



D'.CAPITALE



T Ò A  
C6

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



Chúng tôi dành tâm huyết phát triển ý tưởng về một vùng đất kim cương, tinh hoa hội tụ, ngay tại vị trí độc tôn của trung tâm hành chính mới. D'CAPITALE là sự kết hợp hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc đương đại và hệ thống hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm mang lại một cuộc sống tiện lợi, đầy đủ và hạnh phúc cho cư dân.



Trường Marie Curie

TTTM The Garden

Keangnam

## VỊ TRÍ KIM CƯƠNG



D'CAPITALE tọa lạc tại cửa ngõ Tây Nam thủ đô, ôm trọn theo cung đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám, liền kề hồ điều hòa Nhân Chính – lá phổi xanh của khu vực sẽ mang đến môi trường sống trong lành, ngập tràn hơi thở thiên nhiên.

**05 phút** di chuyển tới Big C, Grand Plaza, Vinhomes Nguyễn Chí Thanh, trường THPT Hà Nội - Amsterdam

**10 phút** di chuyển tới: TT HNQG, Lotte, Láng Hạ

ĐẠI LỘ THĂNG LONG

Khách sạn JW Marriott

Bảo tàng Hà Nội

Trung tâm Hội nghị Quốc gia

Siêu thị Big C

Trường THPT Hà Nội Amsterdam

Công viên Trung Hòa - Nhân Chính

Mac Thái Tổ

Mac Thái Tổ

NGUYỄN CHANH

Mac Thái Tông

NGUYỄN CHANH

TRẦN DUY HƯNG

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Trung Kính

Trung Kính

Phạm Vũ Hàm

Trung Hòa

Hoàng Ngân

Hoàng Ngân

HOÀNG MINH GIÁM

LÊ VĂN LƯƠNG

Nguyễn Tuân

LÊ VĂN LƯƠNG

TRẦN DUY HƯNG

LÁNG

HOTLINE  
18001036

4

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN D'CAPITALE / TRẦN DUY HƯNG, HÀ NỘI





## QUY HOẠCH HOÀN HẢO



Tổng diện tích: 50.309m<sup>2</sup>

Mật độ xây dựng: 29,8%

### Loại hình phát triển:

- 4 tòa Căn hộ đẳng cấp
- 2 tòa Căn hộ Studio
- Hệ thống trung tâm thương mại và giải trí đẳng cấp

TÒA C6



# TOÀ C6 | MẶT BẰNG TỔNG THỂ

### 💎 TẦNG TRỆT

- 1. Cổng chào tường nước
- 2. Sân bóng rổ
- 3. Sân tennis
- 4. Sân chơi trẻ em
- 5. Đường chạy bộ
- 6. Đường dạo
- 7. Khu tập gym ngoài trời
- 8. Sân bóng đá

### 💎 TẦNG 1

- 9. Vườn cây xanh
- 10. Hồ cảnh quan
- 11. Quảng trường & sân chơi nước
- 12. Ghế nghỉ
- 13. Vườn BBQ
- 14. Vườn nghệ thuật
- 15. Sảnh lounge ngoài trời
- 16. Thác nước tràn 3 tầng
- 17. Cổng chào

### 💎 TẦNG 1

- 18. Bể bơi trung tâm
- 19. Đảo thư giãn
- 20. Bể bơi trẻ em
- 21. Ghế nghỉ bể bơi
- 22. Khu vực bán lẻ
- 23. Sân chơi trẻ em
- 24. Sảnh lounge ngoài trời
- 25. Khu café ngoài trời

### 💎 TẦNG 1

- 26. Khu vực thư giãn
- 27. Khu vực đón khách
- 28. Khu tập yoga, thiền
- 29. Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời
- 30. Giàn hoa
- 31. Hàng rào cây xanh

### 💎 TẦNG 6

- 32. Bể bơi ngoài trời
- 33. Đảo thư giãn
- 34. Bể bơi trẻ em
- 35. Ghế nghỉ bể bơi
- 36. Khu vực bán lẻ
- 37. Skybar
- 38. Sảnh lounge có mái che
- 39. Khu vực thư giãn

### 💎 TẦNG 6

- 40. Sân chơi trẻ em
- 41. Đường chạy bộ
- 42. Khu tập gym ngoài trời
- 43. Đài ngắm cảnh

- 🚗 Lối vào ô tô
- 🚲 Lối vào xe đạp
- 🚶 Lối đi bộ







Tòa C6 sở hữu layout căn hộ tối ưu, thiết kế hợp lý với căn 2 phòng ngủ chỉ từ 70m<sup>2</sup> và căn 3 phòng ngủ chỉ từ 95m<sup>2</sup> đáp ứng toàn diện nhu cầu sống phong cách của các gia đình hiện đại.

## TỔNG QUAN **TÒA THÁP C6**

Là một trong hai tòa tháp duy nhất nằm trên mặt đường Trần Duy Hưng, tòa tháp C6 sở hữu vị trí đắt giá nổi bật trong tổng thể dự án D'Capitale. Sở hữu vị trí đắc địa, cư dân tương lai của tòa C6 sẽ được tận hưởng cuộc sống ưu việt, thời thượng với đầy đủ tiện ích trước thềm căn hộ. Bên cạnh hệ thống các tiện ích, cảnh quan chung của tất cả các tòa tháp căn hộ, những cư dân đẳng cấp của tòa tháp C6 có đặc quyền sử dụng 12 tiện ích riêng biệt đặt trên nóc tầng 6 – nơi giao thoa của 2 tòa tháp C6 và C7. Các cư dân tại đây còn được thỏa sức mua sắm, vui chơi, giải trí ngay tại Trung tâm thương mại Vincom hiện đại ở ngay khối đế tòa nhà.

- Chiều cao: **42 tầng**
- Loại căn hộ: **2 - 3 phòng ngủ**
- Diện tích: **70 - 111m<sup>2</sup>**
- Loại hình phát triển:
  - Từ tầng 1 – 6: **Trung tâm thương mại**
  - Từ tầng 7 – 42: **Căn hộ đẳng cấp**



# HỘI TỤ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG BẬC NHẤT D'.CAPITALE

**B**

<p><b>TÂY BẮC</b></p> <p>Đường chạy bộ Sảnh lounge có mái che Ghế nghỉ Đường dạo Cổng chào tường nước Hồ cảnh quan</p>	<p><b>BẮC</b></p> <p>Thác nước tràn 3 tầng Đảo thư giãn Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất</p>	<p><b>ĐÔNG BẮC</b></p> <p>Bể bơi trên cao Ghế nghỉ bể bơi Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất Khu vực thư giãn</p>
<p><b>TÂY</b></p> <p>Hồ cảnh quan Vườn nghệ thuật Sảnh lounge ngoài trời Đường chạy bộ Vườn BBQ Khu tập yoga thiền Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời</p>	<p><b>T</b> <b>Ò</b> <b>A</b></p> <p><b>C6</b></p>	<p><b>ĐÔNG</b></p> <p>Skybar Đài ngắm cảnh Sân chơi trẻ em</p>
<p><b>TÂY NAM</b></p> <p>Giàn hoa Khu tập gym ngoài trời Các shophouse với các cửa hàng kinh doanh bán lẻ sầm uất Khu vực đón khách</p>	<p><b>NAM</b></p> <p>Hồ điều hòa và công viên Trung Hòa – Nhân Chính</p>	<p><b>ĐÔNG NAM</b></p> <p>Đài ngắm cảnh</p>

