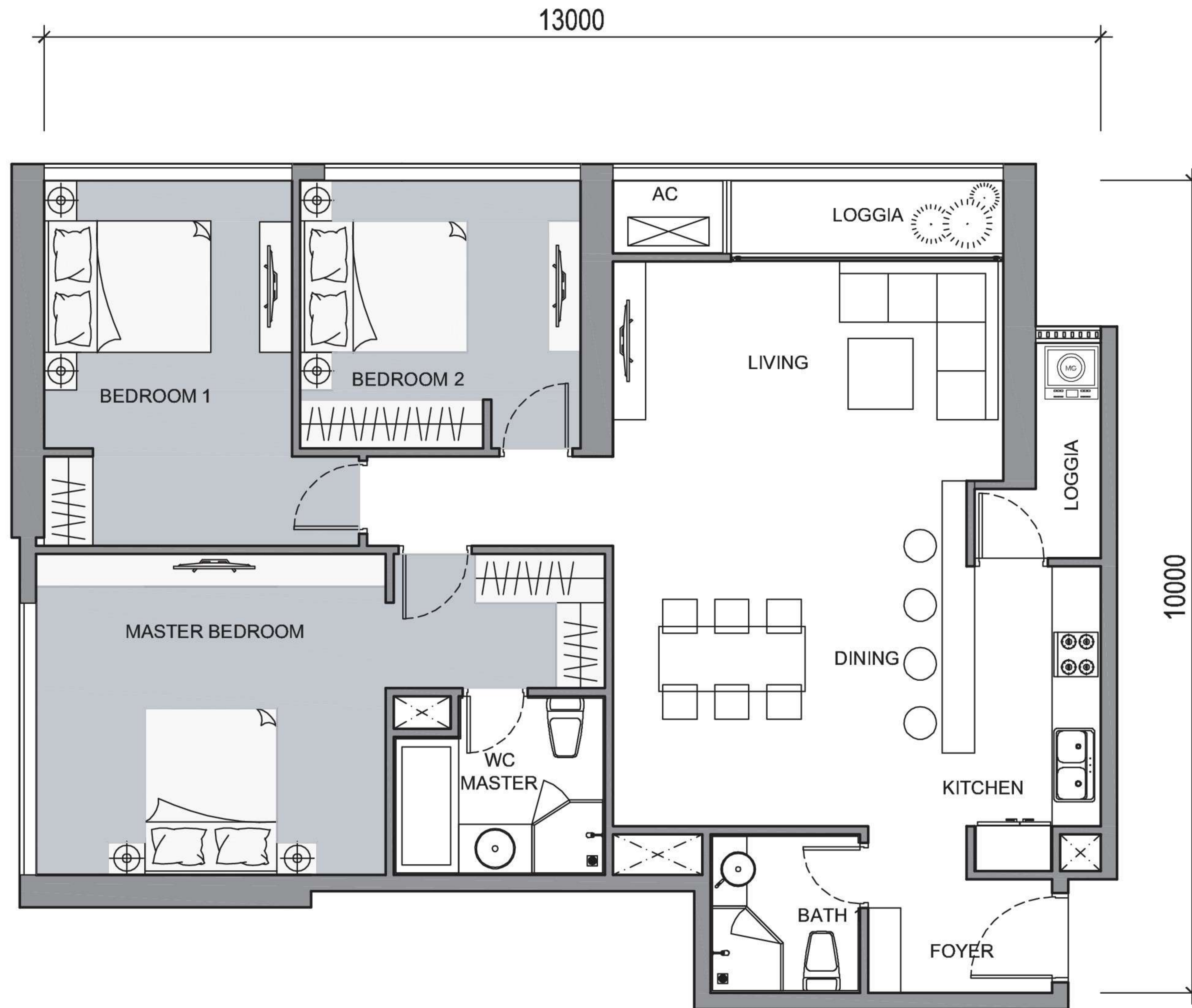
TIM TƯỜNG: 76,8 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 70,3M<sup>2</sup>



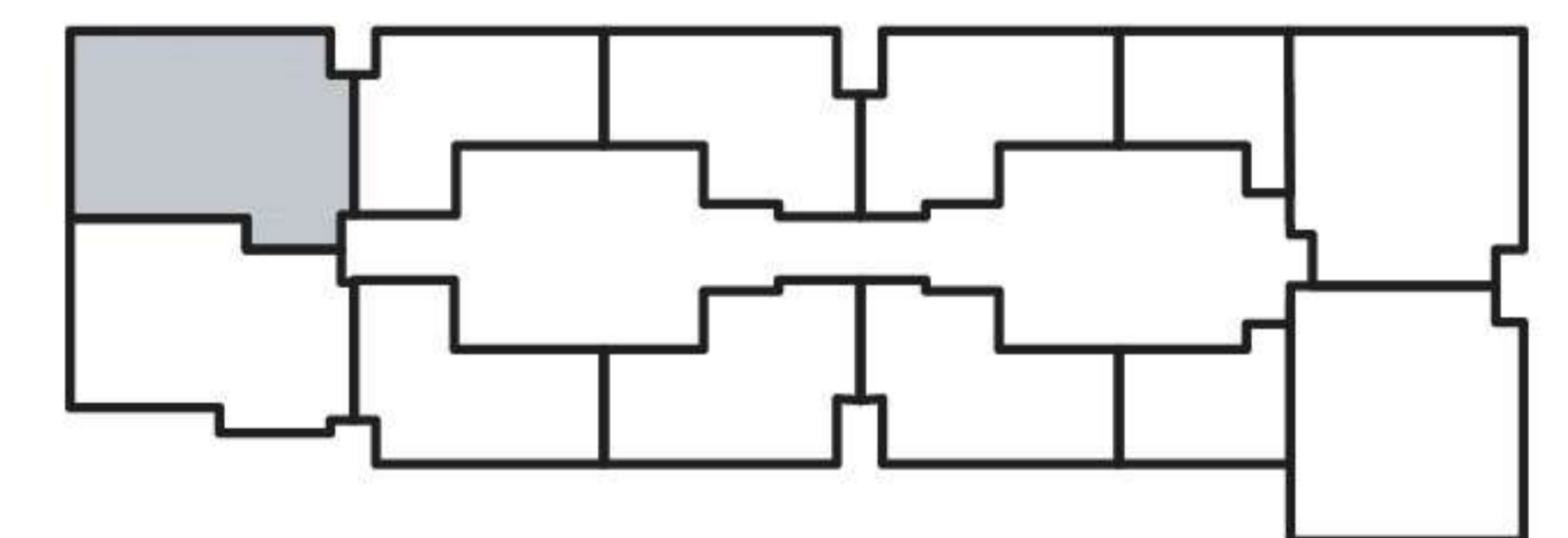
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3

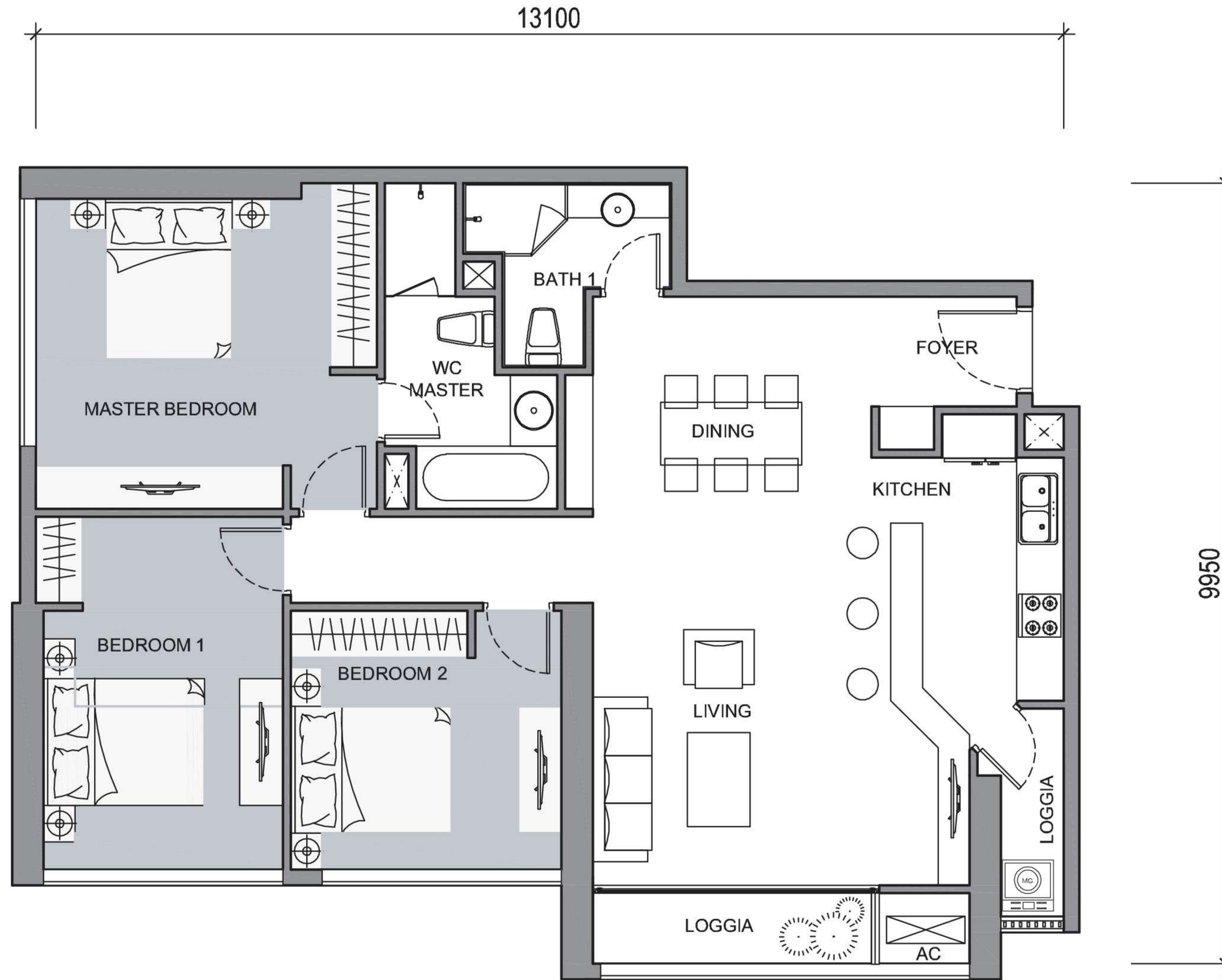


TIM TƯỜNG: 120,5 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 112,7M<sup>2</sup>

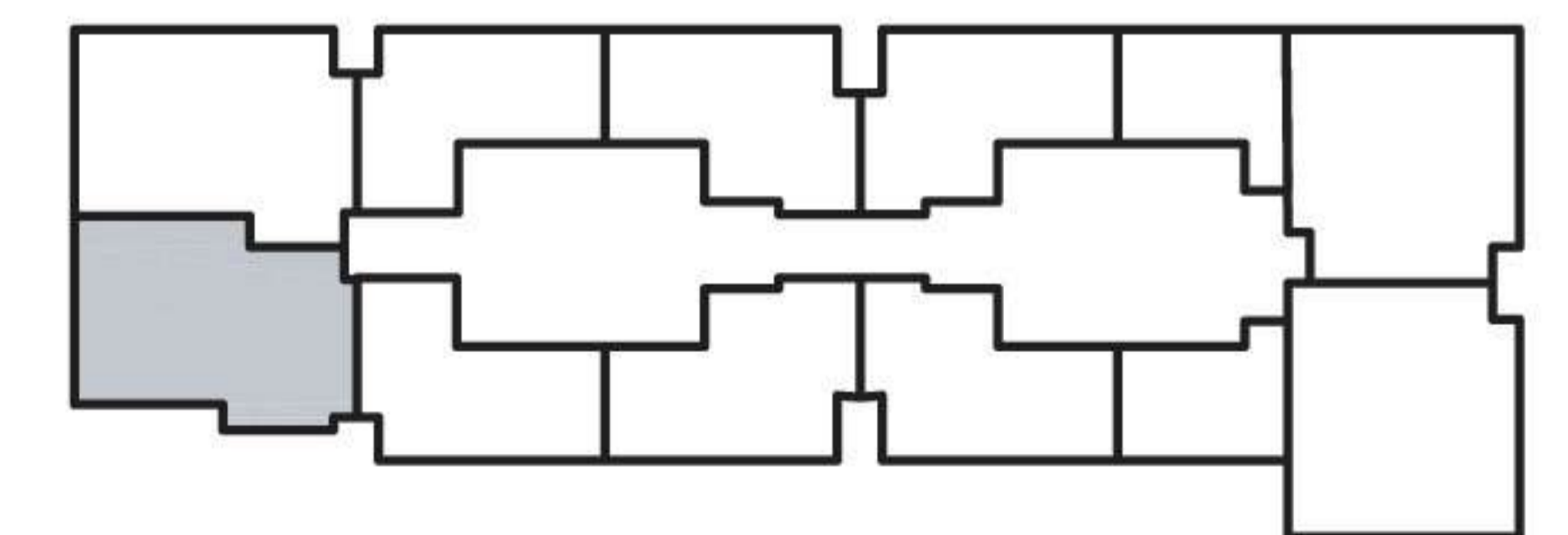




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3



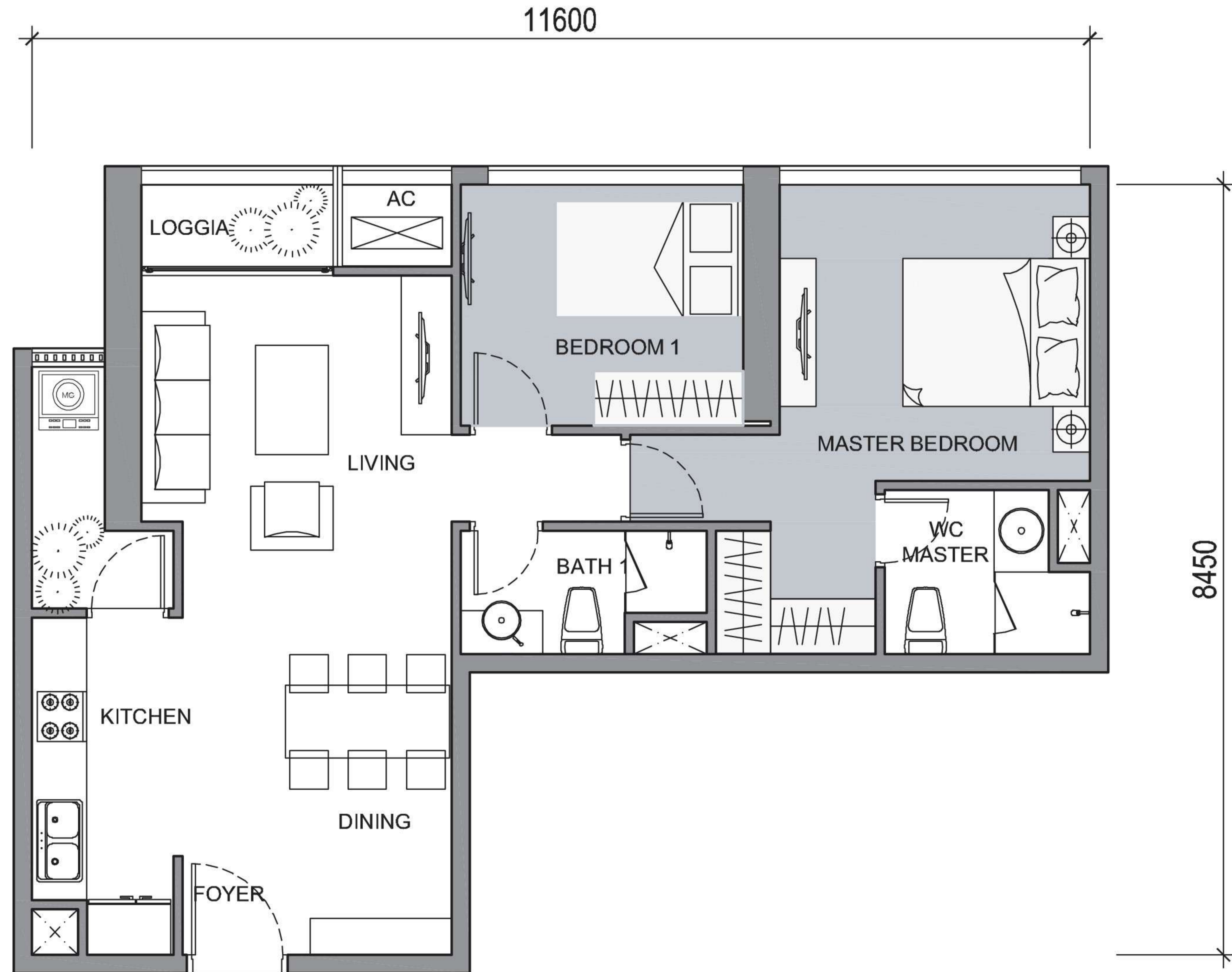
TIM TƯỜNG: 117,7 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 109,8M<sup>2</sup>



