



D'.CAPITALE



T Ò A
C3

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



Chúng tôi dành tâm huyết phát triển ý tưởng về một vùng đất kim cương, tinh hoa hội tụ, ngay tại vị trí độc tôn của trung tâm hành chính mới. D'CAPITALE là sự kết hợp hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc đương đại và hệ thống hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm mang lại một cuộc sống tiện lợi, đầy đủ và hạnh phúc cho cư dân.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Trường Marie Curie

TTTM The Garden

Keangnam

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG



D'CAPITALE tọa lạc tại cửa ngõ Tây Nam thủ đô, ôm trọn theo cung đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám, liền kề hồ điều hòa Nhân Chính – lá phổi xanh của khu vực sẽ mang đến môi trường sống trong lành, ngập tràn hơi thở thiên nhiên.

Dưới **05 phút** di chuyển tới Big C, Grand Plaza, trường THPT Hà Nội - Amsterdam, TT HNQG

10 phút di chuyển tới: Lotte, Láng Hạ, Vincom Nguyễn Chí Thanh

ĐẠI LỘ THĂNG LONG

Khách sạn JW Marriott

Bảo tàng Hà Nội

Trung tâm Hội nghị Quốc gia

Siêu thị Big C

Trường THPT Hà Nội Amsterdam

Công viên Trung Hòa - Nhân Chính

Mac Thái Tổ

Mac Thái Tổ

NGUYỄN CHANH

Mac Thái Tông

NGUYỄN CHANH

TRẦN DUY HƯNG

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

Trung Kính

Trung Kính

Phạm Vũ Hàm

Trung Hòa

Hoàng Ngân

Hoàng Ngân

HOÀNG MINH GIÁM

LÊ VĂN LƯƠNG

Nguyễn Tuấn

LÊ VĂN LƯƠNG

TRẦN DUY HƯNG

LÁNG

HOTLINE 18001036

4

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN D'CAPITALE / TRẦN DUY HƯNG, HÀ NỘI



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa





QUY HOẠCH HOÀN HẢO



Tổng diện tích: 50.309m²

Mật độ xây dựng: 29,8%

Loại hình phát triển:

- 4 tòa Căn hộ đẳng cấp
- 2 tòa Căn hộ Studio
- Hệ thống trung tâm thương mại và giải trí đẳng cấp

TÒA C3

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HOTLINE
18001036

6



TÒA C3 | MẶT BẰNG TỔNG THỂ

💎 TẦNG TRỆT

1. Cổng chào tường nước
2. Sân bóng rổ
3. Sân tennis
4. Sân chơi trẻ em
5. Đường chạy bộ
6. Đường dạo
7. Khu tập gym ngoài trời
8. Sân bóng đá

🌿 TẦNG 1

9. Vườn cây xanh
10. Hồ cảnh quan
11. Quảng trường & sân chơi nước
12. Ghế nghỉ
13. Vườn BBQ
14. Vườn nghệ thuật
15. Sân lounge ngoài trời
16. Thác nước tràn 3 tầng
17. Cổng chào

🌿 TẦNG 1

18. Bể bơi trung tâm
19. Đảo thư giãn
20. Bể bơi trẻ em
21. Ghế nghỉ bể bơi
22. Khu vực bán lẻ
23. Sân chơi trẻ em
24. Sân lounge ngoài trời
25. Khu café ngoài trời

🌿 TẦNG 1

26. Khu vực thư giãn
27. Khu vực đón khách
28. Khu tập yoga, thiền
29. Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời
30. Giàn hoa
31. Hàng rào cây xanh

💎 TẦNG 6

32. Bể bơi ngoài trời
33. Đảo thư giãn
34. Bể bơi trẻ em
35. Ghế nghỉ bể bơi
36. Khu vực bán lẻ
37. Skybar
38. Sân lounge có mái che
39. Khu vực thư giãn

💎 TẦNG 6

40. Sân chơi trẻ em
41. Đường chạy bộ
42. Khu tập gym ngoài trời
43. Đài ngắm cảnh

- 🚗 Lối vào ô tô
- 🚲 Lối vào xe đạp
- 🚶 Lối đi bộ



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



TỔNG QUAN **TÒA THÁP C3**

Tọa lạc tại vị trí trung tâm đẹp bậc nhất dự án D'Capitale, tòa căn hộ C3 sở hữu tầm nhìn bao quát toàn cảnh hồ điều hòa và công viên 13ha xanh mát, Trung tâm hội nghị Quốc gia và các tiện ích nội khu phong phú. Đây cũng là tòa căn hộ được ưu ái thiết kế nhiều không gian xanh: nằm liền kề bể bơi trung tâm, ngay sát thác nước tràn 3 tầng, hệ thống vườn và hồ cảnh quan... đem đến không gian sống hoàn hảo cho cư dân.

- Chiều cao: **41 tầng**
- Loại căn hộ: **2 - 3 phòng ngủ**
- Diện tích: **70 - 122m²**
- Loại hình phát triển: Căn hộ đẳng cấp & Shophouse



**TẦM NHÌN
LÝ TƯỞNG
TIỆN ÍCH
HIỆN ĐẠI**



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



T

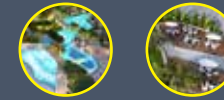
Đ

B



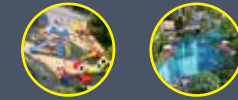
TÂY BẮC

- Cổng chào
- Quảng trường và sân chơi nước
- Thác nước tràn 3 tầng
- Đảo thư giãn
- Vườn cây xanh
- Hồ cảnh quan
- Đường chạy bộ
- Sân chơi trẻ em
- Khu cafe ngoài trời
- Bể bơi trẻ em
- Trung tâm hội nghị Quốc gia