**N**



**T**

**Đ**





## **ĐẶC QUYỀN RIÊNG VỚI 12 TIỆN ÍCH RIÊNG BIỆT VÀ TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VINCOM HIỆN ĐẠI Ở KHỐI ĐẾ**

Chủ nhân của những căn hộ tại tháp C6 được dành tặng riêng đặc quyền sử dụng 12 tiện ích hiện đại và đẳng cấp, gồm:

- Bể bơi ngoài trời
- Đảo thư giãn
- Skybar
- Sảnh lounge có mái che
- Khu vực thư giãn
- Sân chơi trẻ em
- Đường chạy bộ
- Khu tập gym ngoài trời
- Đài ngắm cảnh

**6 tầng khối đế của tòa C6** là Trung tâm thương mại Vincom với các sản phẩm, dịch vụ của hệ sinh thái đa ngành của Tập đoàn Vingroup như siêu thị VinMart, Trung tâm Công nghệ & Điện máy VinPro, Hệ thống Mỹ phẩm & Thời trang VinDS và khu vui chơi giải trí, khu ẩm thực đa dạng, rạp chiếu phim...

# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

## TẦNG 8-12B



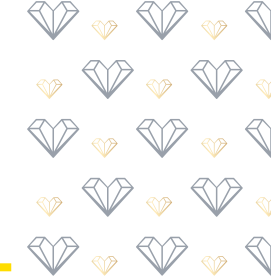
\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

## TẦNG 15-29

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
18001036



# MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C6

## TẦNG 30-41



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





# TÒA C6 CĂN HỘ 01

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **82,2m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **72,04m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

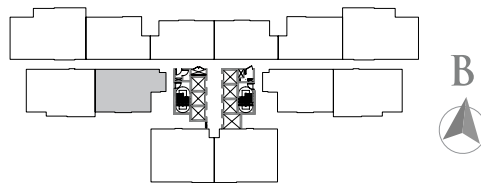
Diện tích tim tường: **81,83m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **72,74m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

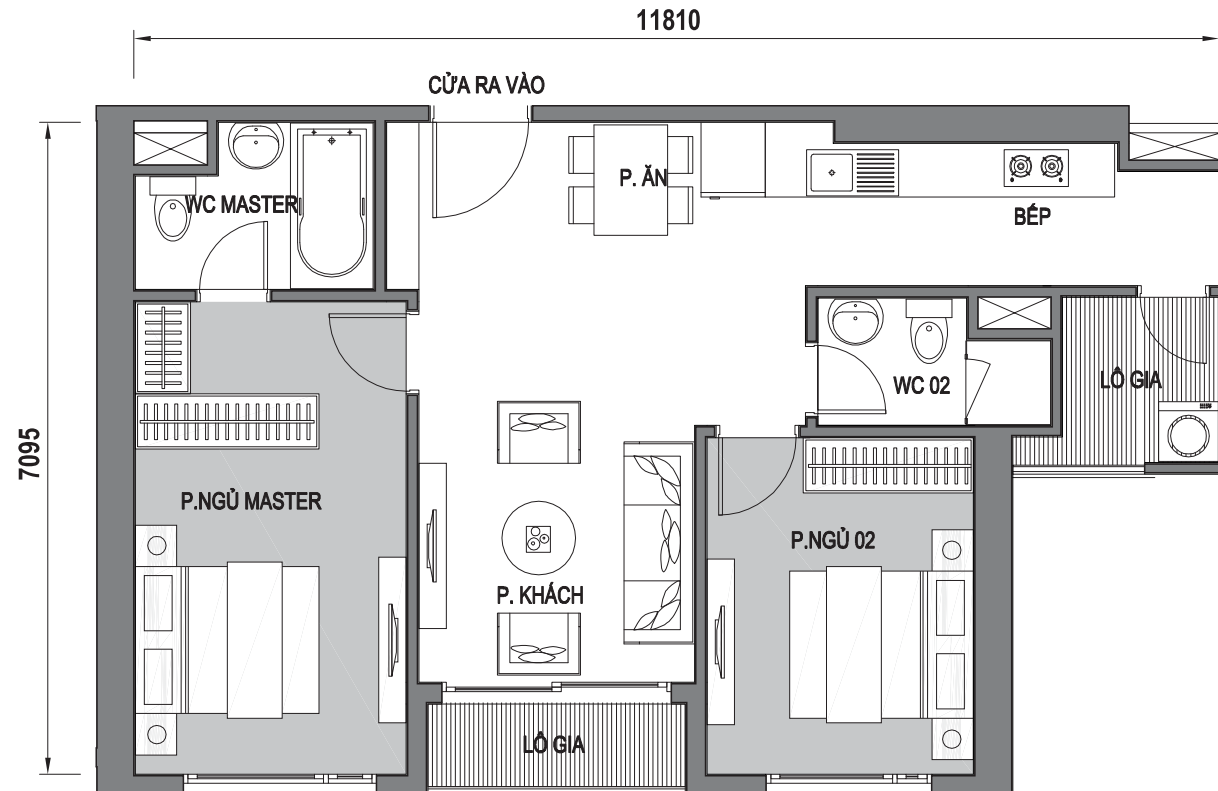
Diện tích tim tường: **81,64m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **73,08m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**







# TÒA C6 CĂN HỘ 02

## TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **95m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **83,4m<sup>2</sup>**