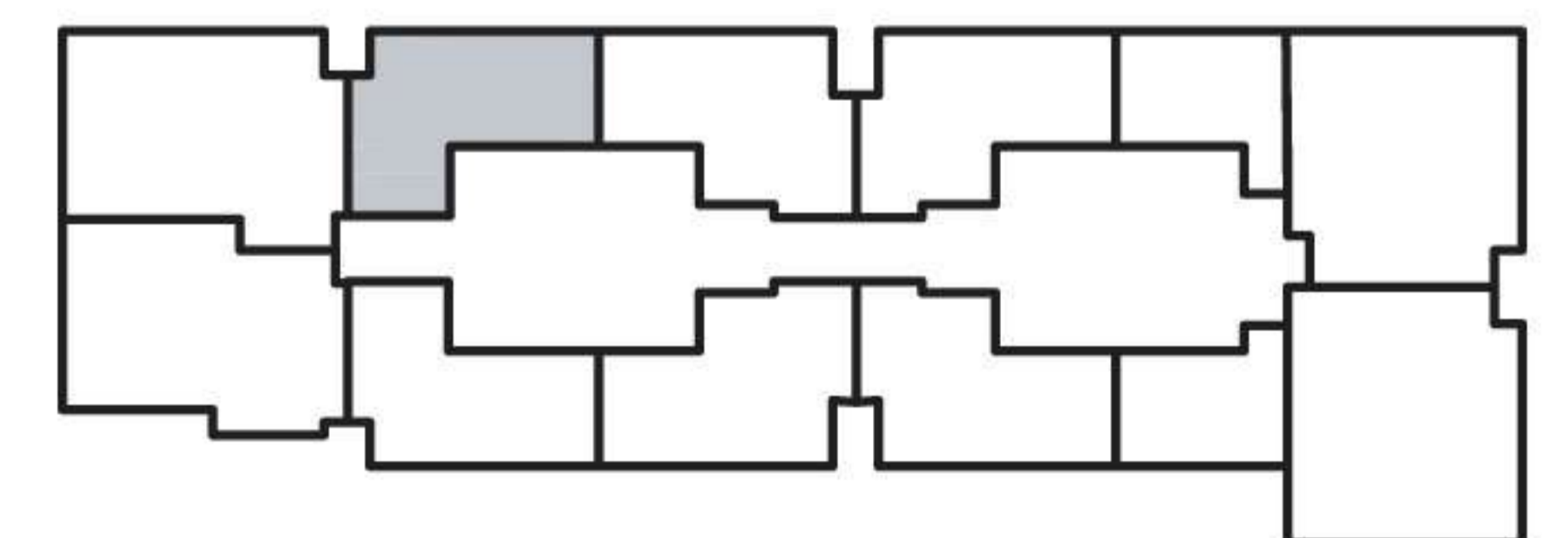
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 4) THE CENTRAL 3



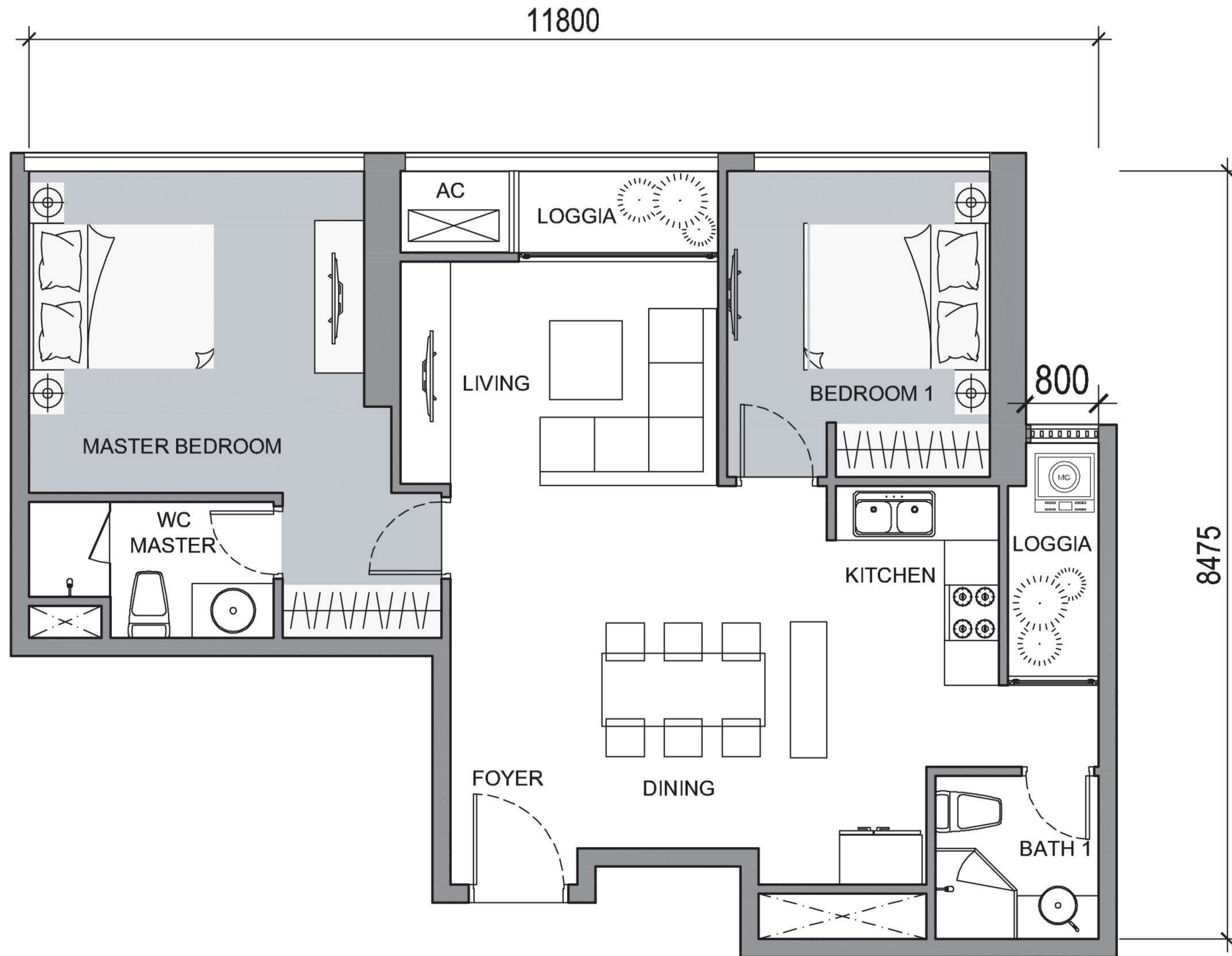
TIM TƯỜNG: 76,8 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 70,3M<sup>2</sup>



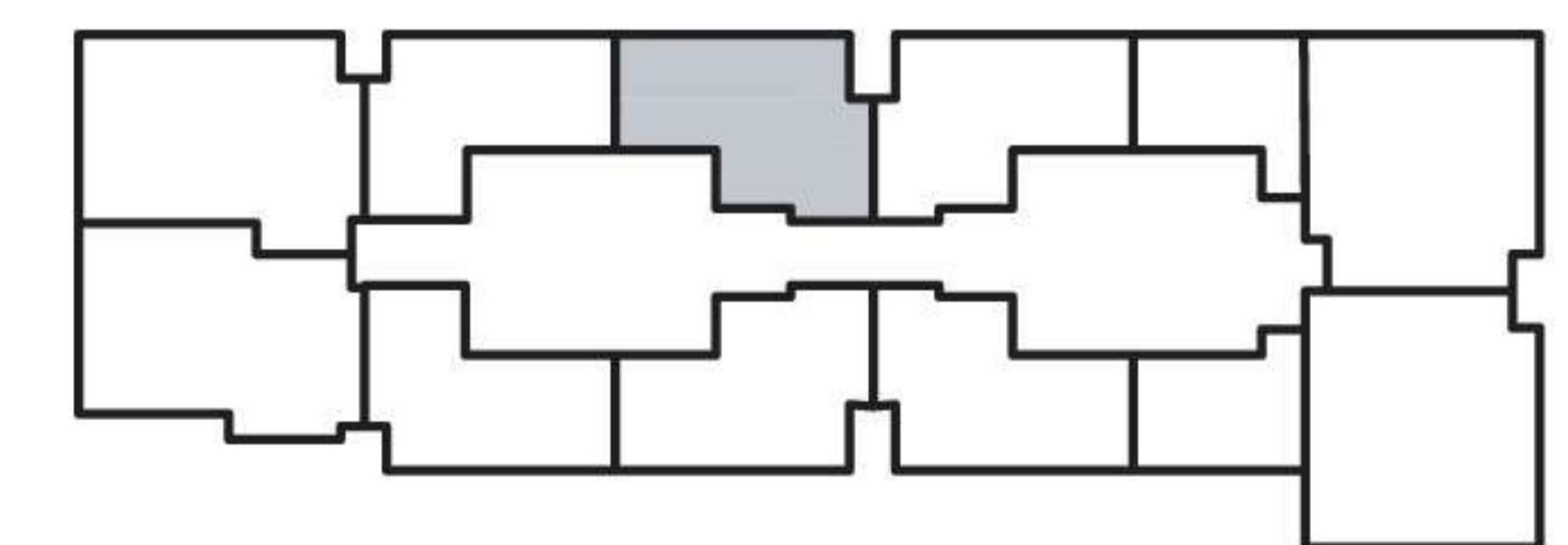
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34  
(CĂN HỘ 5)  
**THE CENTRAL 3**

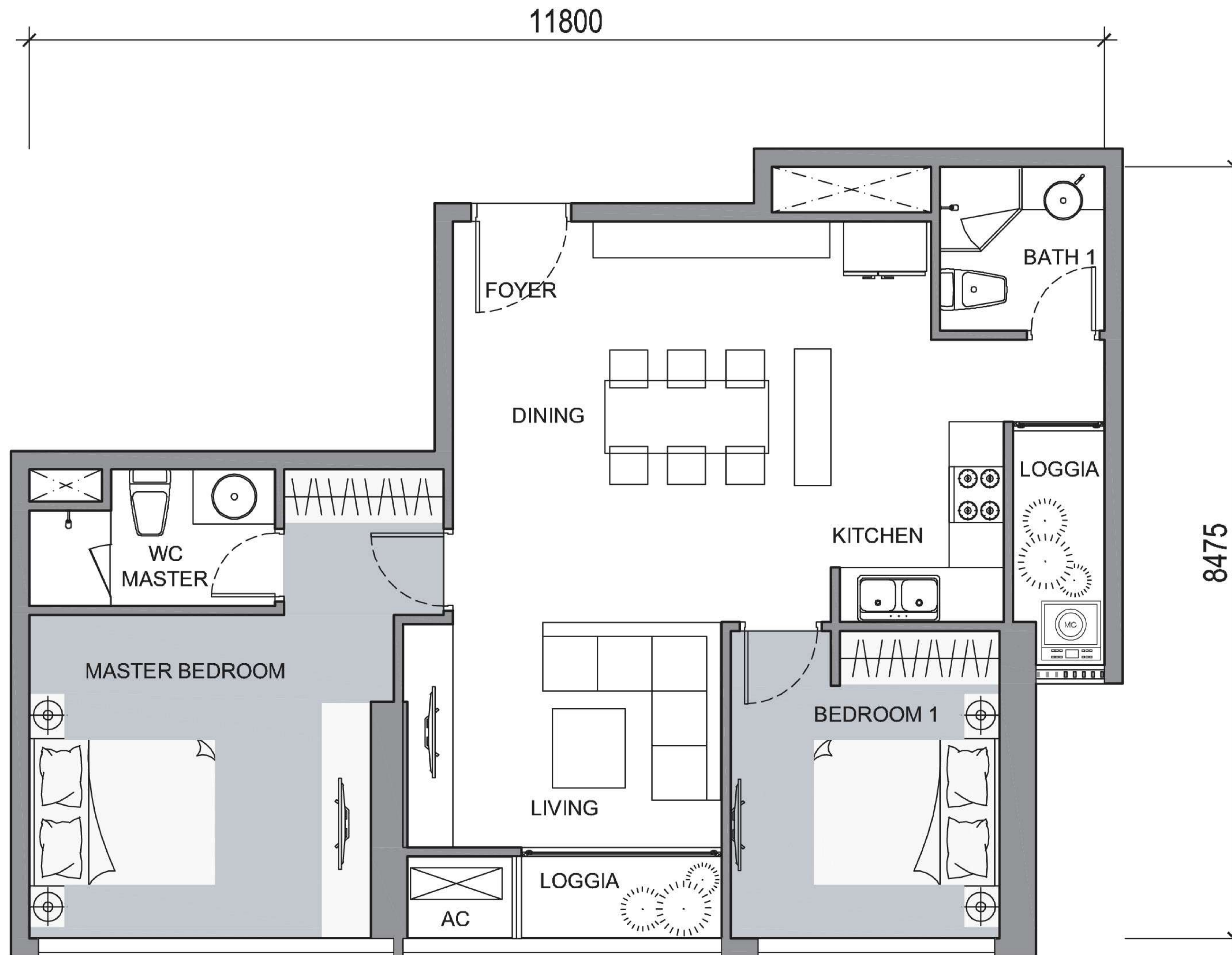


TIM TƯỜNG: 82,8M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 76,2M<sup>2</sup>