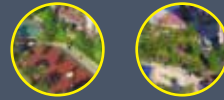
BẮC

- Đường chạy bộ
- Khu café ngoài trời
- Bể bơi trung tâm
- Bể bơi trẻ em
- Ghế nghỉ bể bơi
- Sân chơi trẻ em
- Hồ cảnh quan
- Sảnh lounge ngoài trời
- Vườn BBQ



ĐÔNG BẮC

- Bể bơi trẻ em
- Sân chơi trẻ em
- Bể bơi trung tâm
- Ghế nghỉ bể bơi
- Khu vực đón khách

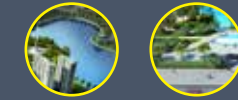


TÂY

- Đường chạy bộ
- Đường dạo
- Vườn cây xanh
- Hồ cảnh quan
- Vườn nghệ thuật
- Ghế nghỉ
- Sân bóng đá
- Trung tâm hội nghị Quốc gia

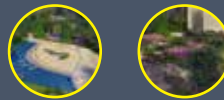
T Ò A

C3



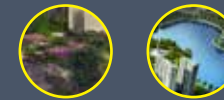
ĐÔNG

- Hàng rào cây xanh
- Khu vực đón khách
- Công viên và hồ điều hòa
- Trung Hòa – Nhân Chính



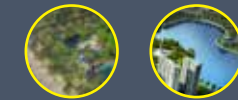
TÂY NAM

- Giàn hoa
- Khu vực đón khách
- Khu café ngoài trời
- Khu vực thư giãn
- Đường dạo
- Sân bóng đá



NAM

- Hàng rào cây xanh
- Giàn hoa
- Khu vực đón khách
- Công viên và hồ điều hòa
- Trung Hòa – Nhân Chính



ĐÔNG NAM

- Hàng rào cây xanh
- Giàn hoa
- Khu vực đón khách
- Công viên và hồ điều hòa
- Trung Hòa – Nhân Chính

N



THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO – VỊ TRÍ TRUNG TÂM

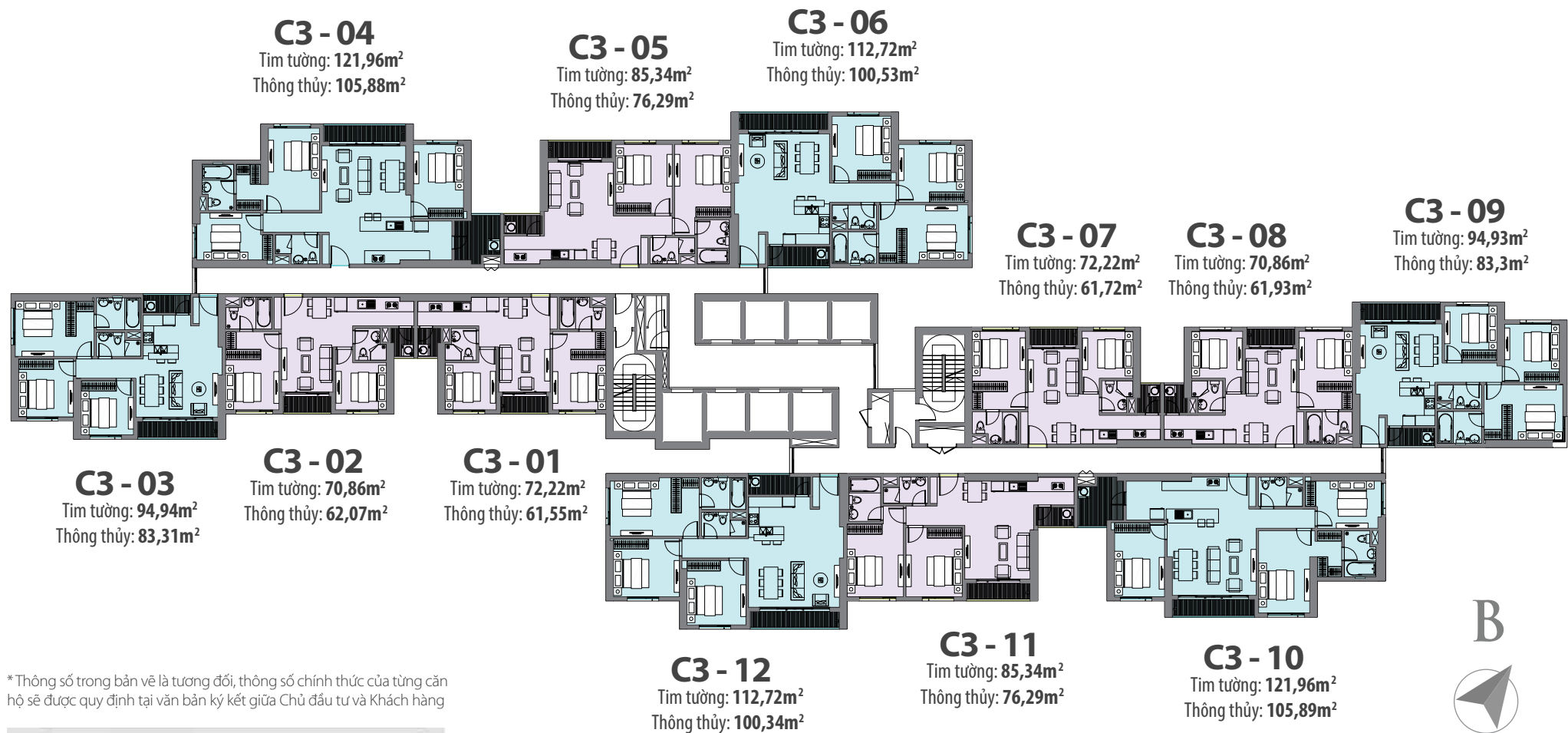
- Với thiết kế so le độc đáo, tất cả các căn hộ tại tòa C3 đều có từ 2-3 mặt thoáng, tạo diện tích tiếp xúc tối đa với thiên nhiên để đón gió và ánh sáng tự nhiên, mang lại không gian sống trong lành, xanh mát.
- Layout căn hộ tối ưu về công năng sử dụng với diện tích đa dạng, phù hợp với mọi nhu cầu của cư dân.
- Với vị trí trung tâm – trái tim của dự án, cư dân tòa C3 có thể dễ dàng tiếp cận các tiện ích nội khu và thuận tiện di chuyển nhờ lối xuống hầm để xe, lối vào ô tô và khu vực đón khách liền kề.
- Cuộc sống tại tòa C3 sẽ vô cùng sôi động khi nằm ngay sát quảng trường trung tâm rộng 2.000m² – nơi diễn ra các hoạt động văn hóa, nghệ thuật đa dạng cho cộng đồng.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C3