## TẦNG 15-29

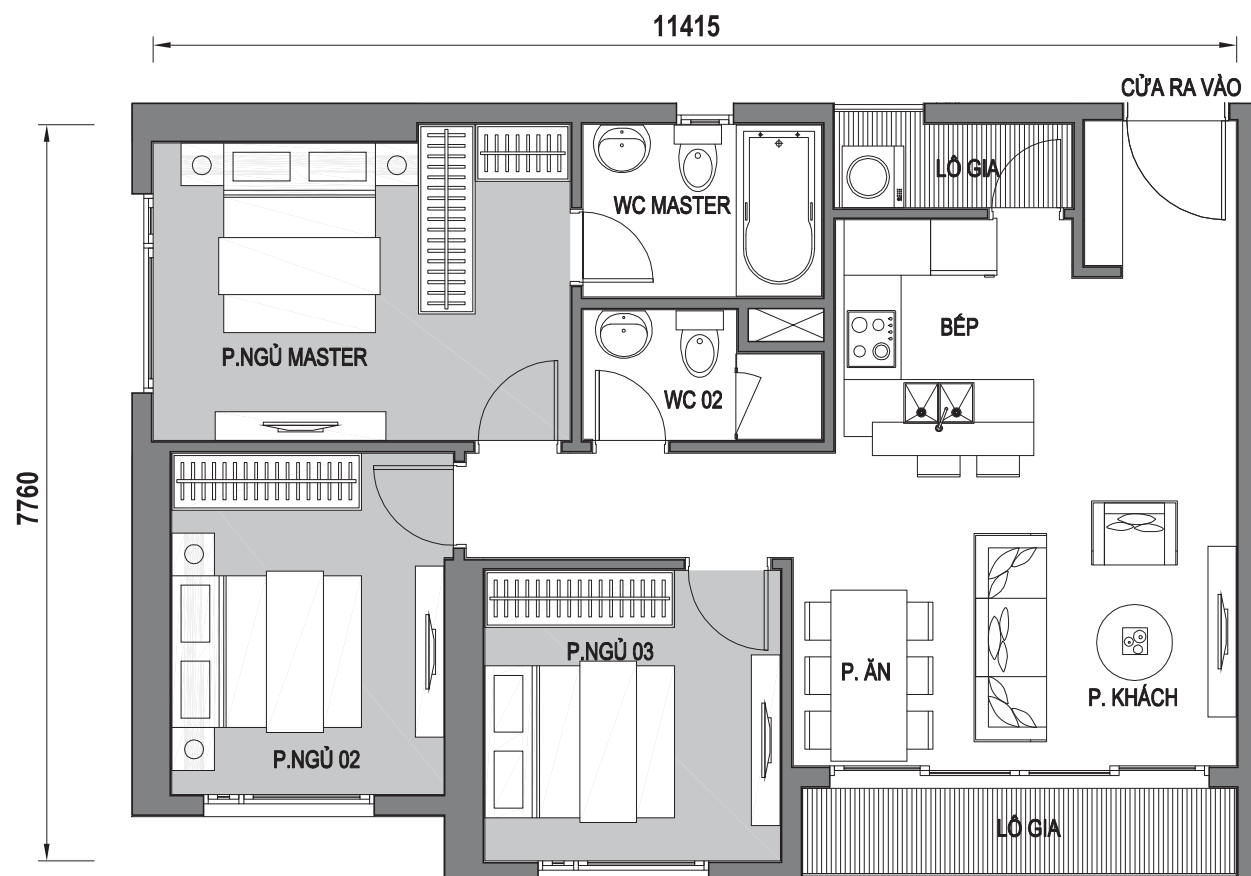
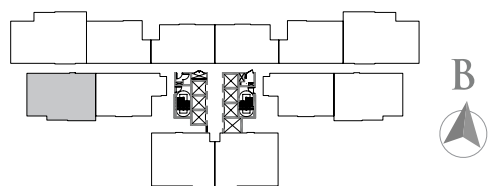
Diện tích tim tường: **95,37m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **85,2m<sup>2</sup>**

## TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **95,56m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **86,1m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

# TÒA C6 CĂN HỘ 03

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **110,63m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **98,35m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

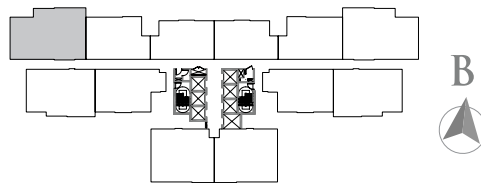
Diện tích tim tường: **111m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **100,34m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

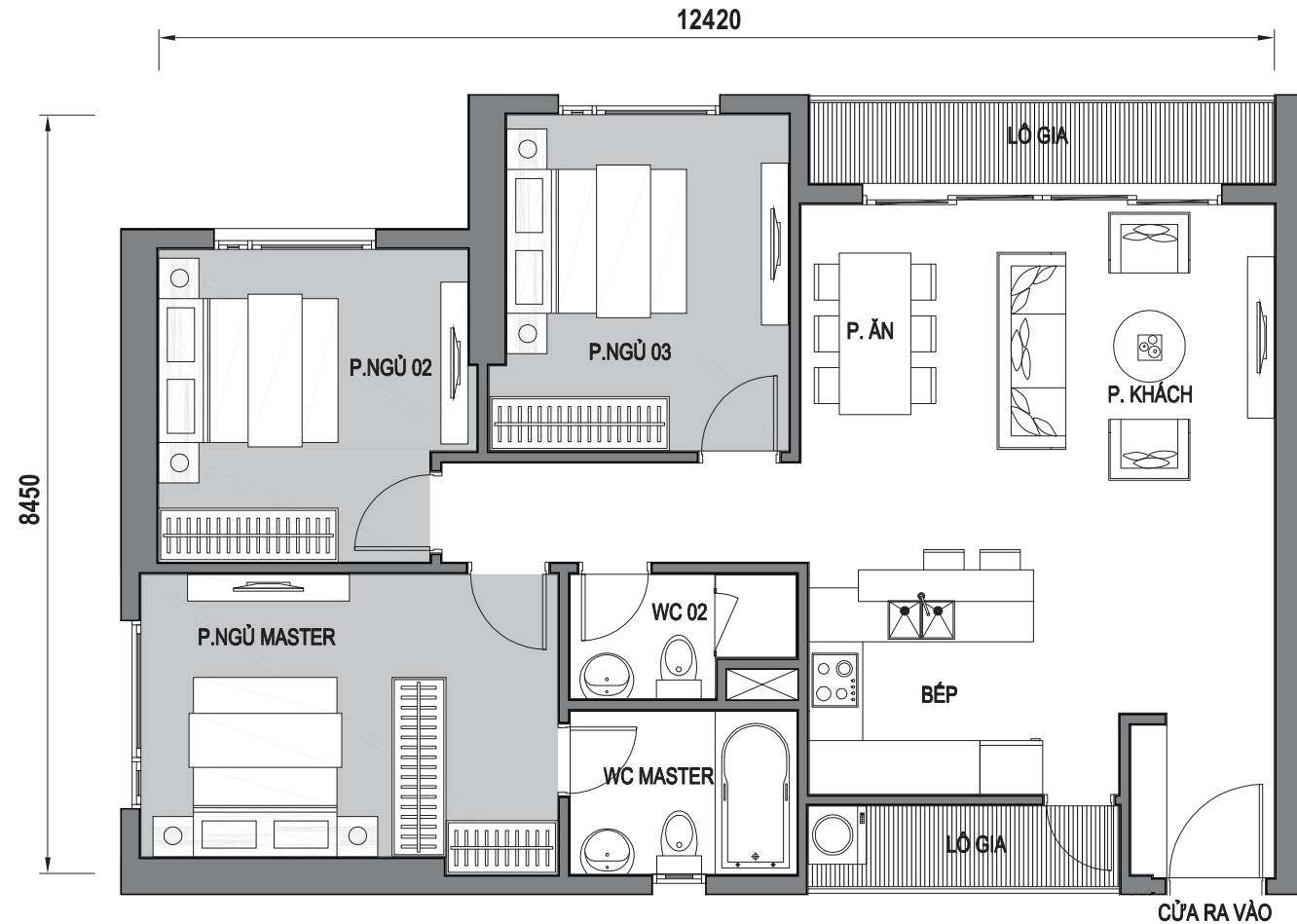
Diện tích tim tường: **111,19m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **101,33m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**





# TÒA C6 CĂN HỘ 04

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **77,19m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **68,9m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