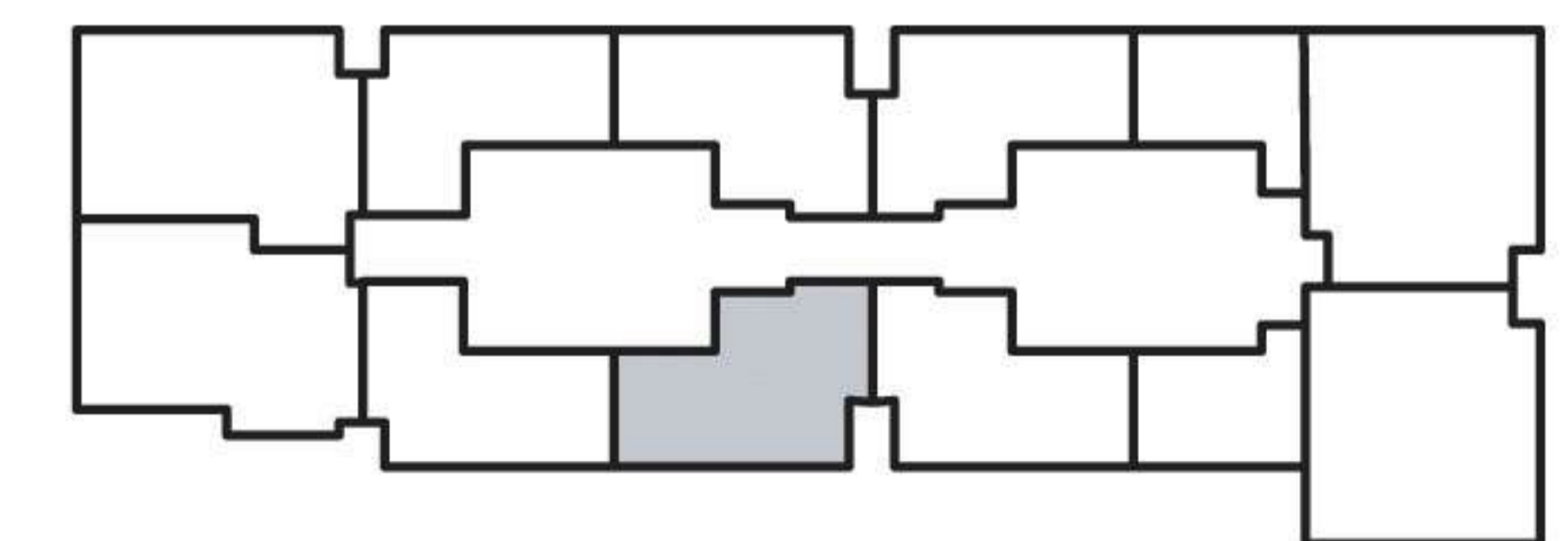




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 6) THE CENTRAL 3

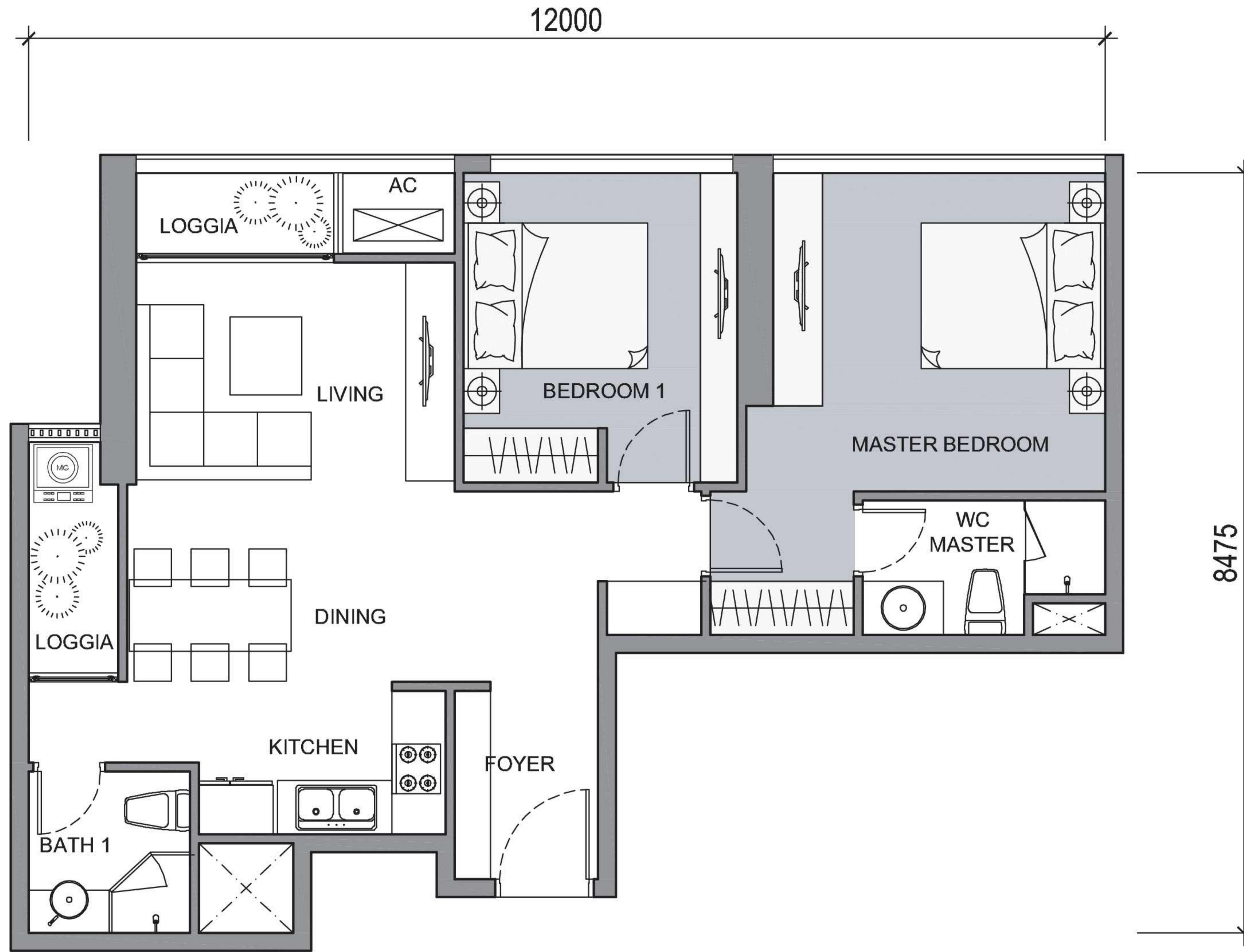


TIM TƯỜNG: 82.1 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 75.8M<sup>2</sup>





# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 8) THE CENTRAL 3

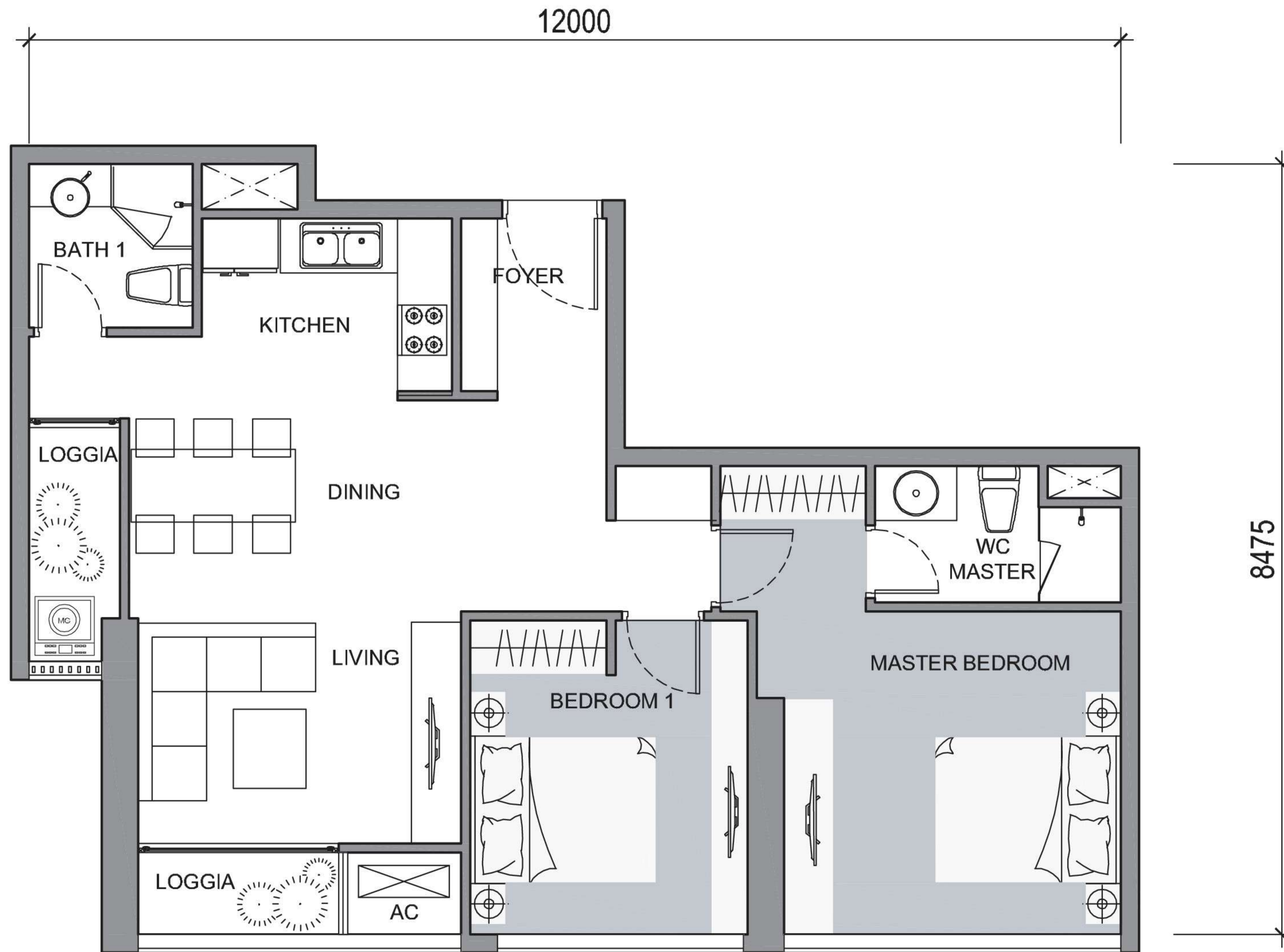


TIM TƯỜNG: 81,7 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 75,5M<sup>2</sup>

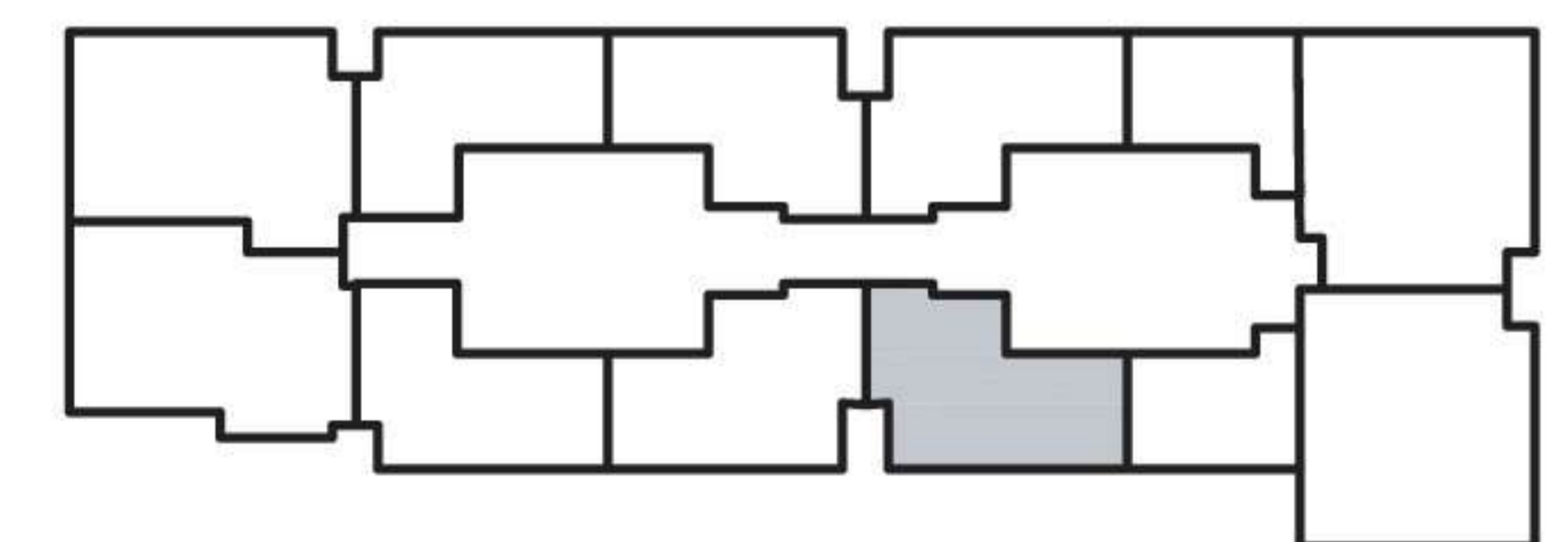
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 7) THE CENTRAL 3

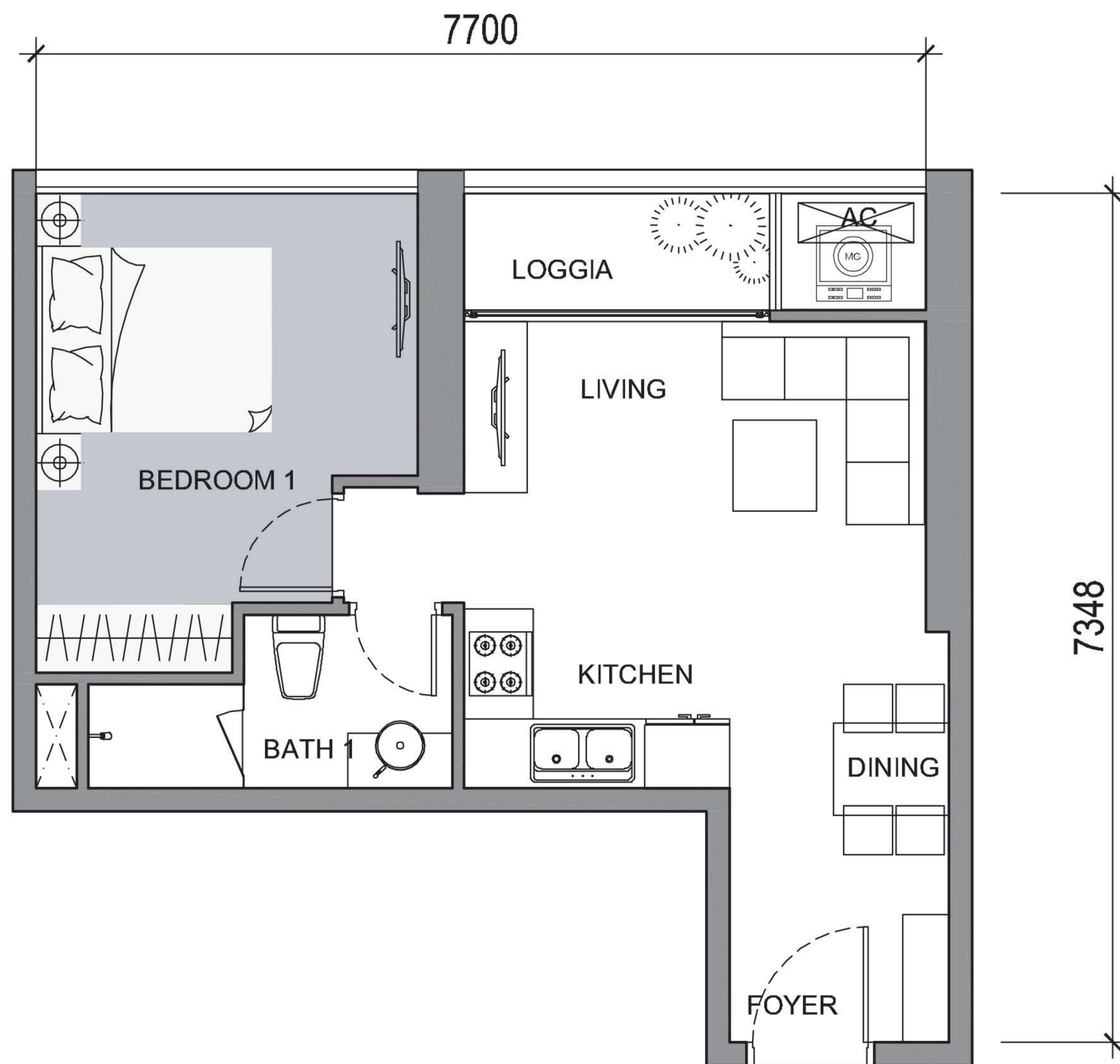


TIM TƯỜNG: 80,9M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 74.4M<sup>2</sup>