TẦNG 2-12B



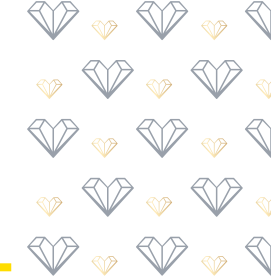
* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C3

TẦNG 15-29

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

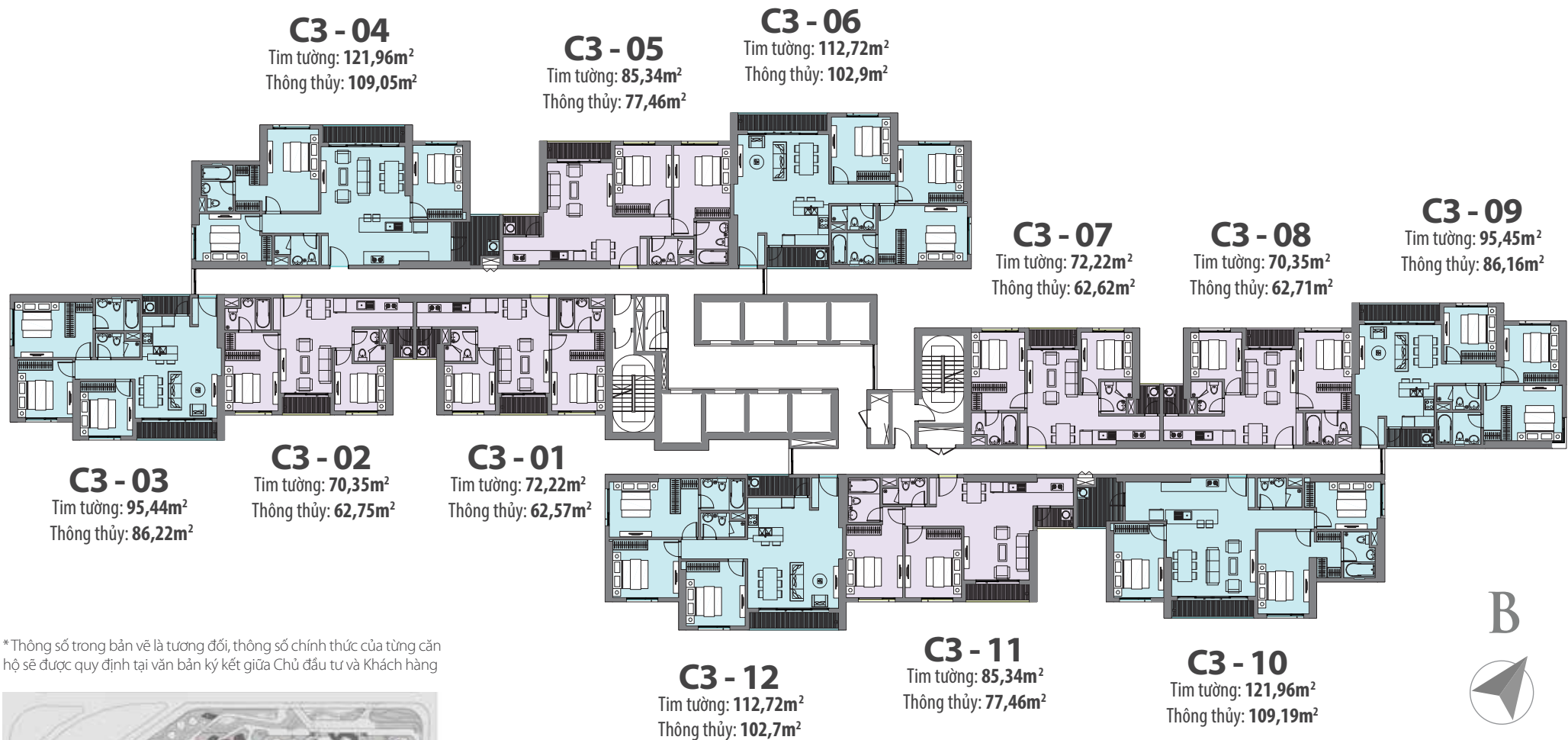


HOTLINE
18001036



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TÒA C3

TẦNG 30-41



*Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TÒA C3 CĂN HỘ 01

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **61,55m²**

💎 TẦNG 15-29

Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **62,23m²**

💎 TẦNG 30-41

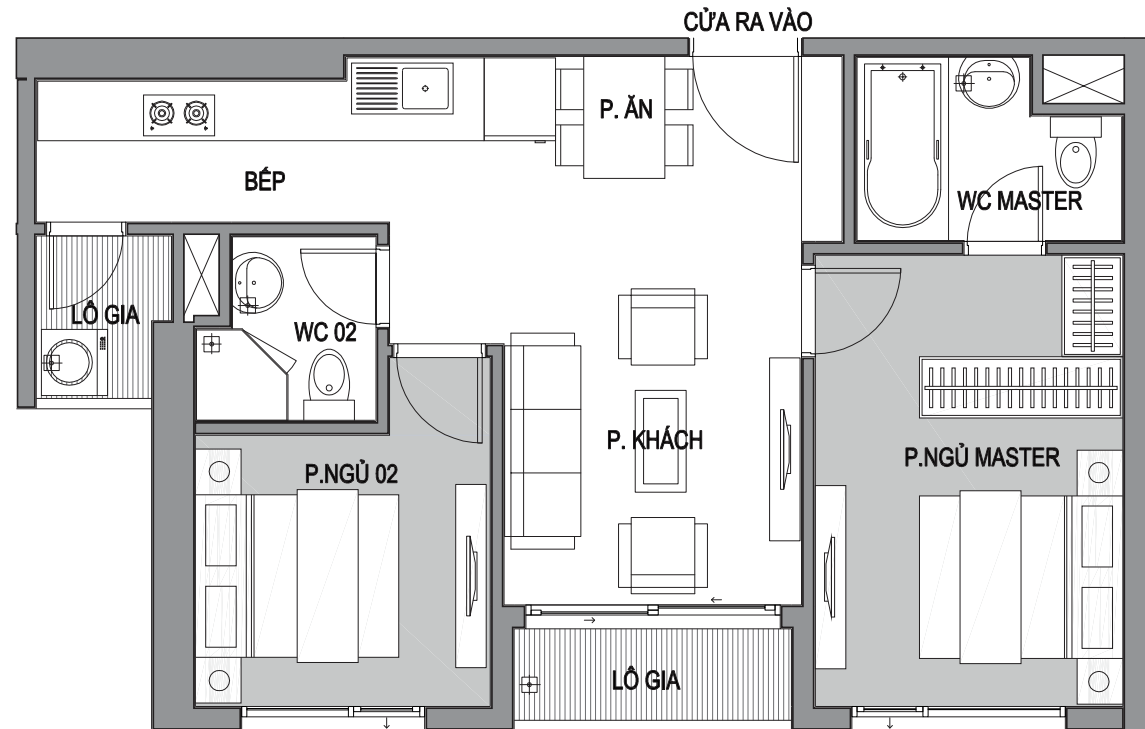
Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **62,57m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C3 CĂN HỘ 02

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **70,86m²**

Diện tích thông thủy: **62,07m²**

💎 TẦNG 15-29

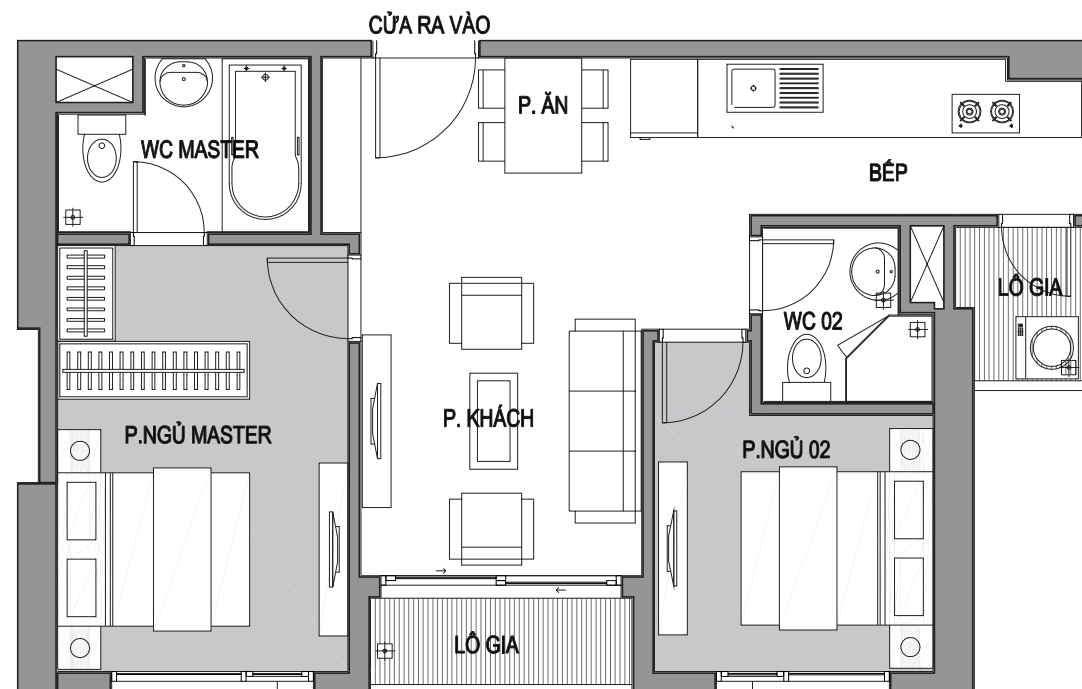
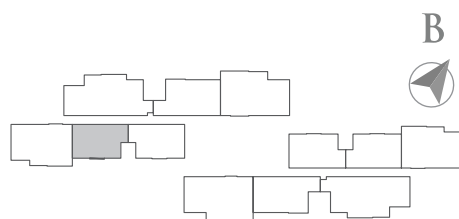
Diện tích tim tường: **70,52m²**

Diện tích thông thủy: **62,53m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **70,35m²**

Diện tích thông thủy: **62,75m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TÒA C3 CĂN HỘ 03