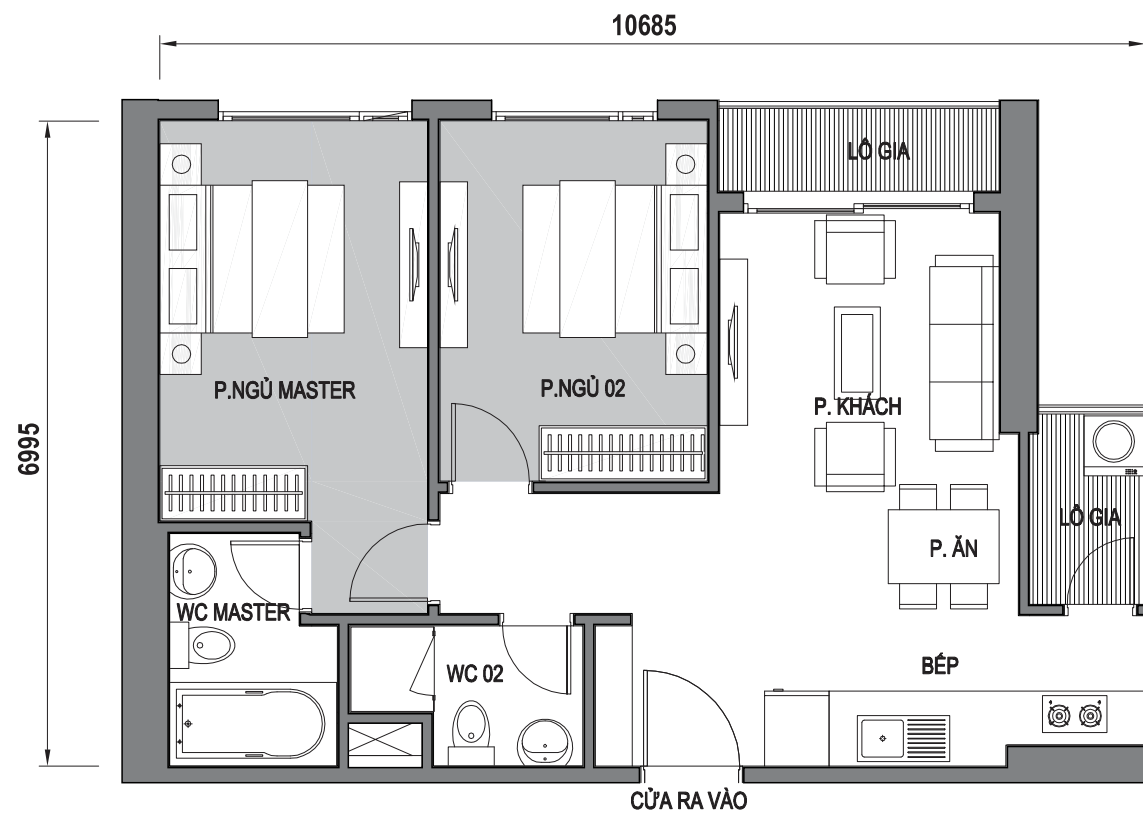
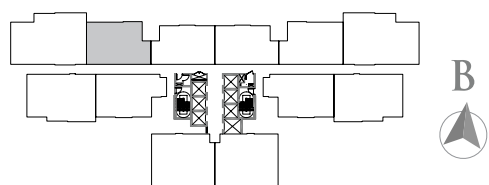
Diện tích tim tường: **76,82m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **69,38m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **76,64m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **69,63m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

# TÒA C6 CĂN HỘ 05

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **62,19m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

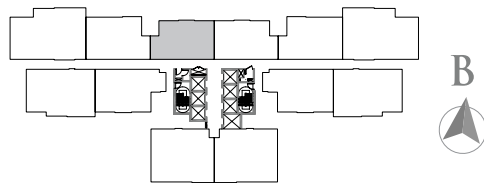
Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **62,9m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

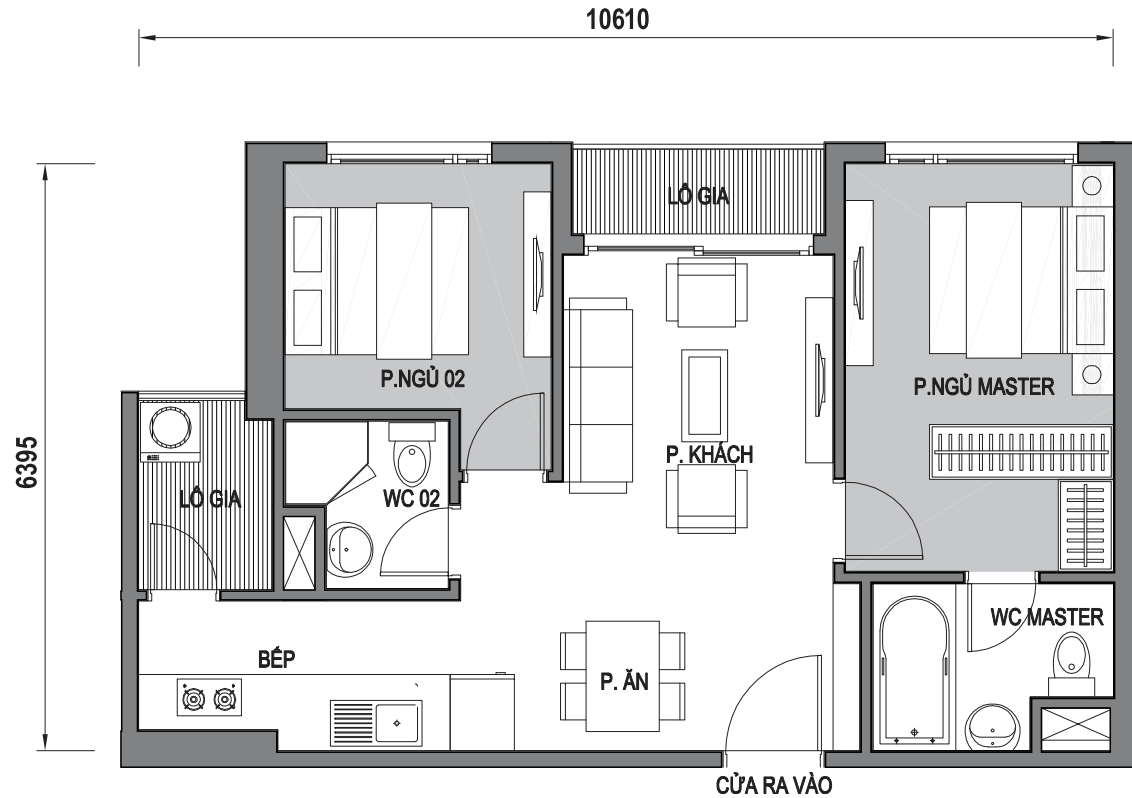
Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **63,26m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**





# TÒA C6 CĂN HỘ 06

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **62,19m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

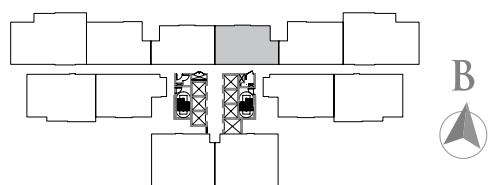
Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **62,9m<sup>2</sup>**