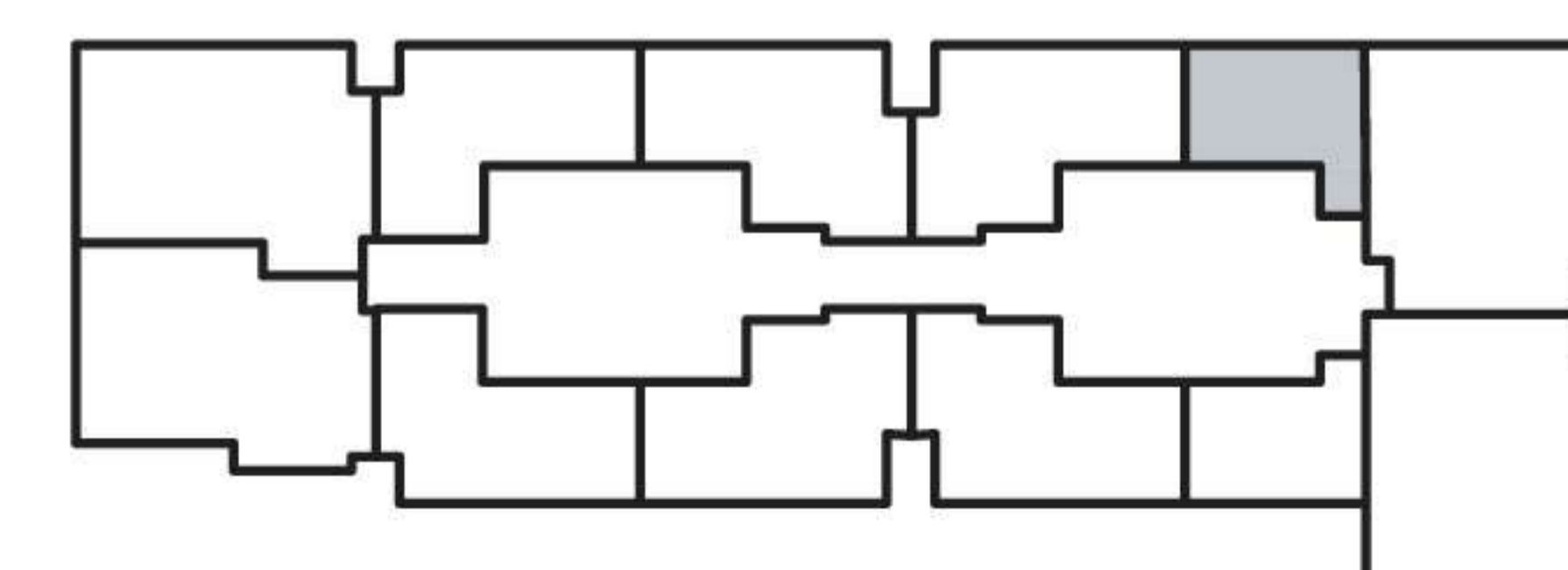




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 9) THE CENTRAL 3

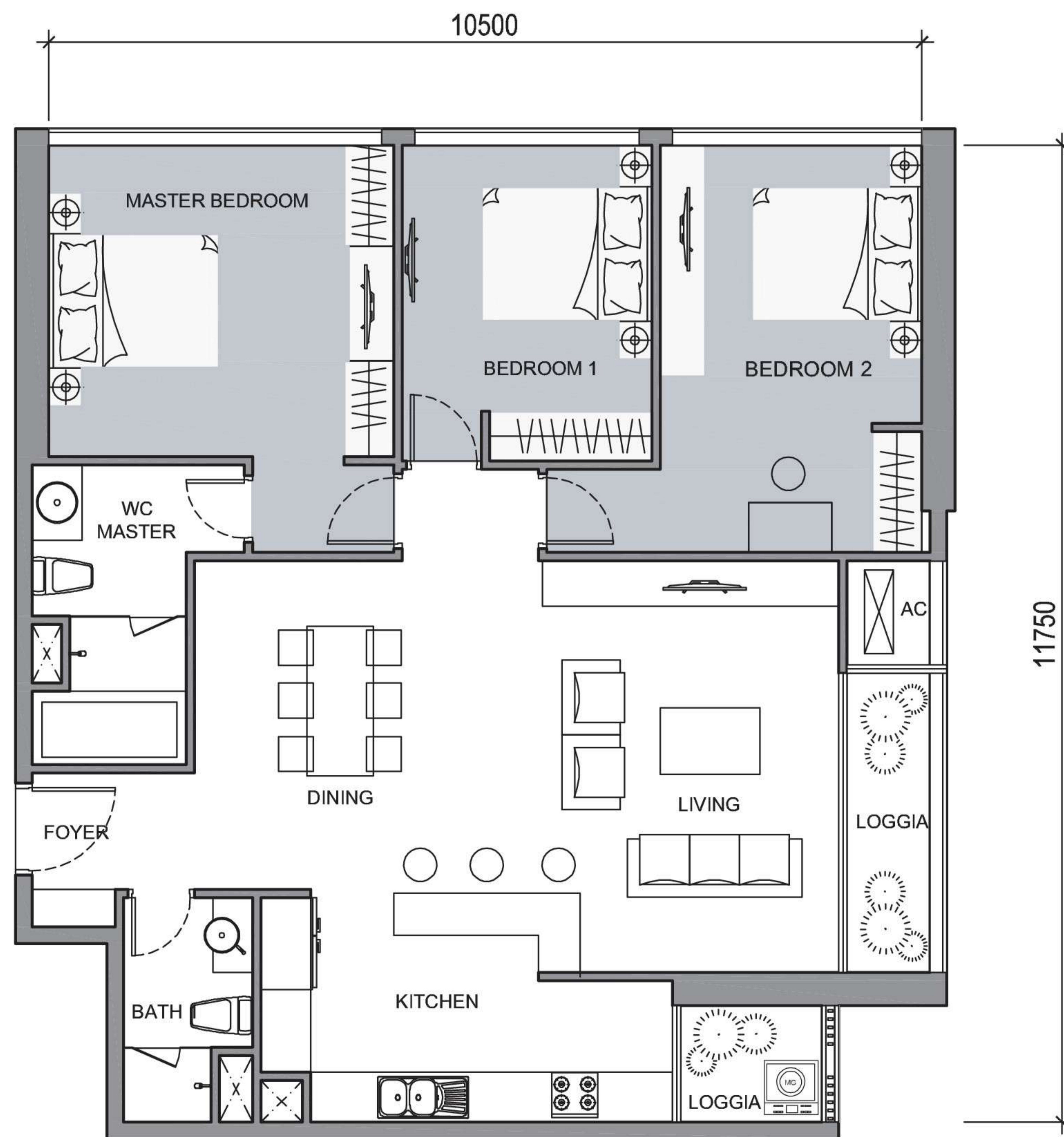


TIM TƯỜNG: 47,9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 43,4M<sup>2</sup>

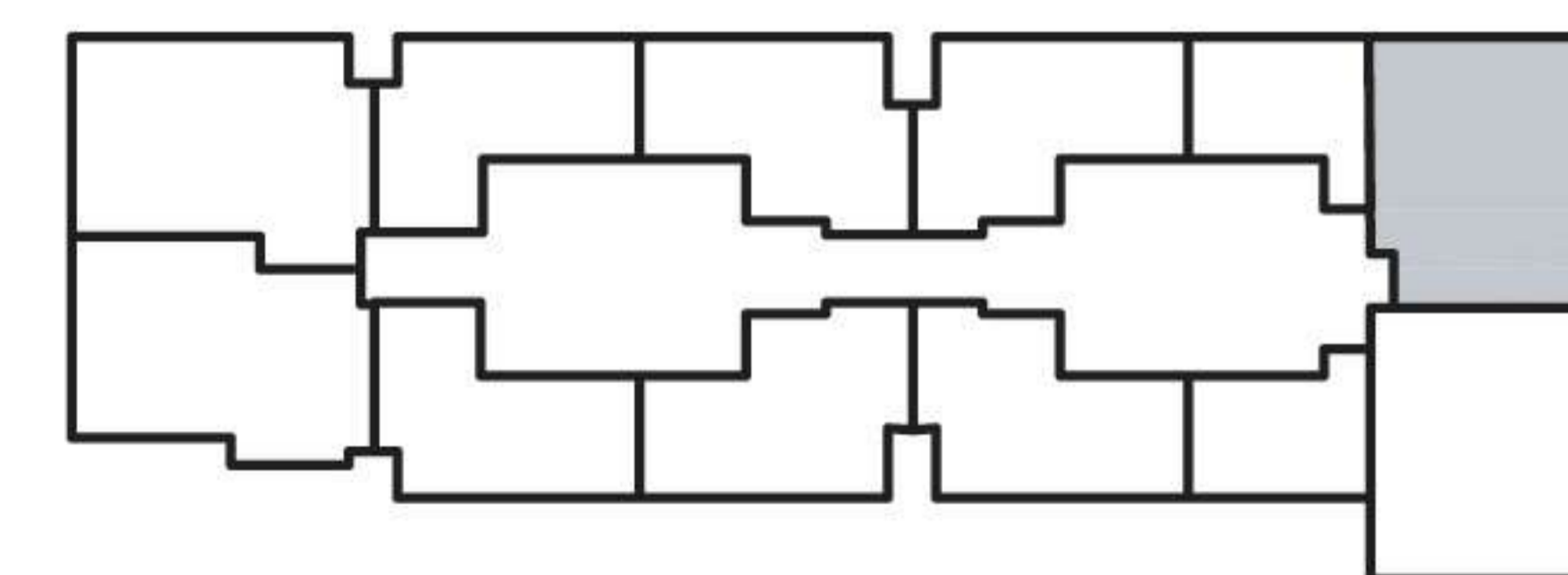




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3

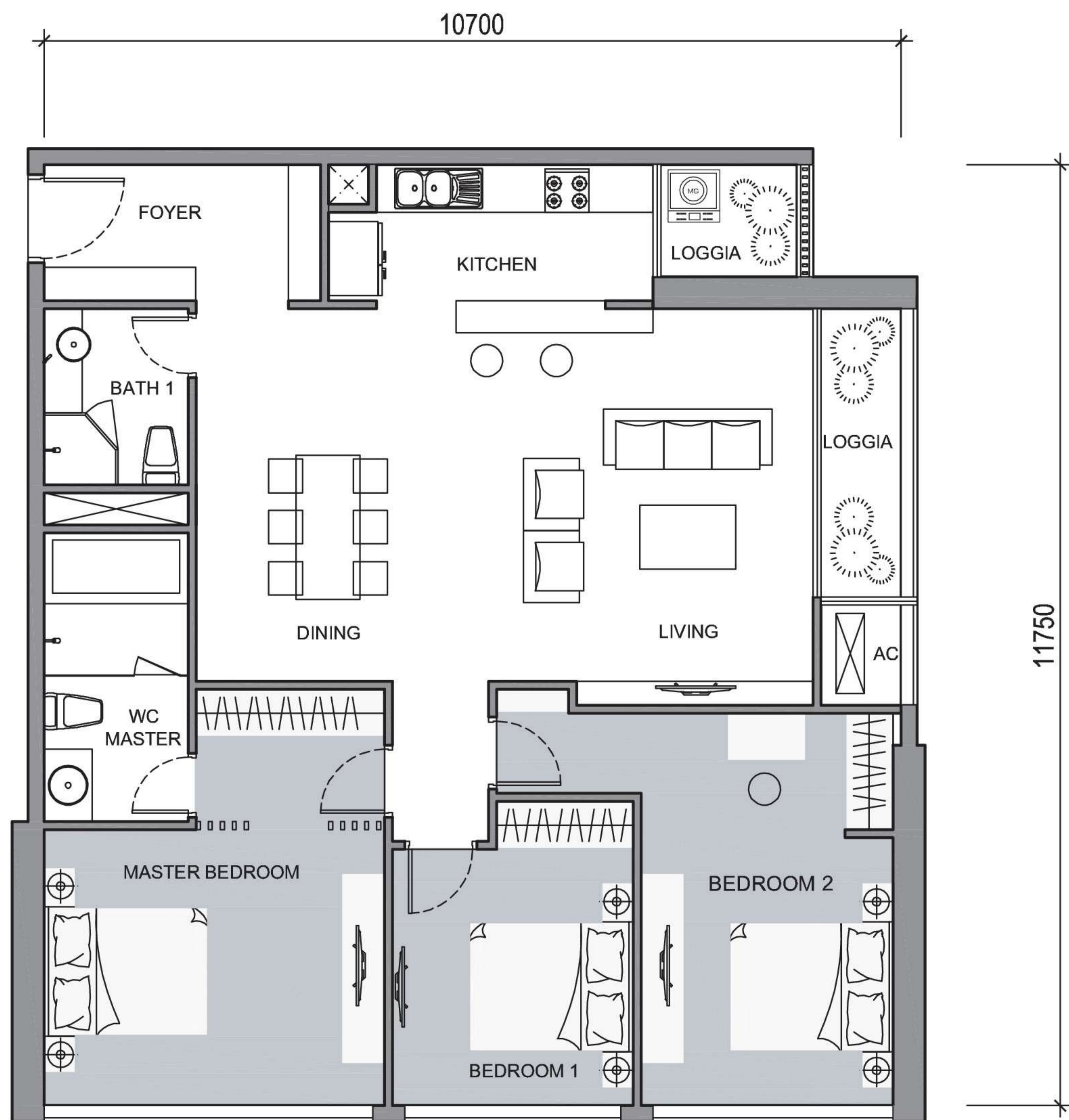


TIM TƯỜNG: 125.5 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 119.5M<sup>2</sup>