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **94,94m²**

Diện tích thông thủy: **83,31m²**

💎 TẦNG 15-29

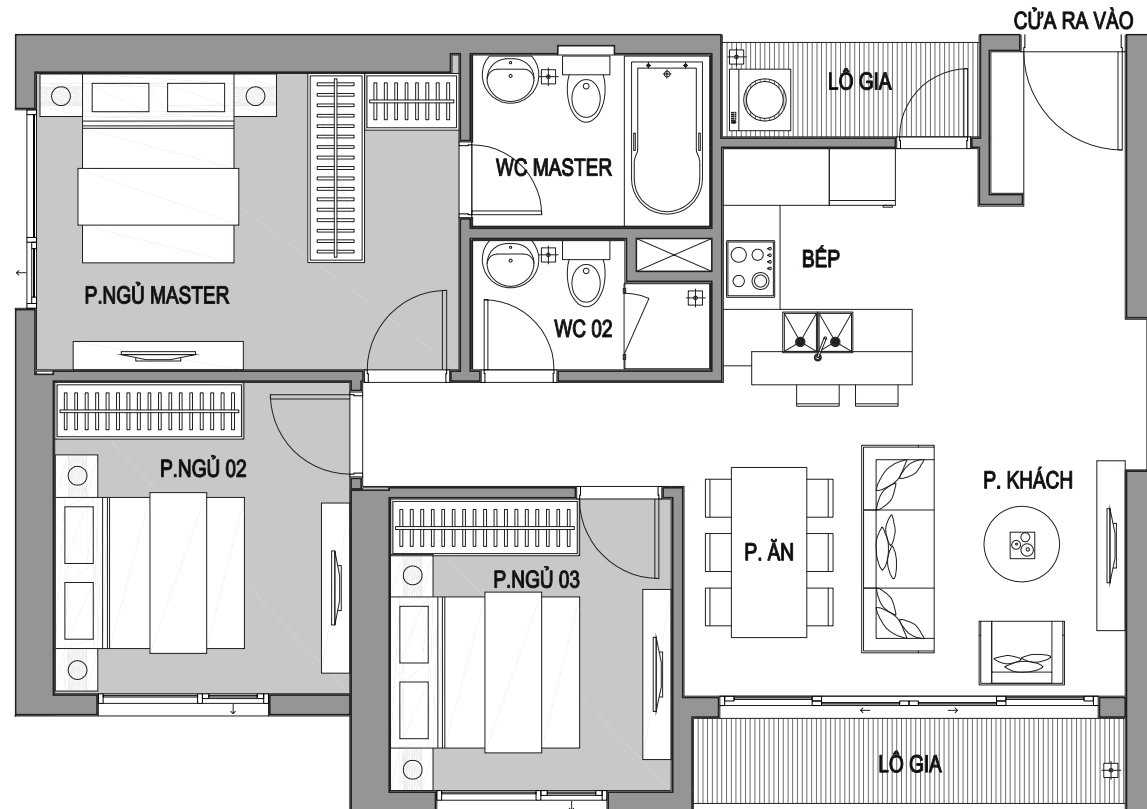
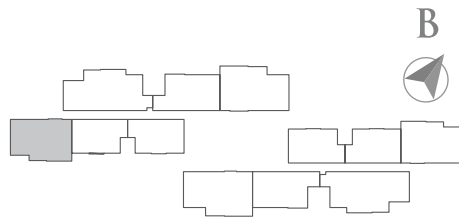
Diện tích tim tường: **95,27m²**

Diện tích thông thủy: **85,28m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **95,44m²**

Diện tích thông thủy: **86,22m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TÒA C3 CĂN HỘ 04

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **105,88m²**

💎 TẦNG 15-29

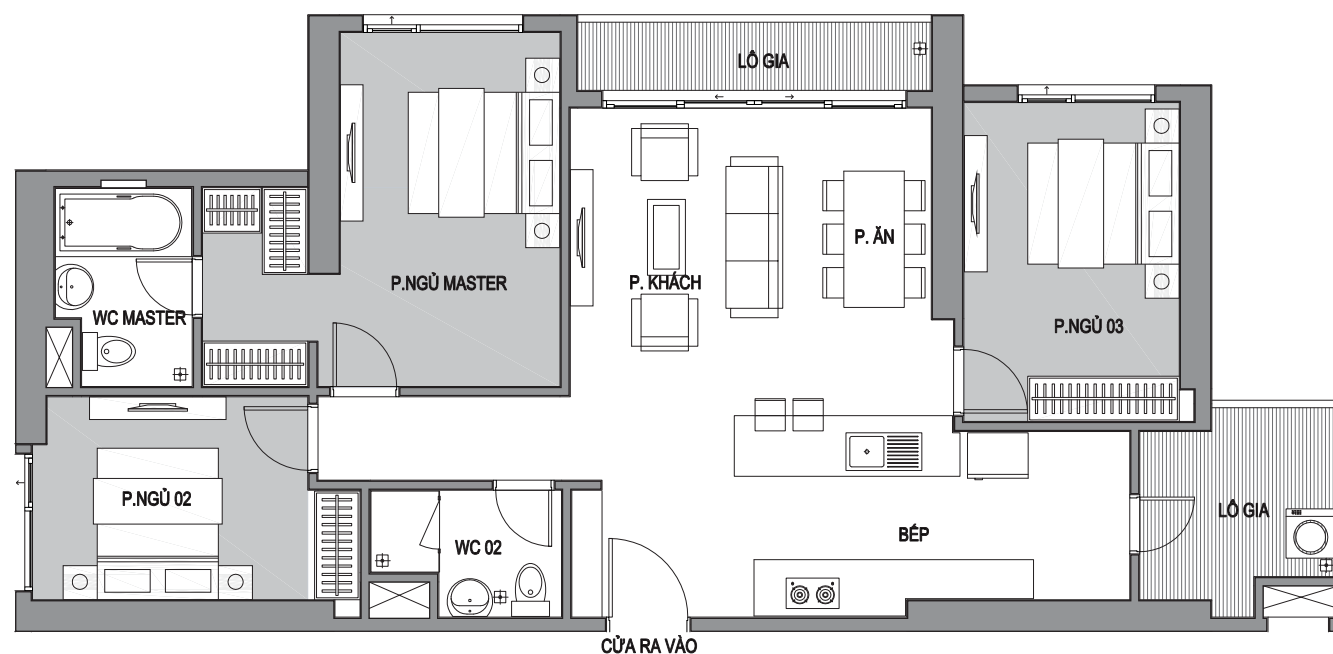
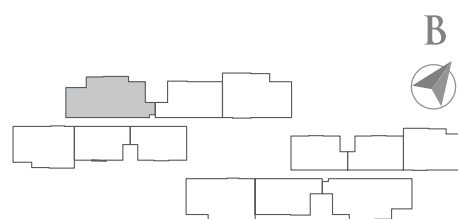
Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **108m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **109,05m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C3 CĂN HỘ 05