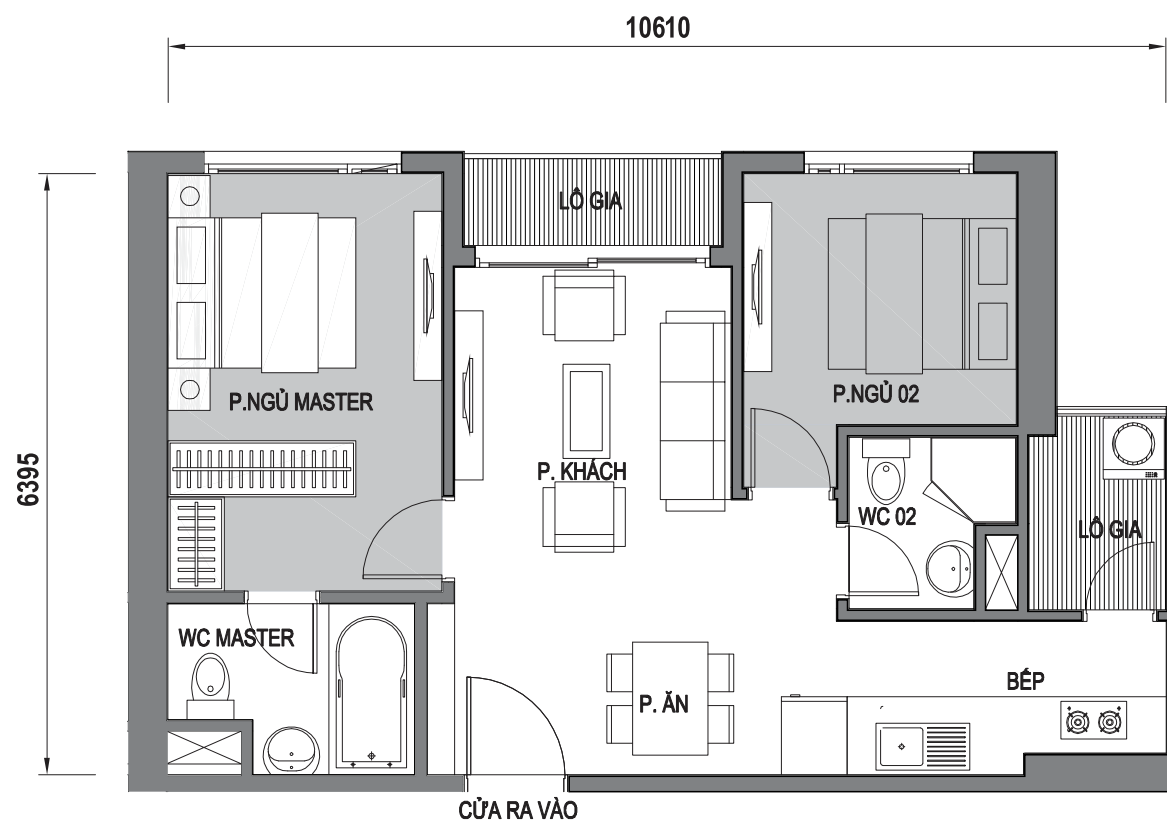
## 💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **70,85m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **63,26m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



# TÒA C6 CĂN HỘ 07

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **77,19m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **68,9m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

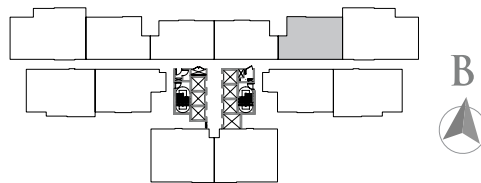
Diện tích tim tường: **76,82m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **69,38m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

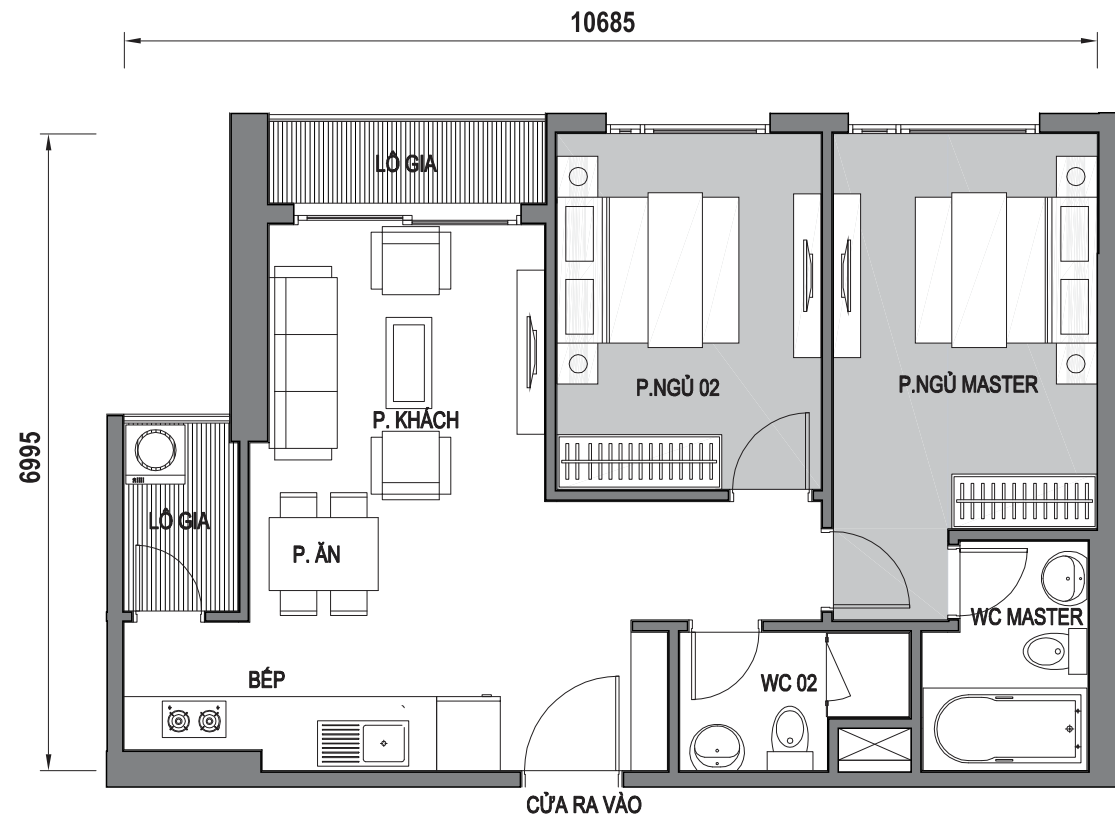
Diện tích tim tường: **76,64m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **69,63m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**





# TÒA C6 CĂN HỘ 08

## TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **110,63m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **98,35m<sup>2</sup>**