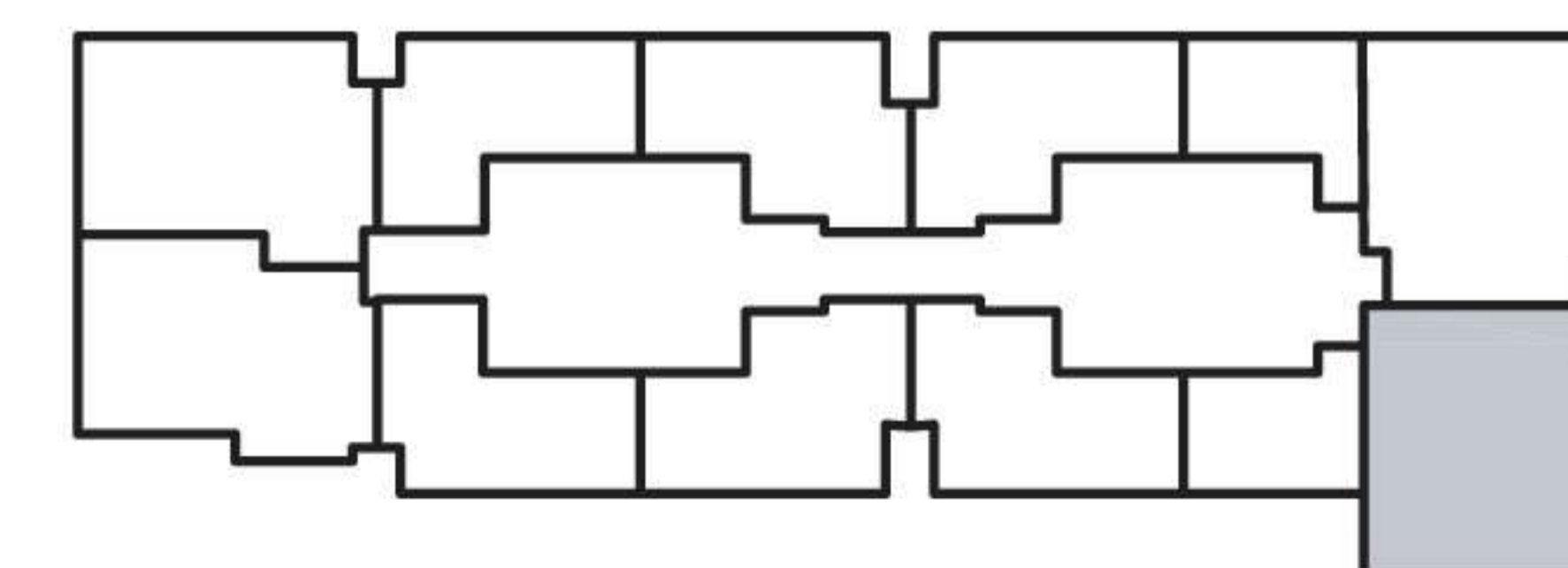




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3

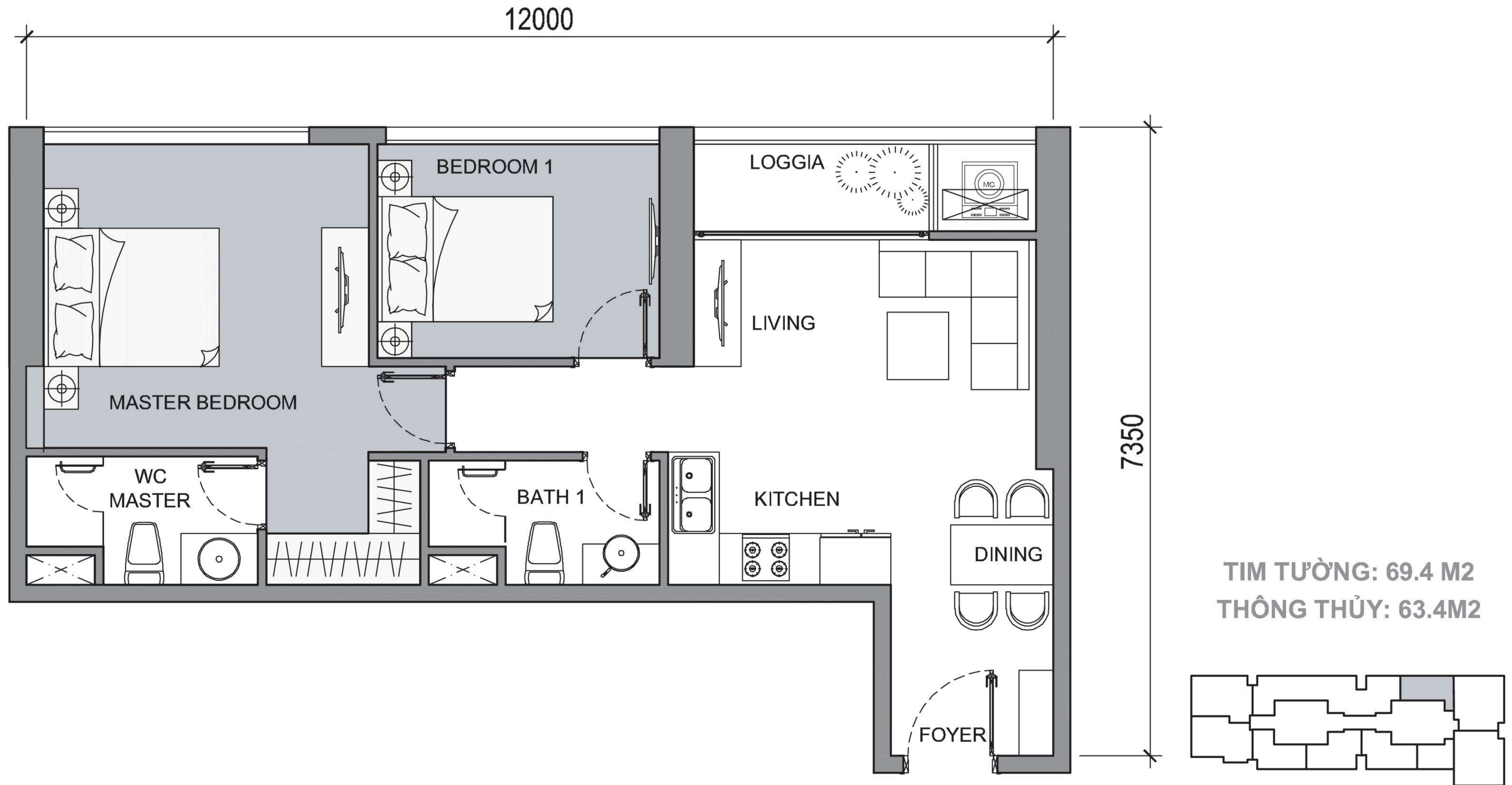


TIM TƯỜNG: 127,9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 121,8M<sup>2</sup>





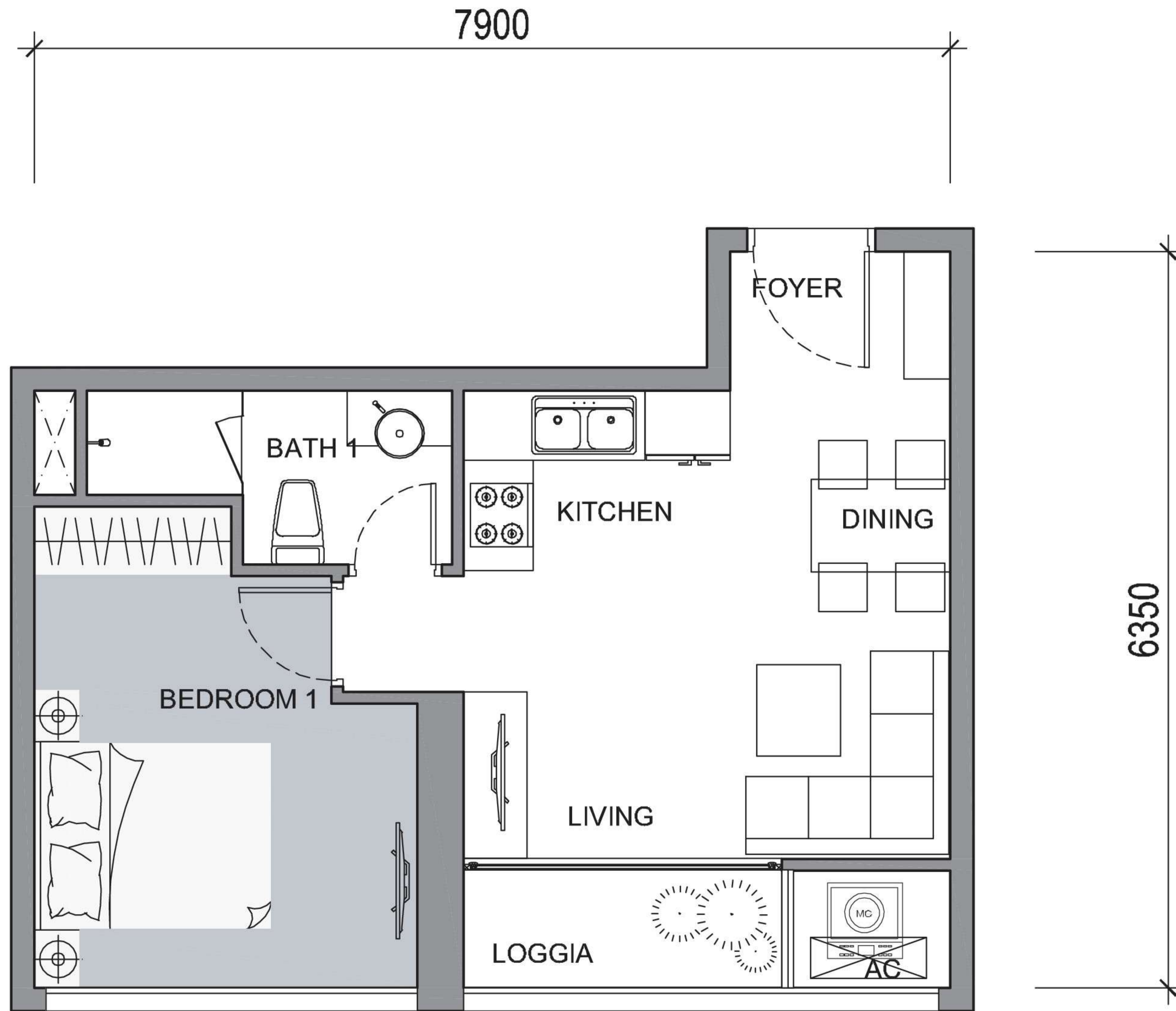
# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 23 (CĂN HỘ 9) THE CENTRAL 3



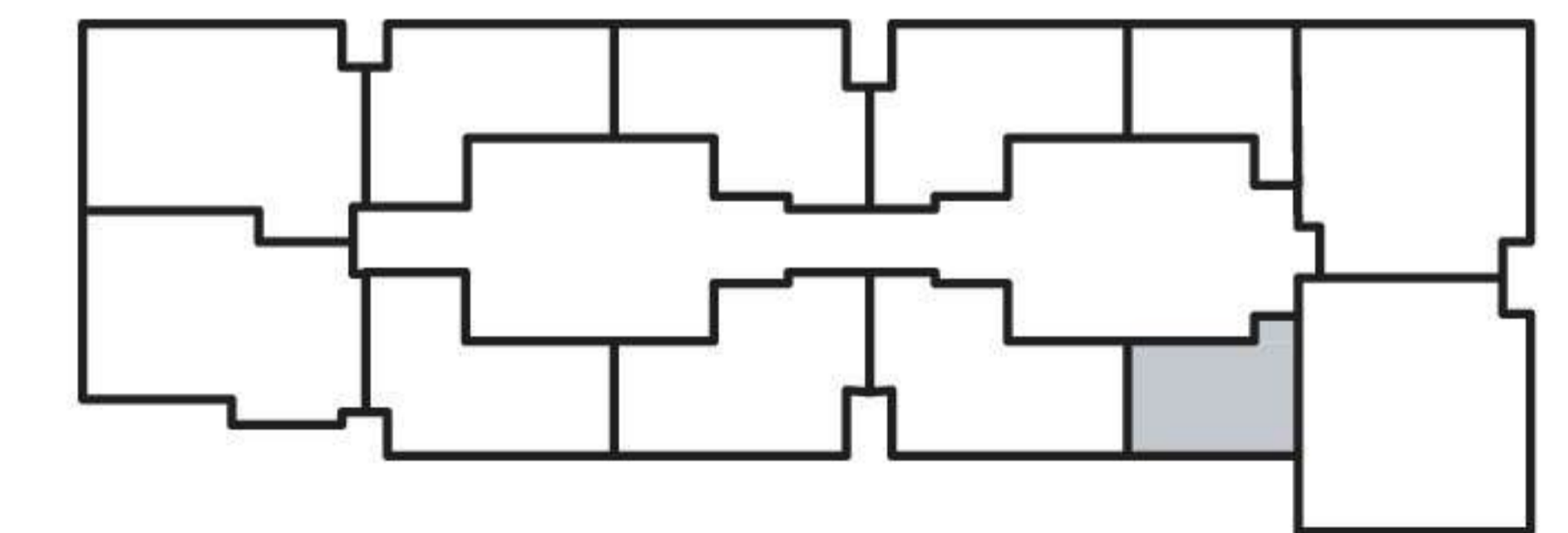
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 2 - 22 VÀ 24 - 34 (CĂN HỘ 12) THE CENTRAL 3



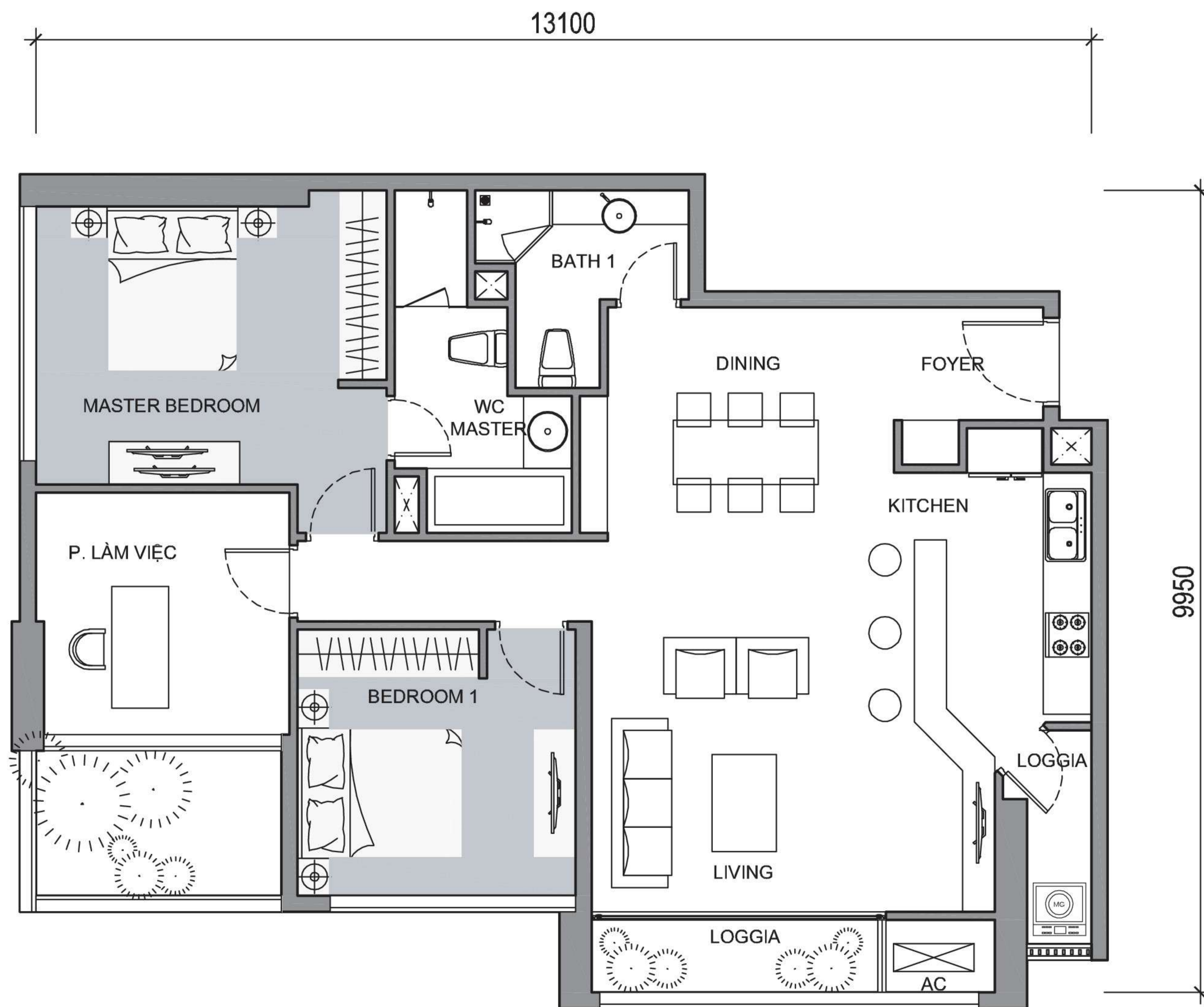
TIM TƯỜNG: 45.9 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 42.4M<sup>2</sup>