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **76,29m²**

💎 TẦNG 15-29

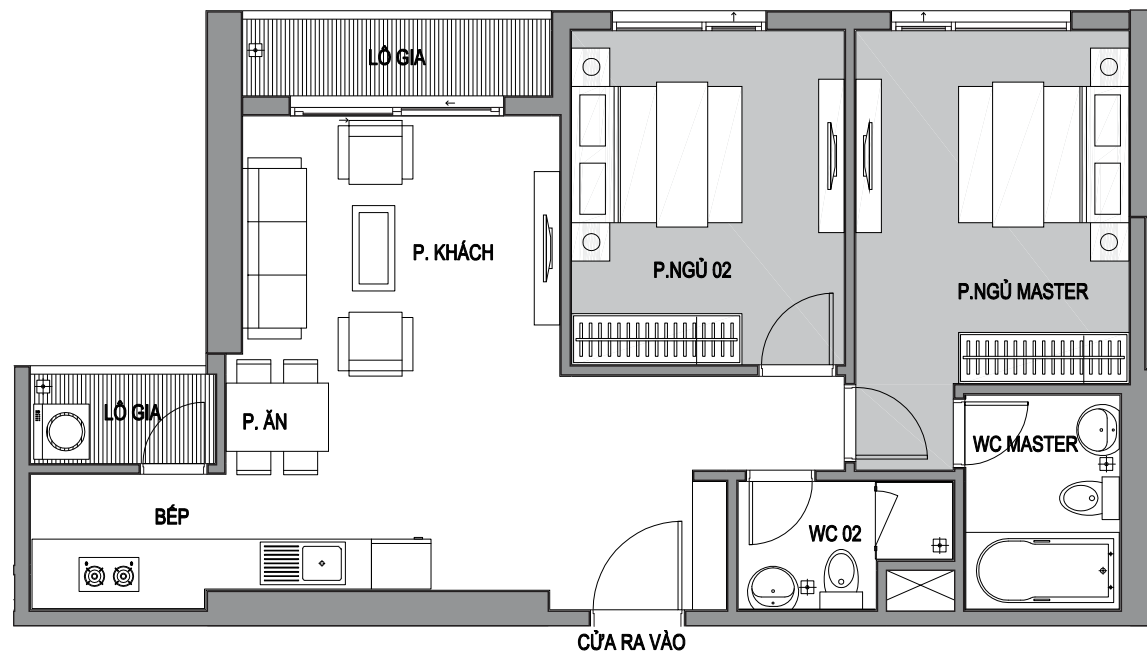
Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **77,07m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **77,46m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C3 CĂN HỘ 06

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **100,53m²**

💎 TẦNG 15-29

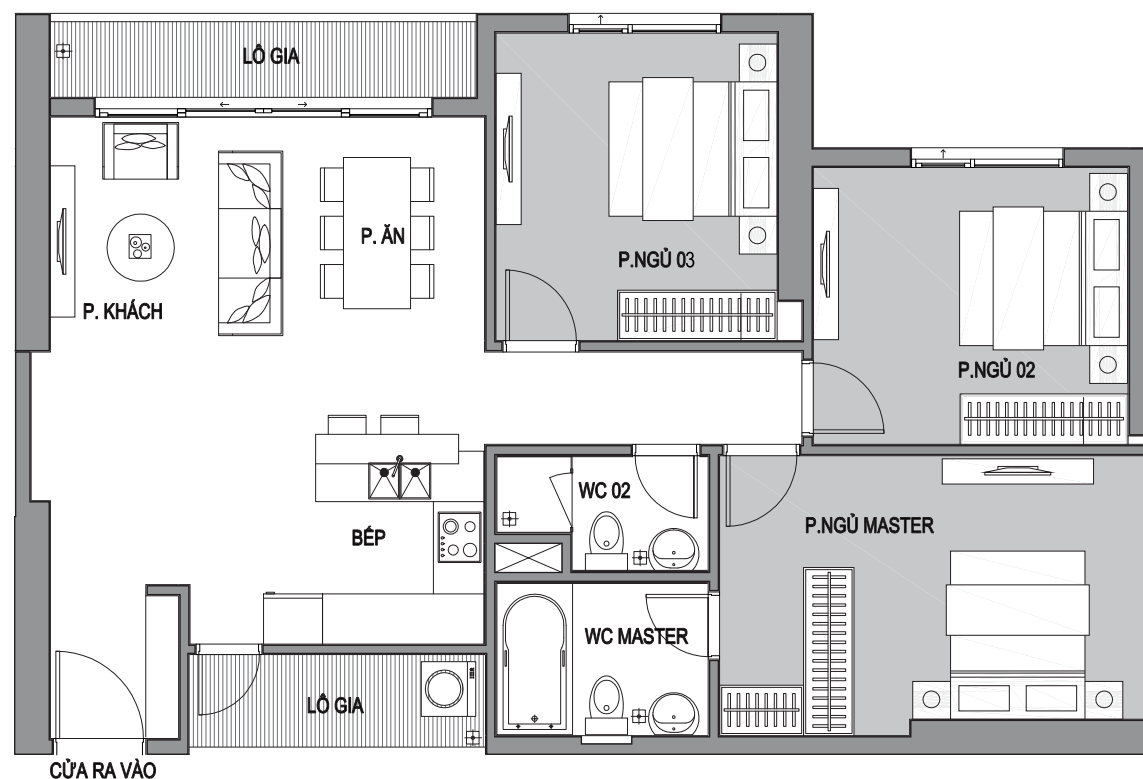
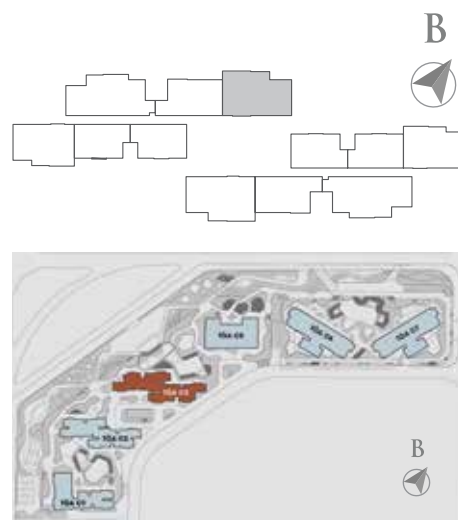
Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **102,11m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **102,9m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