## TẦNG 15-29

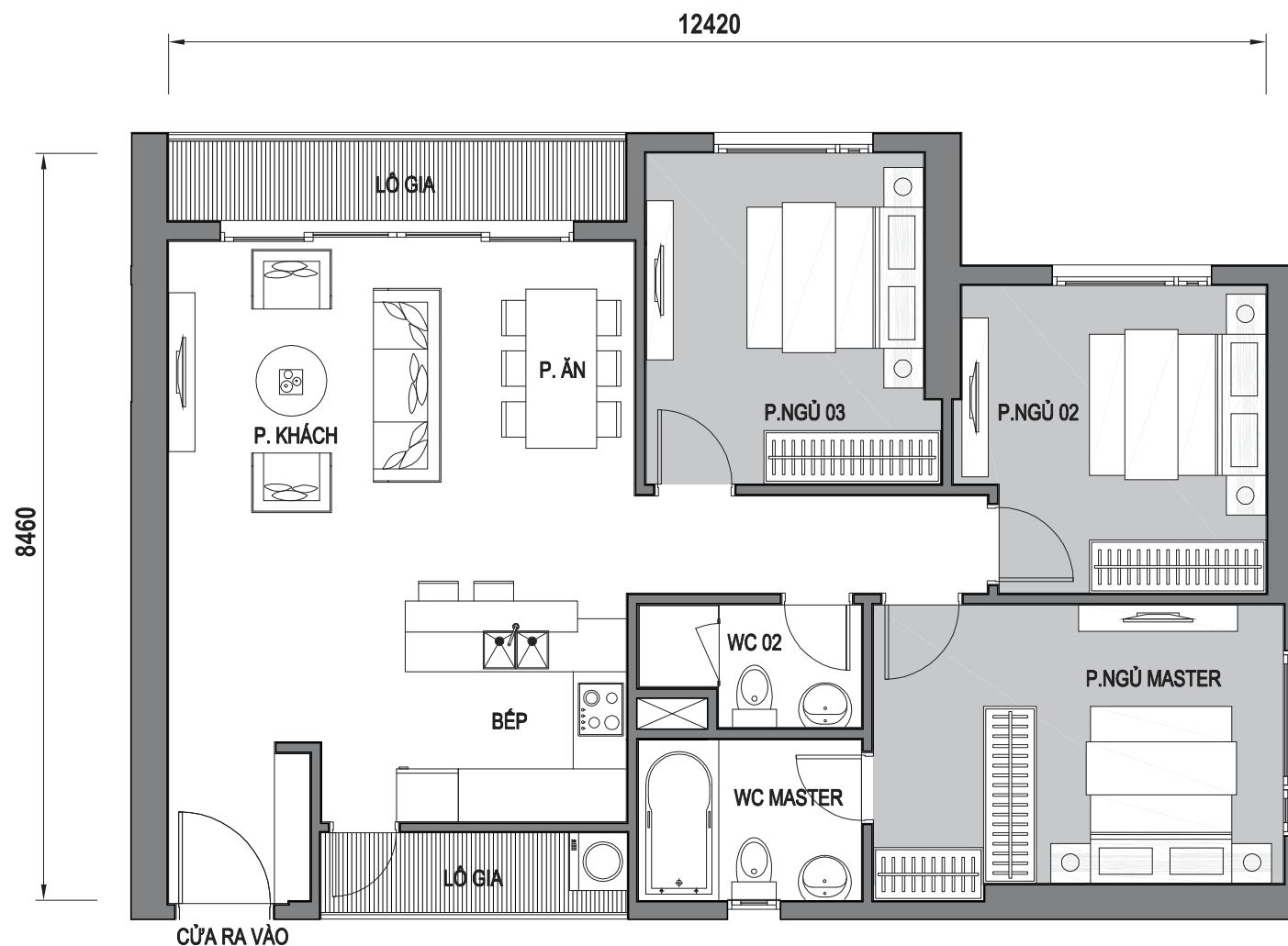
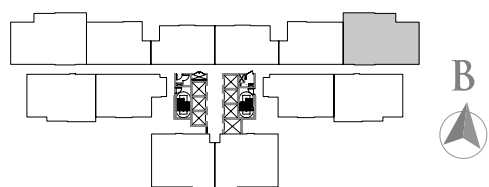
Diện tích tim tường: **111m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **100,34m<sup>2</sup>**

## TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **111,19m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **101,61m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



# TÒA C6 CĂN HỘ 09

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **95m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **83,4m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

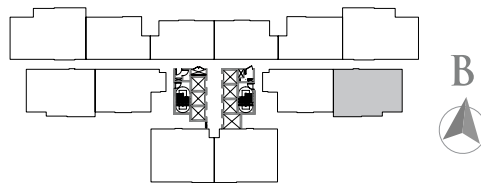
Diện tích tim tường: **95,38m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **85,2m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

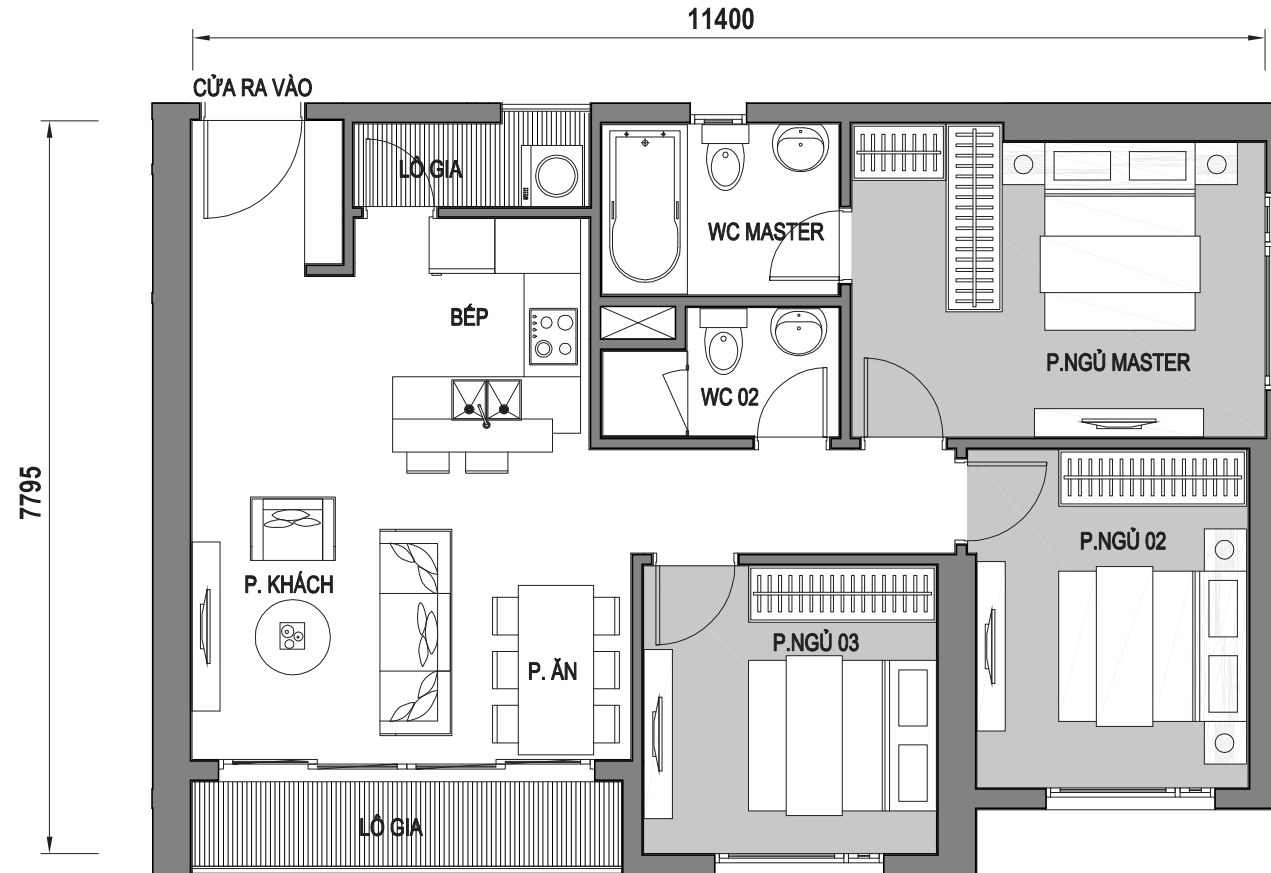
Diện tích tim tường: **95,56m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **86,1m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**