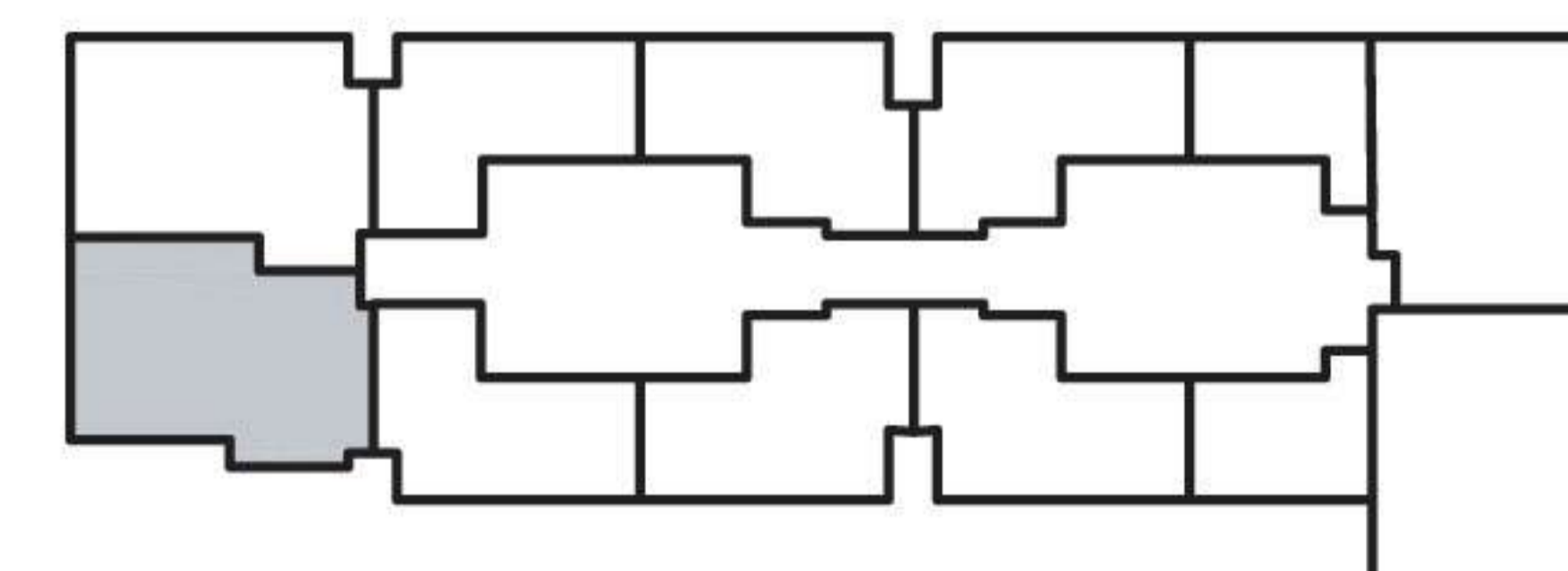
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3



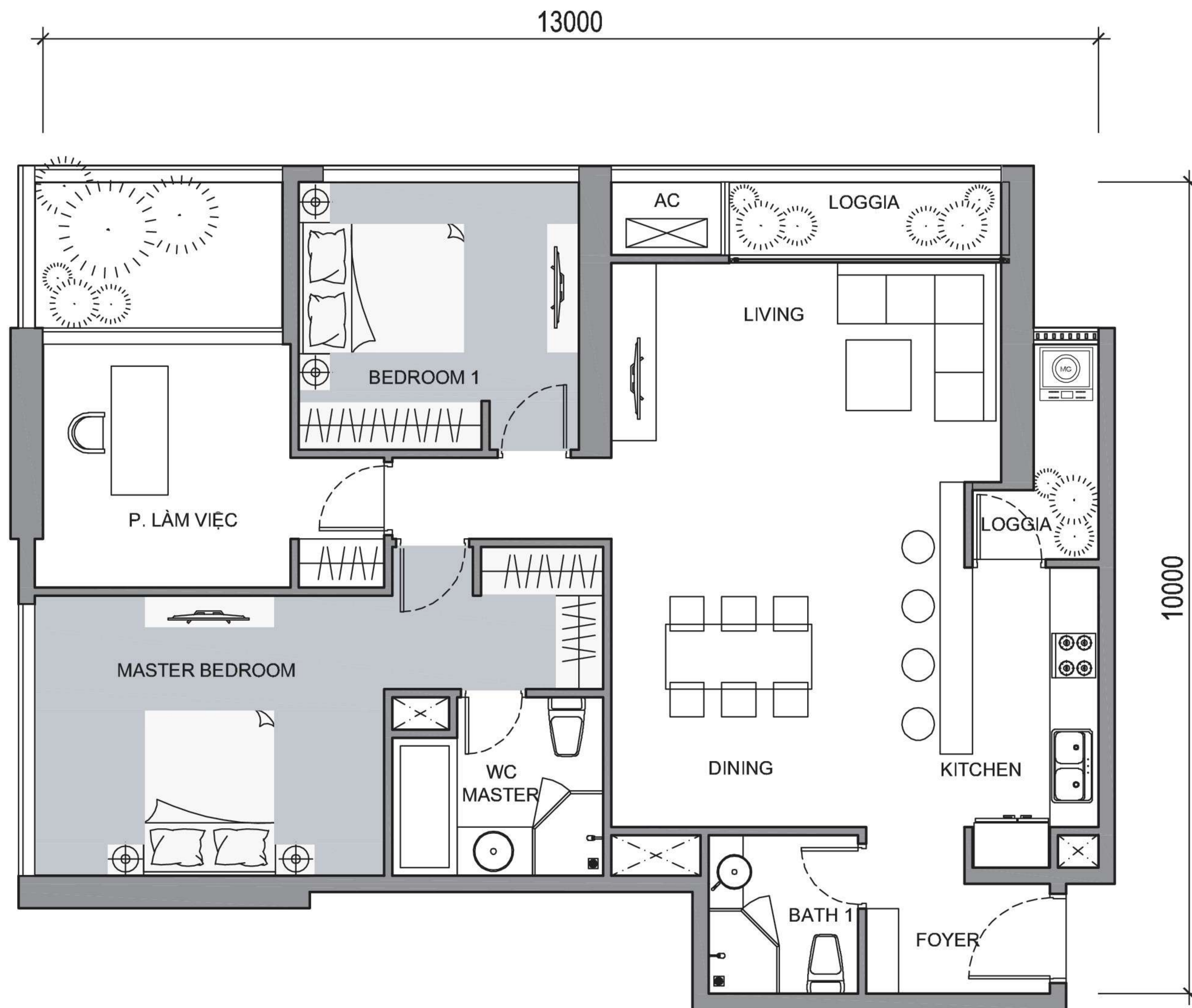
**TÍNH TƯỜNG: 111,3M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 103,5M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



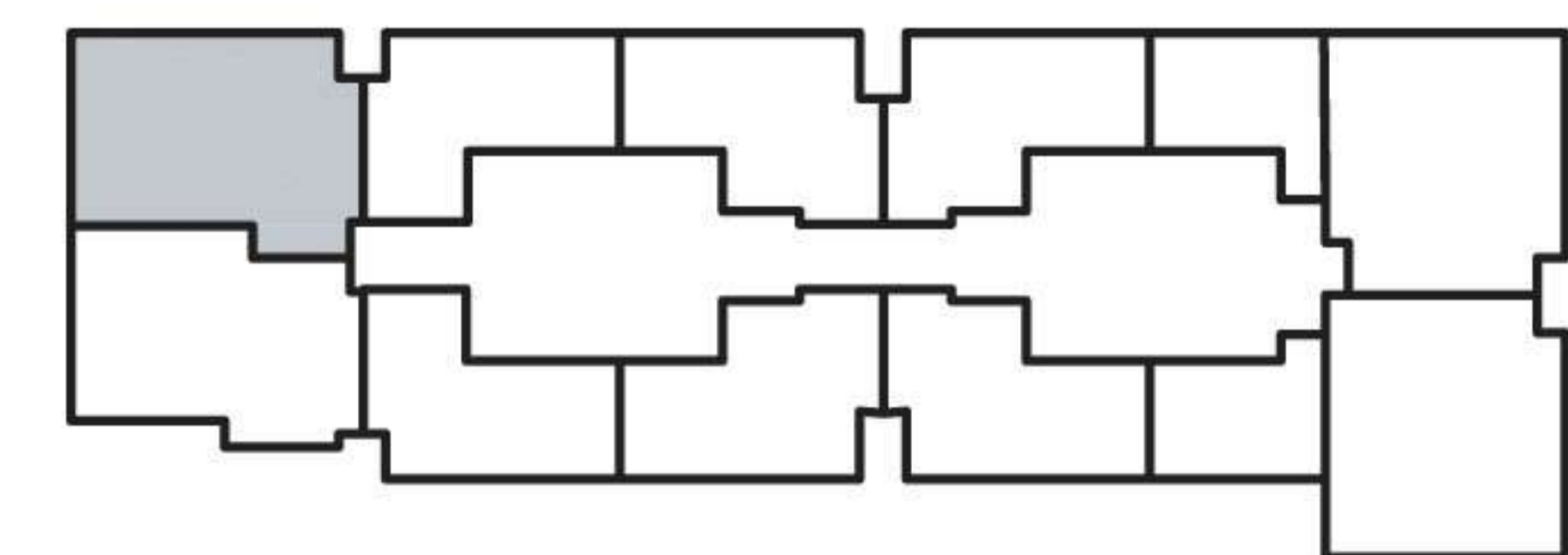
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3

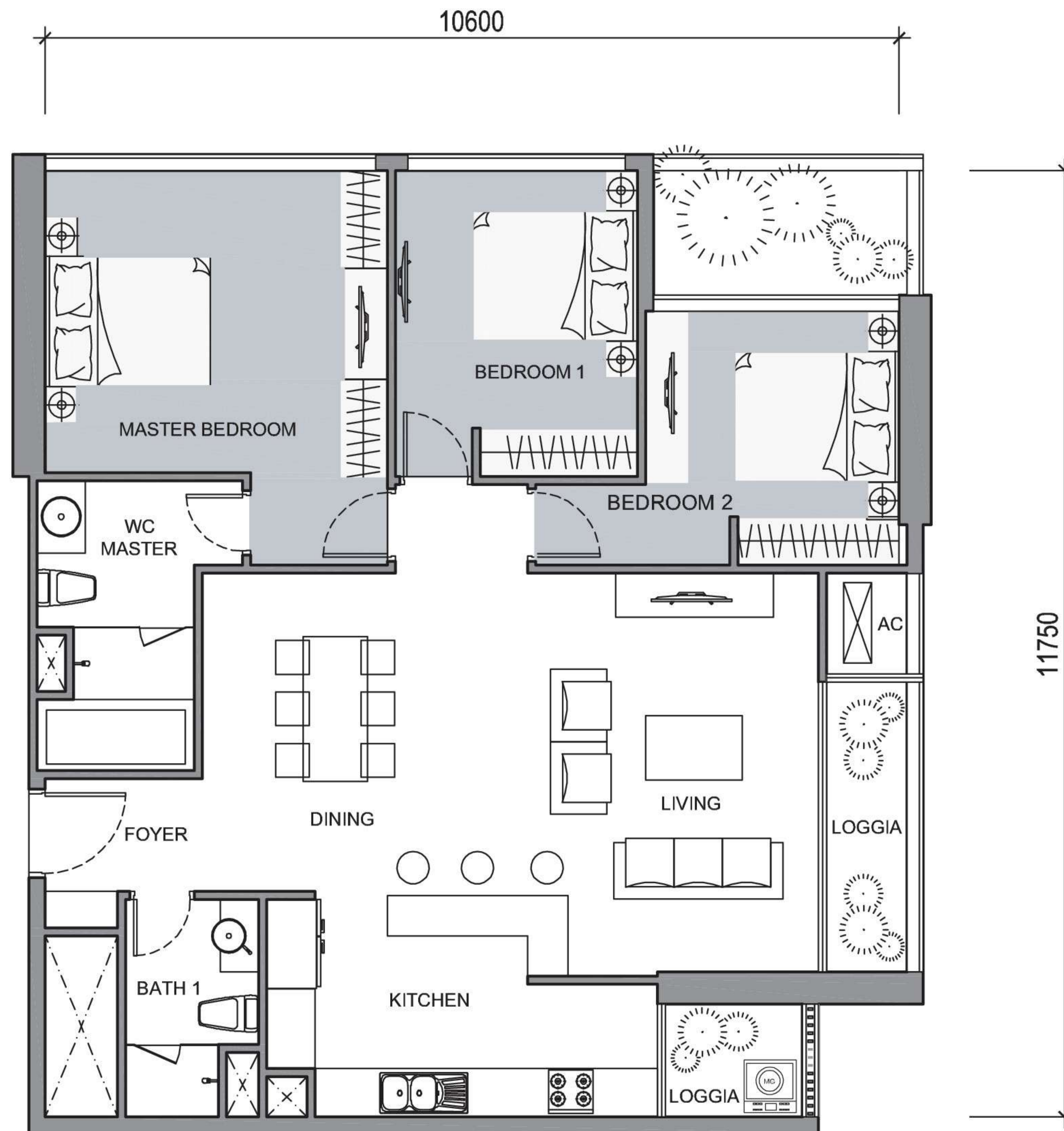


**TÍNH TƯỜNG: 114,0M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 106,3M<sup>2</sup>**  
*(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)*