TÒA C3 CĂN HỘ 07

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **61,72m²**

💎 TẦNG 15-29

Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **62,31m²**

💎 TẦNG 30-41

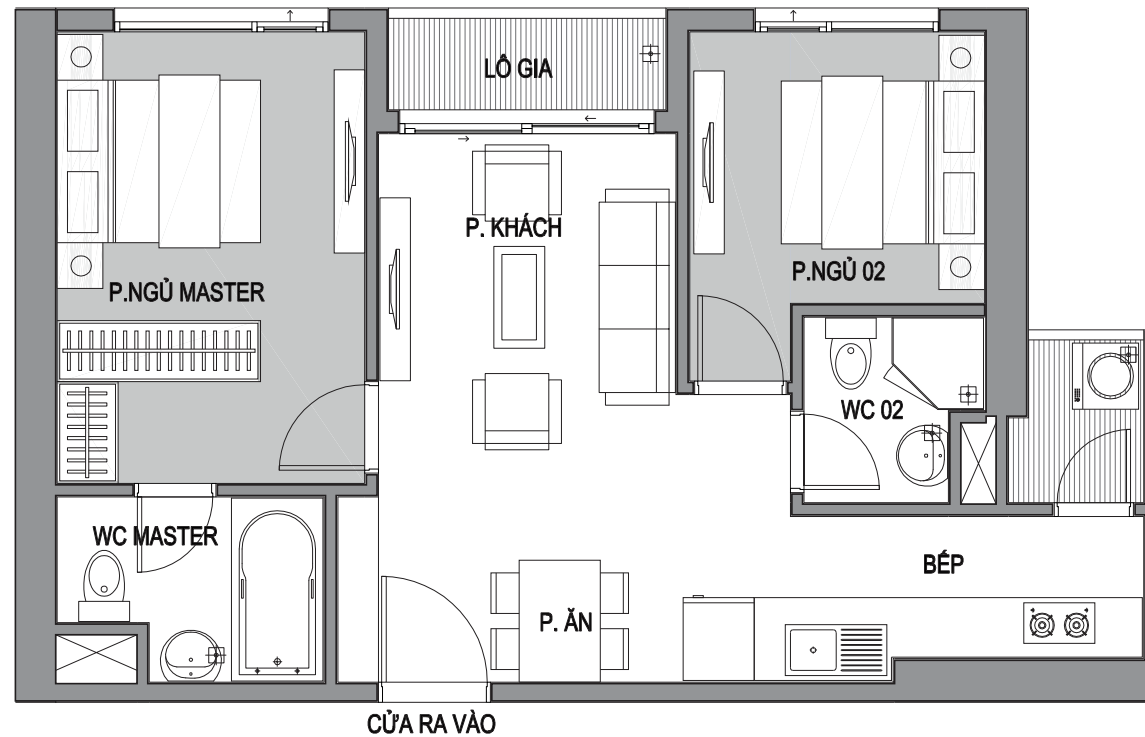
Diện tích tim tường: **72,22m²**

Diện tích thông thủy: **62,62m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C3 CĂN HỘ 08