# TÒA C6 CĂN HỘ 10

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **82,2m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **72,04m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

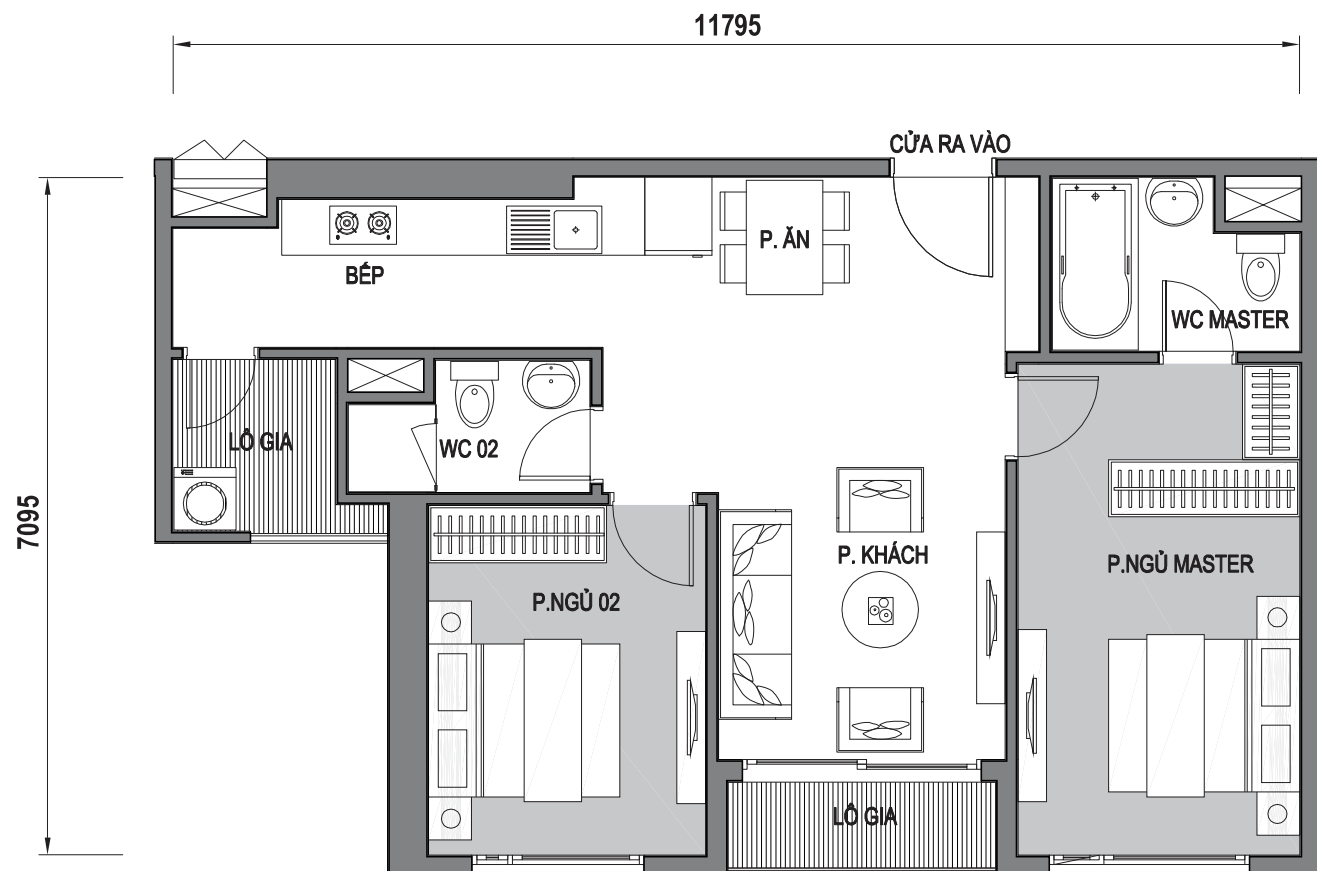
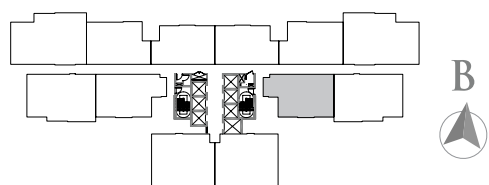
Diện tích tim tường: **81,83m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **72,74m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **81,64m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **73,08m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

# TÒA C6 CĂN HỘ 11

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **88,31m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