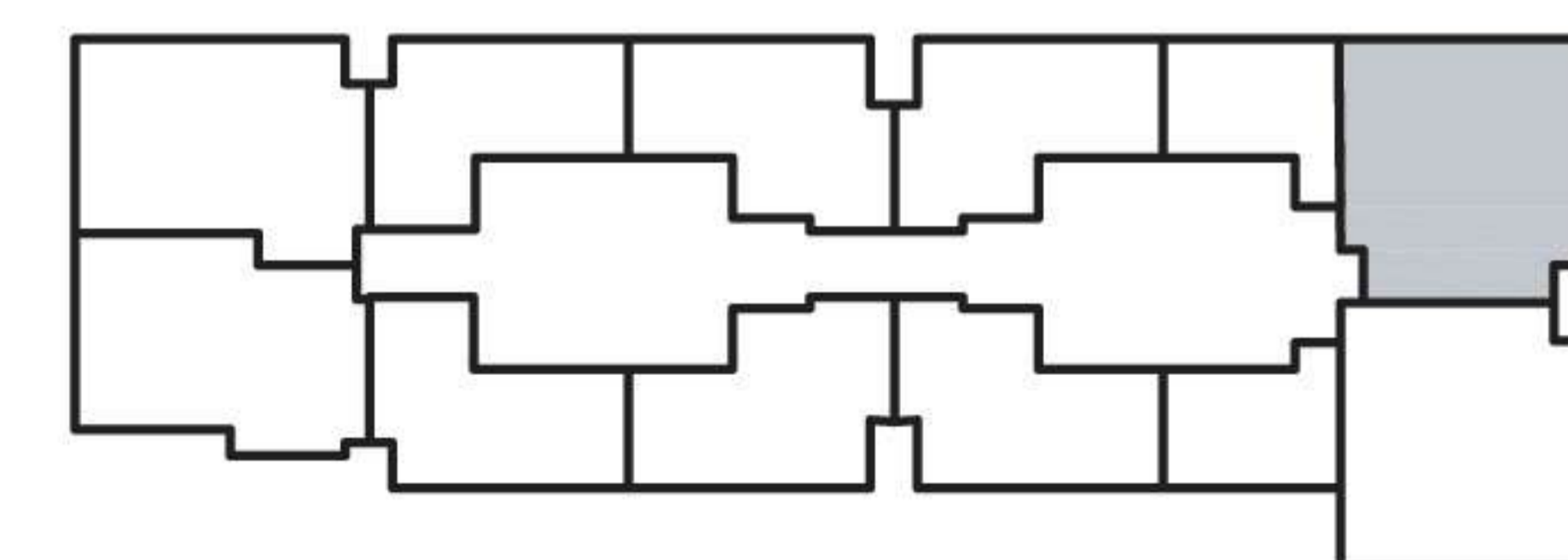




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3

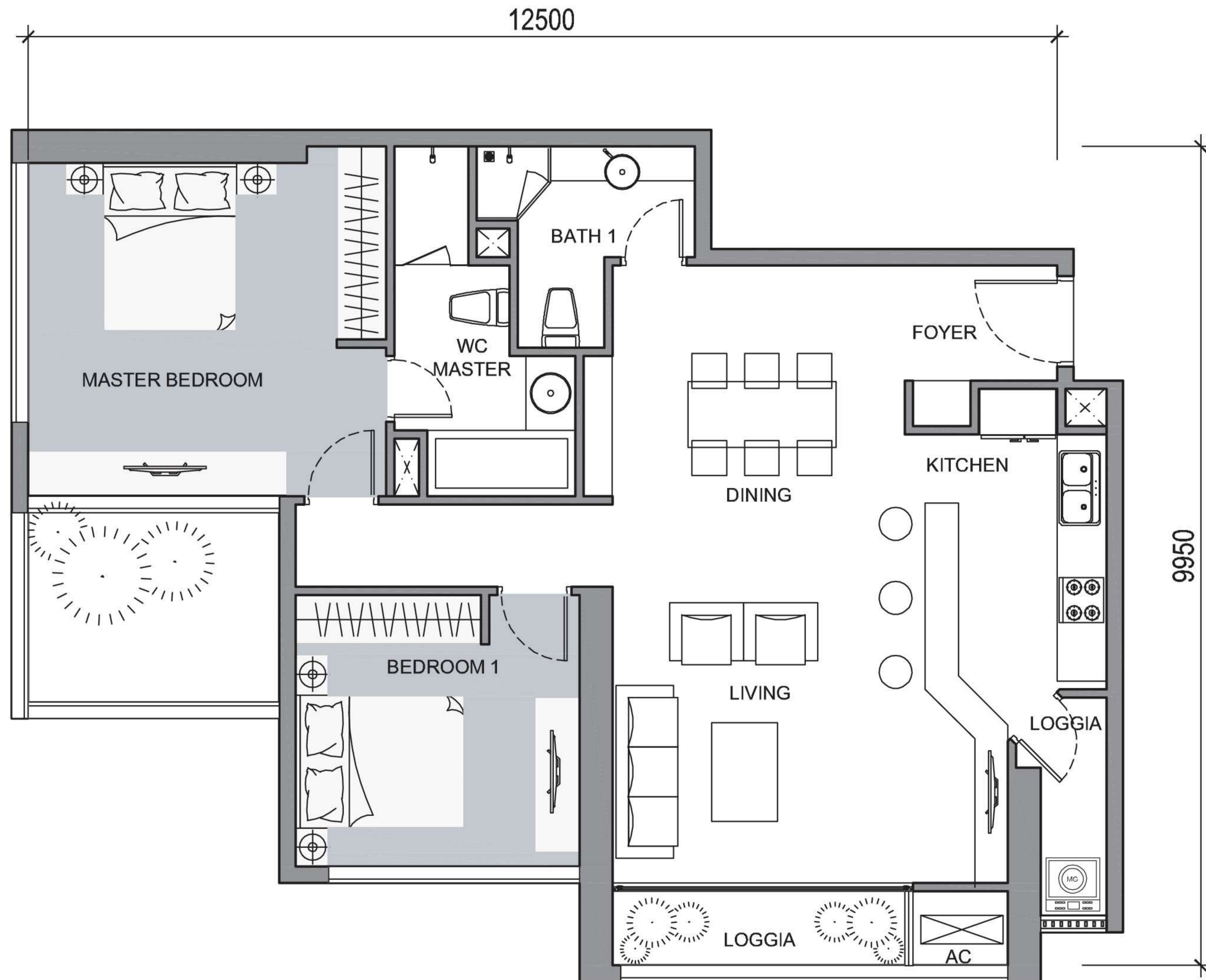


**TIM TƯỜNG: 119,6M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 113,7M<sup>2</sup>**  
*(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)*

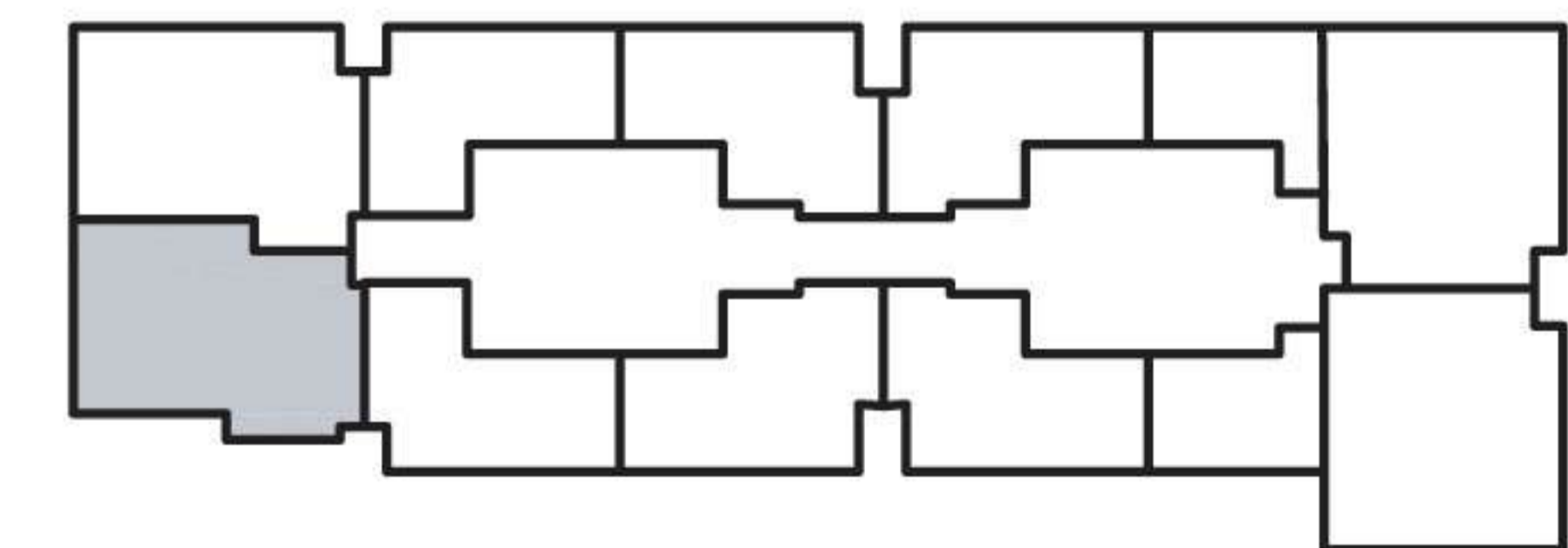




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 2) THE CENTRAL 3

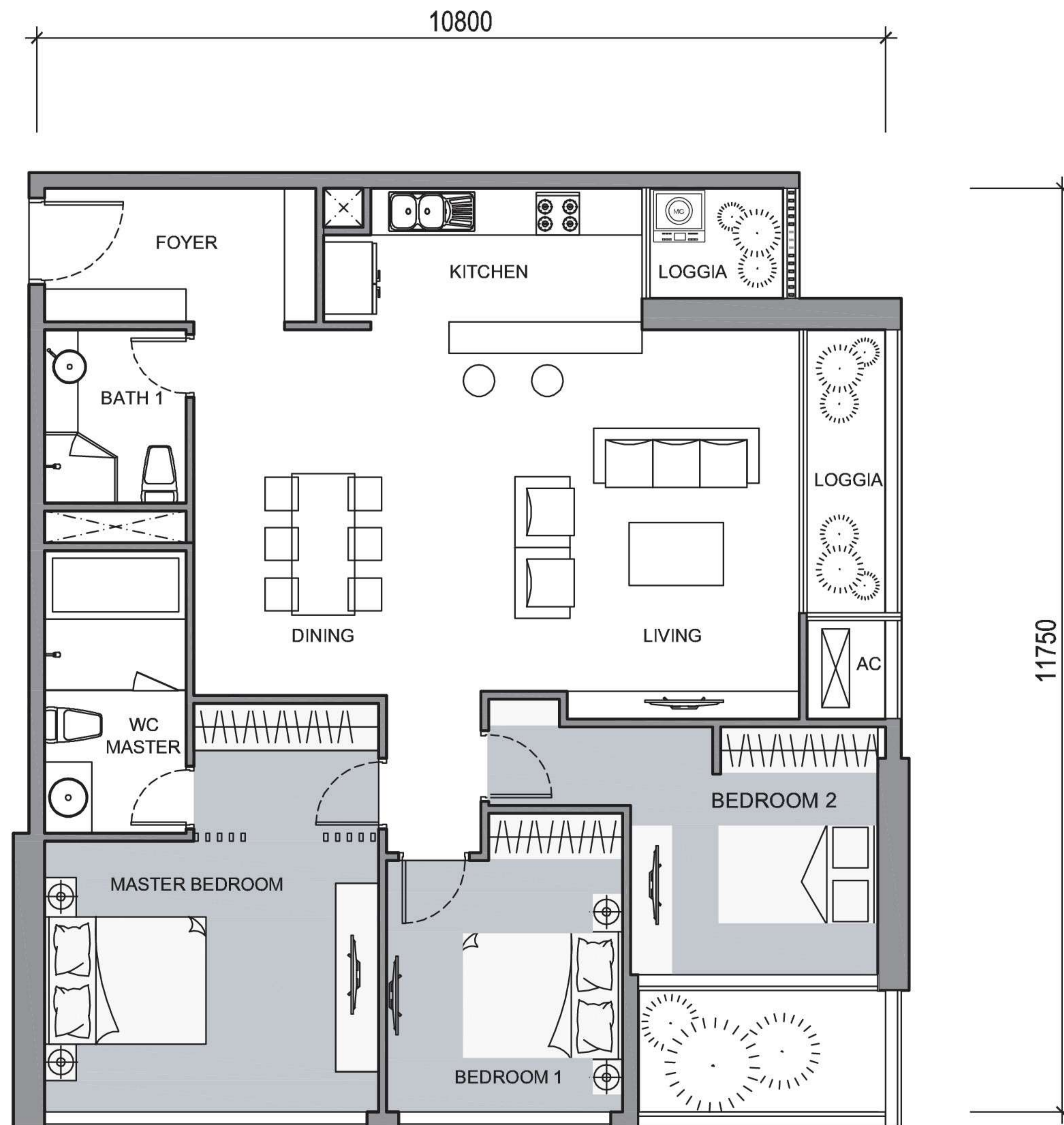


**TIM TƯỜNG: 103,1M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 95,5M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)

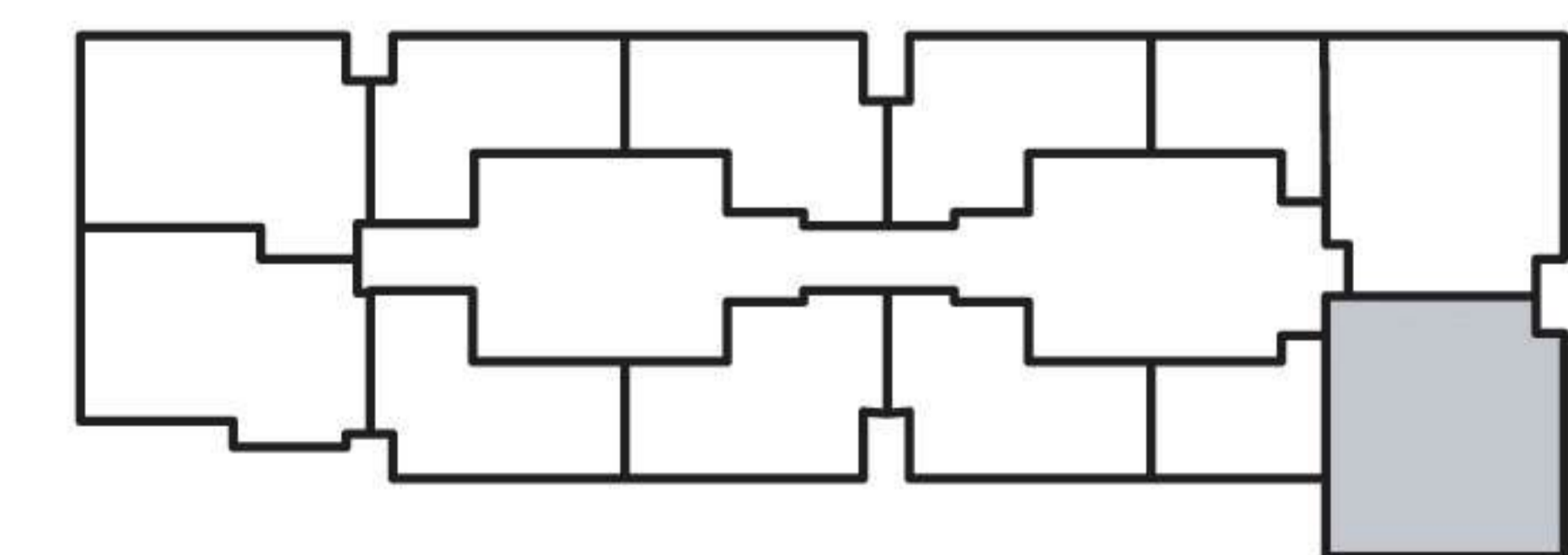




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 35 - 42 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3



