



Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Chương trình dành cho Khách hàng mua căn hộ tại Dự án BEA SKY
Tháng 11/2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát

Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á (BEA Holdings) trân trọng thông báo Chương trình dành cho Khách hàng ký Hợp đồng mua bán căn hộ tại Dự án BEA SKY với nội dung như sau:

1. Đối tượng áp dụng và thời hạn:

Tất cả khách hàng đặt cọc từ ngày 09/11/2019 đến hết ngày 24/11/2019 và ký HĐMB và đóng tiền Đợt 1 đúng theo quy định của Chủ đầu tư (trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐDC).

2. Tiến độ thanh toán:

• Tháng 11/2019:

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ
Đợt 1	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán.	20%
Đợt 2	Thi công đổ bê tông xong sàn tầng 20 (Tháng 12/2019).	20%
Đợt 3	Thi công đổ bê tông xong sàn tầng 24 (Tháng 01/2020).	20%
Đợt 4	Thi công đổ bê tông xong sàn tầng mái (cát nóc) (Tháng 02/2020).	10%
Đợt 5	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Bên Mua nhận được thông báo bàn giao nhà từ Bên Bán	25%
Đợt 6	Vào ngày Bên Bán thông báo cho Bên Mua về việc thu hồ sơ làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận hoặc thông báo bàn giao Giấy chứng nhận sau khi Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận.	5%

• Tháng 12/2019:

Đợt	Thời hạn thanh toán	Tỷ lệ
Đợt 1	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán.	30%
Đợt 2	Thi công đổ bê tông xong sàn tầng 24 (Tháng 01/2020).	30%
Đợt 3	Thi công đổ bê tông xong sàn tầng mái (cát nóc) (Tháng 02/2020).	10%



[Handwritten signature]

Đợt 4	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày Bên Mua nhận được thông báo bàn giao nhà từ Bên Bán	25%
Đợt 5	Vào ngày Bên Bán thông báo cho Bên Mua về việc thu hồ sơ làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận hoặc thông báo bàn giao Giấy chứng nhận sau khi Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận.	5%

3. Chương trình hỗ trợ lãi suất:

- Hỗ trợ lãi suất 0% đến khi nhận nhà (chậm nhất đến 31/12/2020) với mức lãi suất tối đa 8.1%/năm.

Nếu khách hàng không nhận gói hỗ trợ lãi suất:

- Chiết khấu 3%: Đối với các căn từ A1 – A5 và từ B1 – B7
- Chiết khấu 2%: Đối với các căn từ A6 – A10 và từ B8 – B11

Giá trị chiết khấu được tính theo Tổng giá HĐMB sau khi trừ tất cả chính sách bán hàng (chiết khấu và quà tặng khuyến mại) đã bao gồm VAT, không bao gồm Kinh phí bảo trì.

4. Chương trình hỗ trợ khi thanh toán trước hạn:

Gói hỗ trợ	Mức hỗ trợ	Điều kiện
1	2,42%	Khách hàng ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và thanh toán đợt 1 đủ 95% giá trị HĐMB
2	0,53%	Khách hàng ký HĐMB trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc và thanh toán đợt 1 đủ 70% giá trị HĐMB

**Ghi chú: Với khách hàng lựa chọn hình thức thanh toán trước hạn thì cần phải không đăng ký gói hỗ trợ lãi suất, không vay ngân hàng bằng tài sản thế chấp là HĐMB của chính căn hộ mà khách hàng giao dịch.*

$$\text{Giá trị hỗ trợ} = \text{Mức hỗ trợ} \times (A)$$

Với (A) là giá trị HĐMB, sau khi trừ tất cả chính sách bán hàng (chiết khấu và quà tặng khuyến mại) đã bao gồm VAT, không bao gồm Kinh phí bảo trì.

5. Chương trình quà tặng dành cho khách hàng mua căn hộ tại Dự án

- Quà tặng: 20.000.000 VNĐ/Giao dịch thành công.
- Tặng gói hỗ trợ 02 năm phí dịch vụ (Tạm tính bình quân): tương đương giá trị 20.000.000 VNĐ/Giao dịch.
- Áp dụng đối với các căn từ A1 đến A5 và từ B1 đến B7.
- Giá trị quà tặng sẽ được trừ trực tiếp vào Tổng Giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT).
- Điều kiện nhận quà: Tất cả khách hàng đặt cọc thành công trong thời gian áp dụng chương trình, ký HĐMB và đóng tiền Đợt 1 đúng theo quy định của Chủ đầu tư (trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐĐC).

3912
NG T
Ồ PHẢ
ĐẦU TI
AI BÓN
ÔNG -

Duy

Ghi chú: Tổng giá bán căn hộ (TGBCH) đã bao gồm VAT, chưa bao gồm KPBT.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đề b/c: Ban TGD;
- Lưu: VT, PKD, PKT.

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH

TRỊNH XUÂN MINH