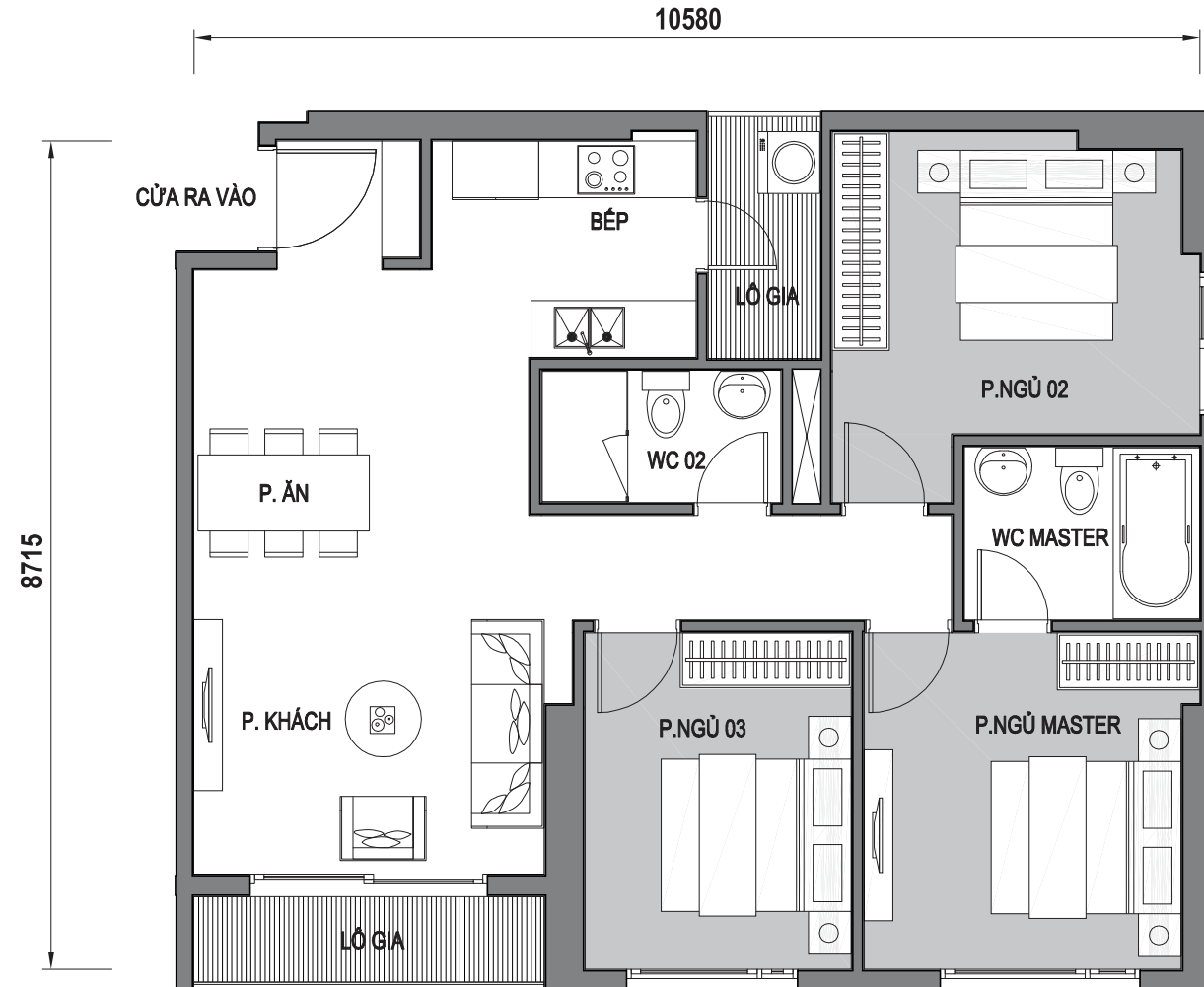
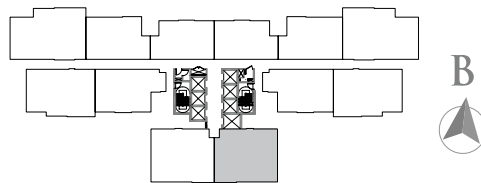
Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **89,3m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **89,8m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE  
**18001036**

**26**



# TÒA C6 CĂN HỘ 12

## 💎 TẦNG 8-12B

Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **88,06m<sup>2</sup>**

## 💎 TẦNG 15-29

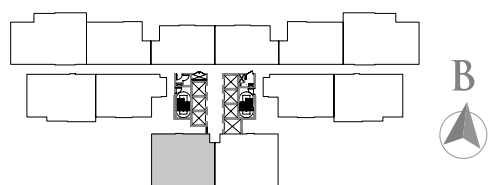
Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **89,35m<sup>2</sup>**

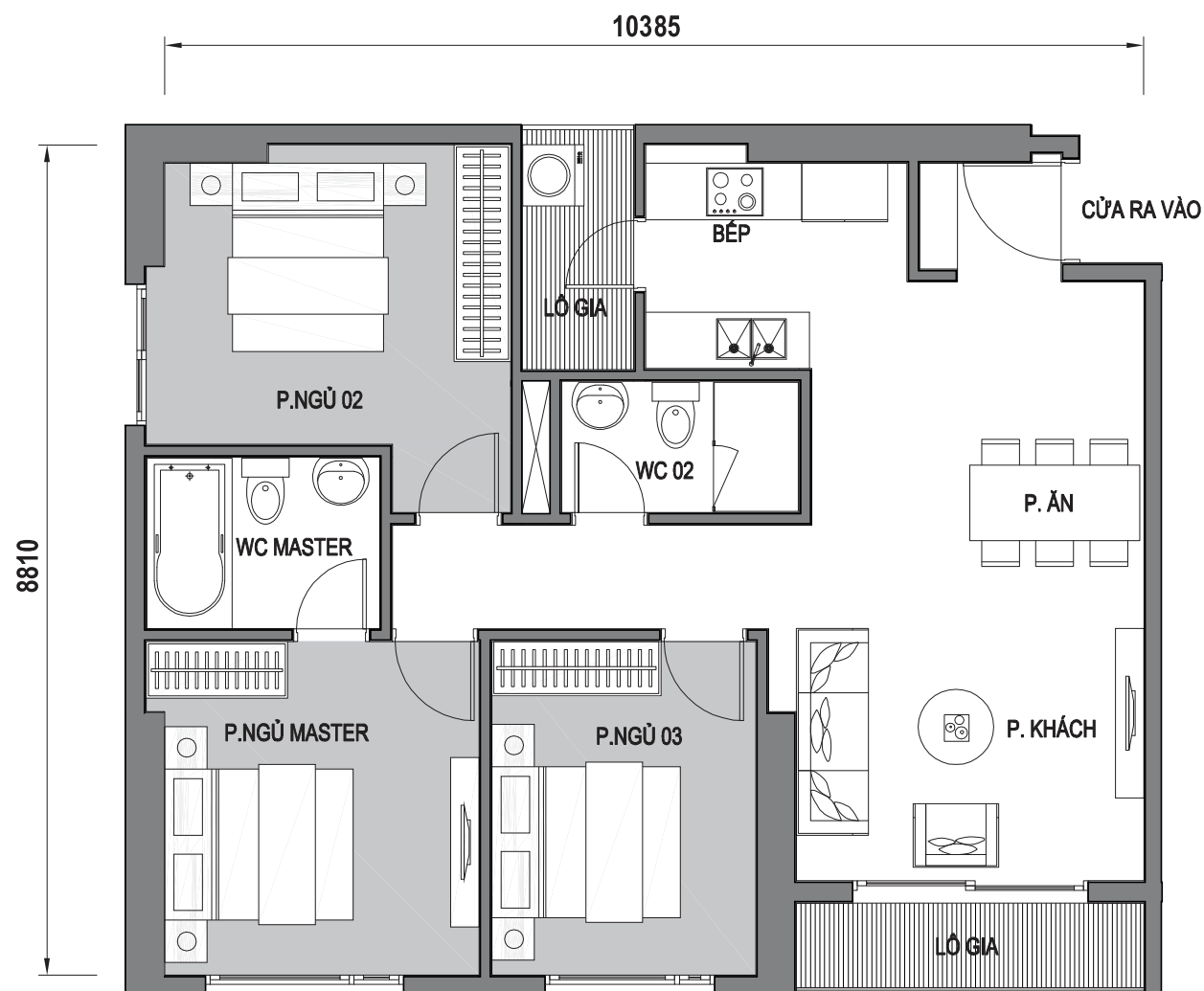
## 💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **99,58m<sup>2</sup>**

Diện tích thông thủy: **90,02m<sup>2</sup>**



\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



D'.CAPITALE



TÂN HOÀNG MINH



VINHOMES  
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI



**TruHomes**  
Trustworthy Real Estate

H O T L I N E  
0962 082 065

*\* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng  
\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước  
\* Tất cả hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.*