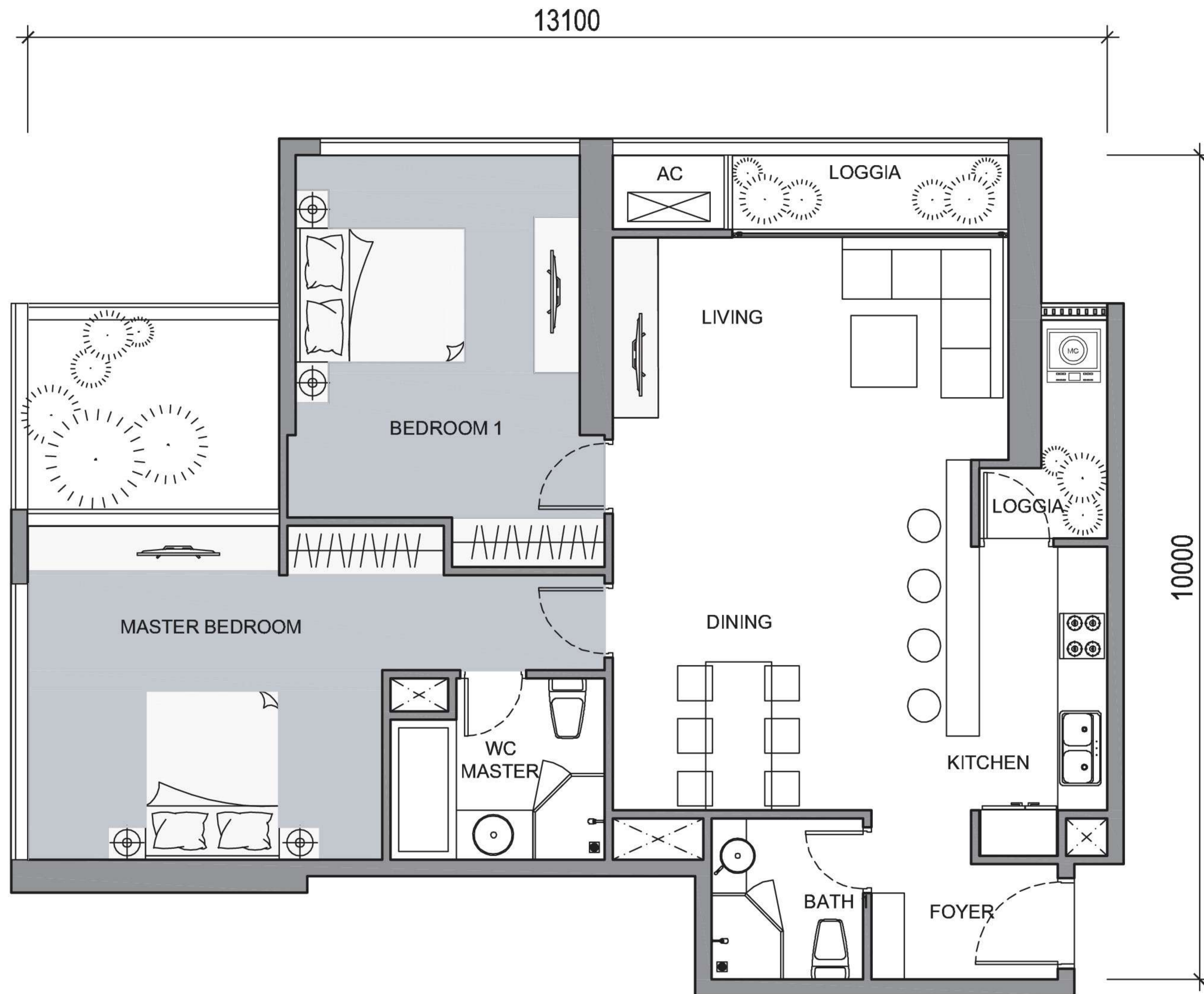
**TIM TƯỜNG: 121,1 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 116,2M<sup>2</sup>**  
 (KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



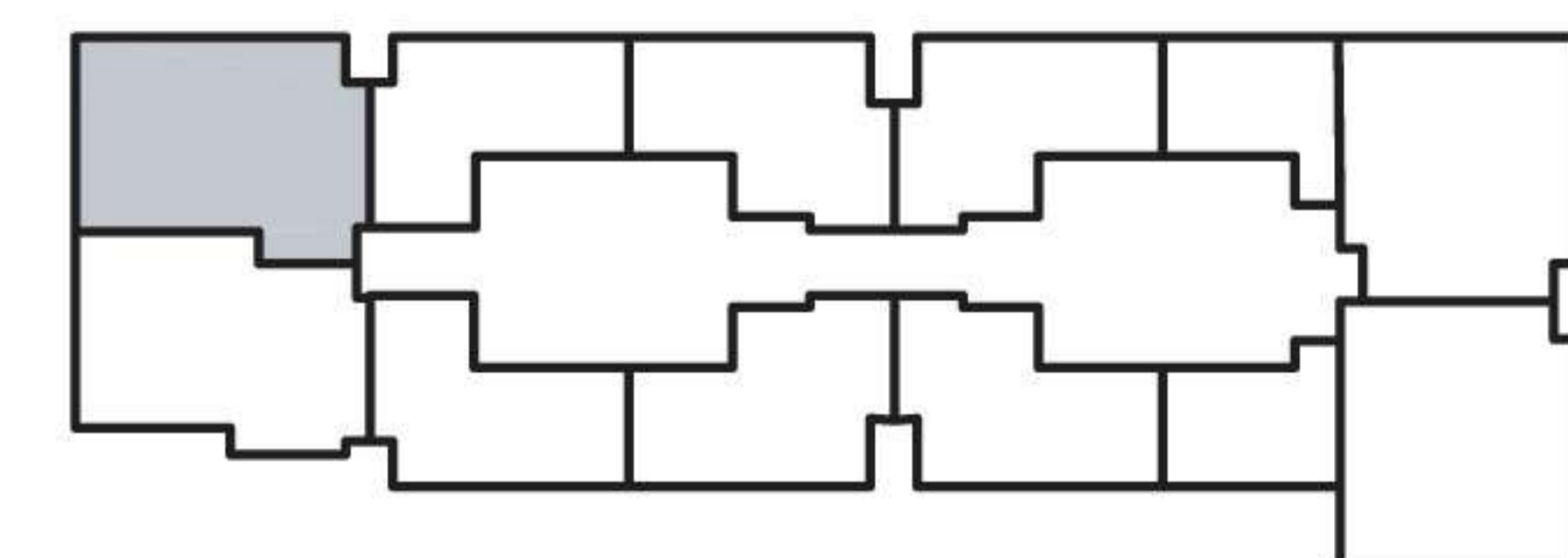
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 3) THE CENTRAL 3



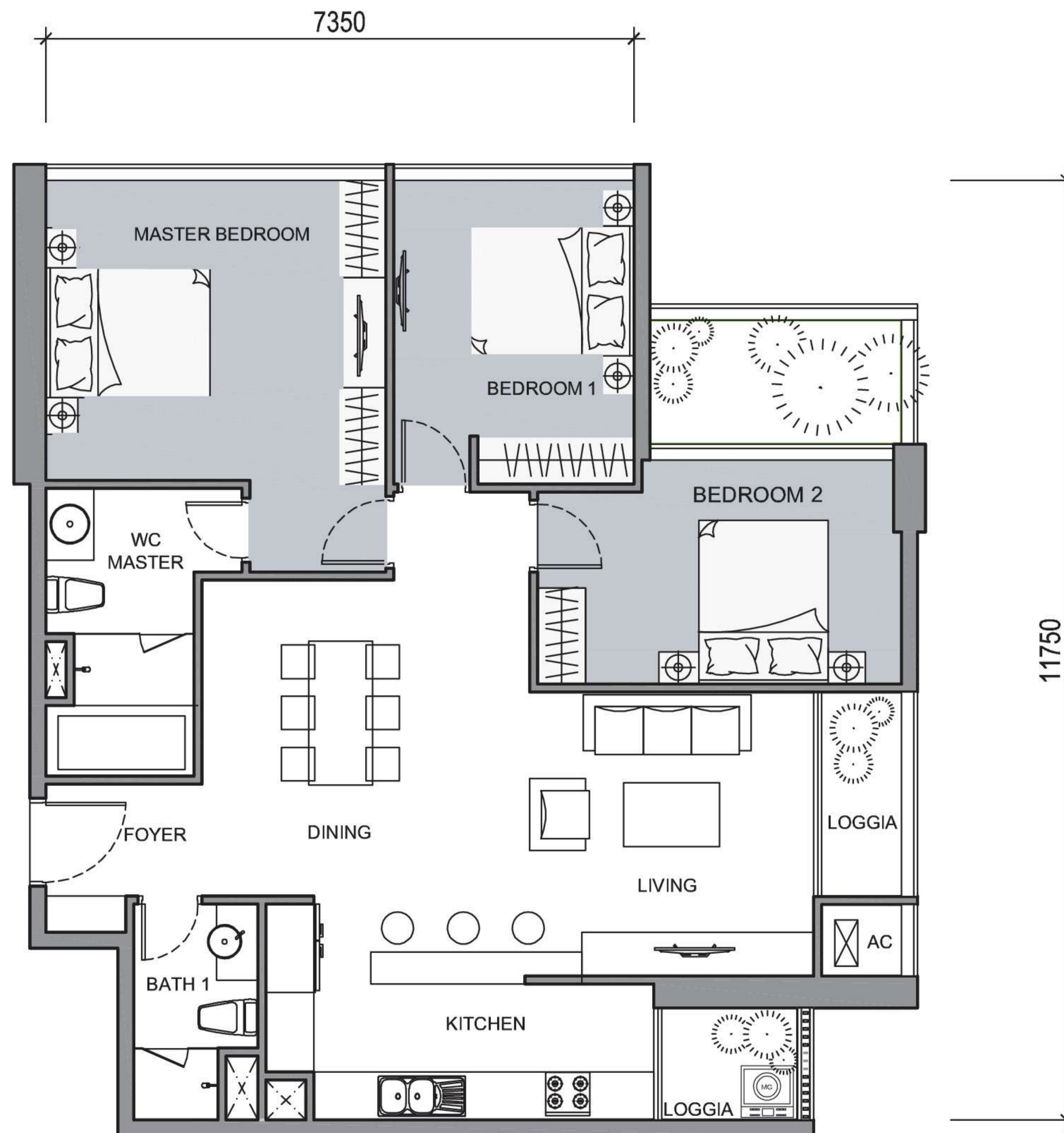
**TÍNH TƯỜNG: 105,9M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 98,5M<sup>2</sup>**  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)



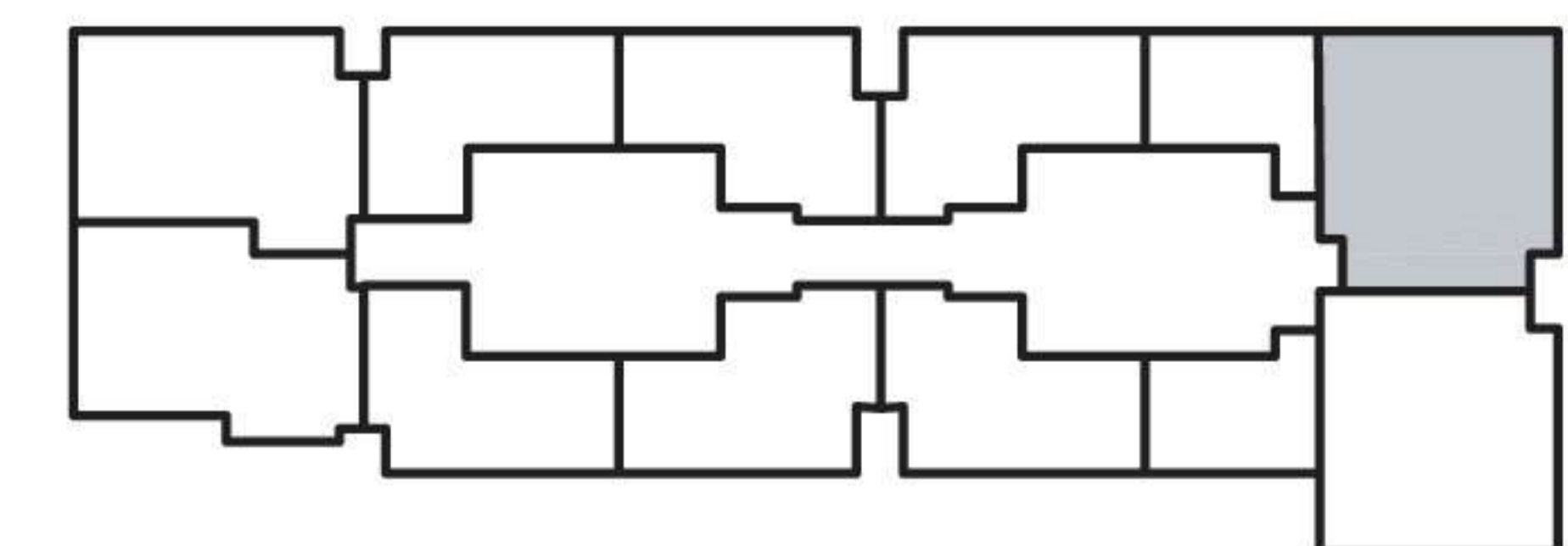
Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 10) THE CENTRAL 3



TIM TƯỜNG: 113,7 M<sup>2</sup>  
THÔNG THỦY: 107,7 M<sup>2</sup>  
(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)

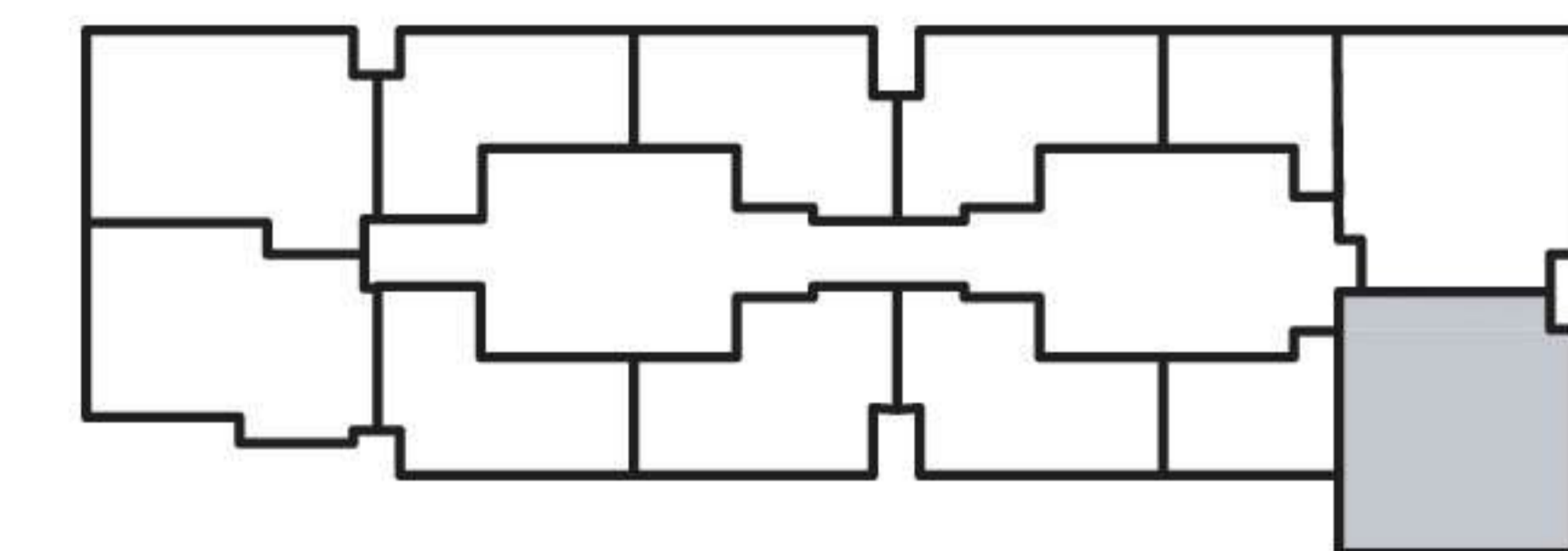




# MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH TẦNG 43 - 45 (CĂN HỘ 11) THE CENTRAL 3



**TIM TƯỜNG: 116,3 M<sup>2</sup>**  
**THÔNG THỦY: 110,2M<sup>2</sup>**  
*(KHÔNG TÍNH DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN GÓC)*







# TruHomes

Trustworthy Real Estate

**CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN TRUHOMES**

ĐỊA CHỈ DỰ AN: Khu Tân Cảng - 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

ĐỊA CHỈ NHÀ MẪU: 208 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

**Hotline: 0988 497 499 - Website: [www.truhomes.vn](http://www.truhomes.vn) - Email: [bds.truhomes@gmail.com](mailto:bds.truhomes@gmail.com)**