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **70,86m²**

Diện tích thông thủy: **61,93m²**

💎 TẦNG 15-29

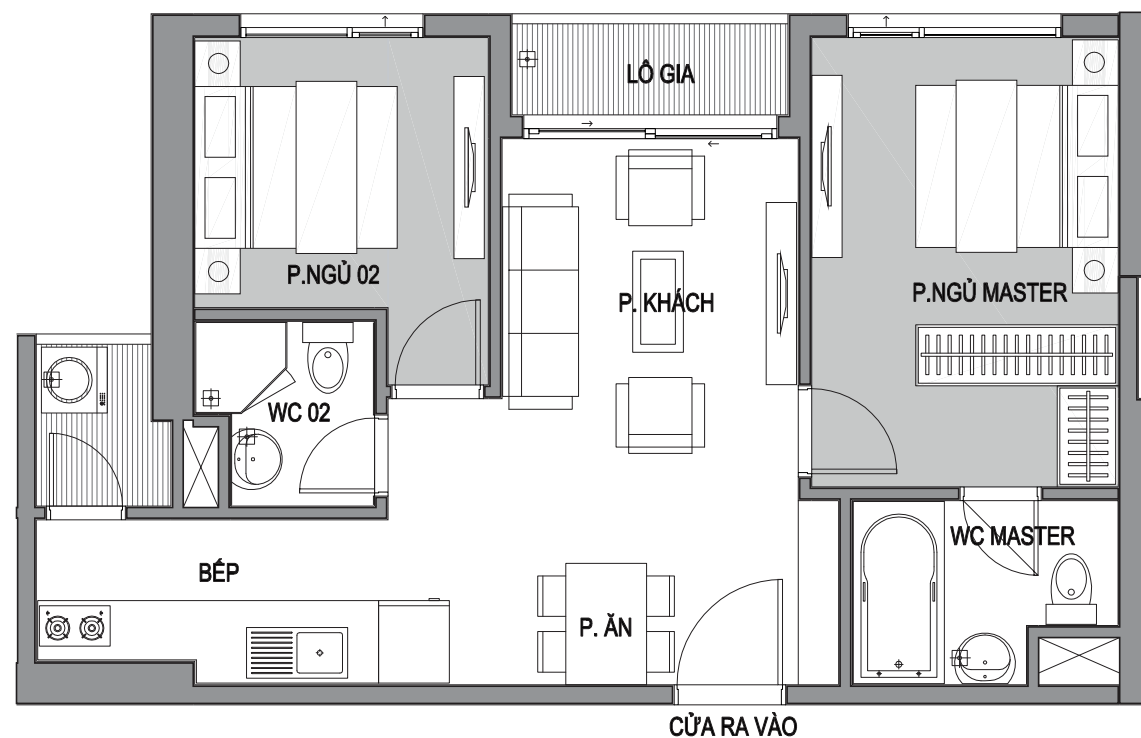
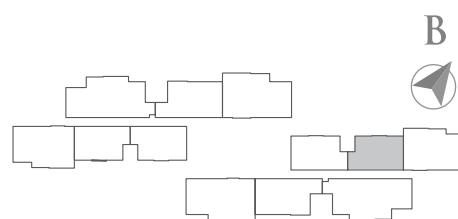
Diện tích tim tường: **70,52m²**

Diện tích thông thủy: **62,45m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **70,35m²**

Diện tích thông thủy: **62,71m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TÒA C3 CĂN HỘ 09

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **94,93m²**

Diện tích thông thủy: **83,3m²**

💎 TẦNG 15-29

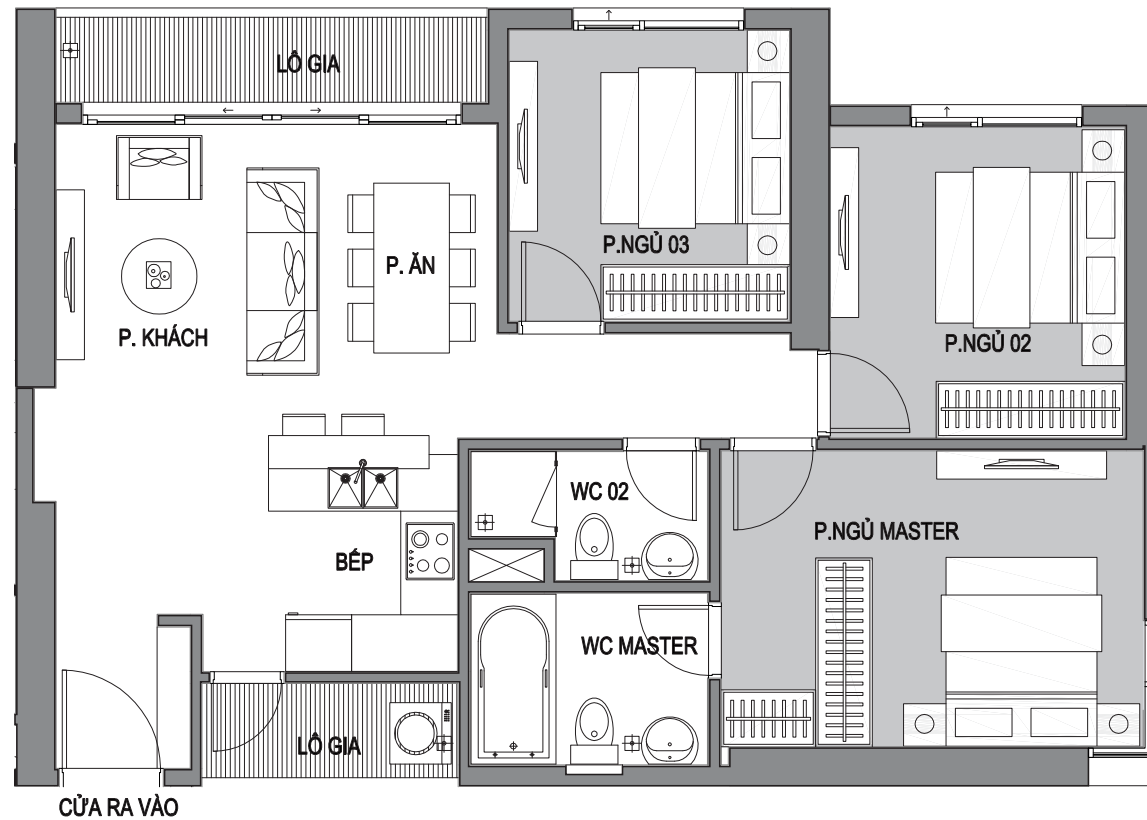
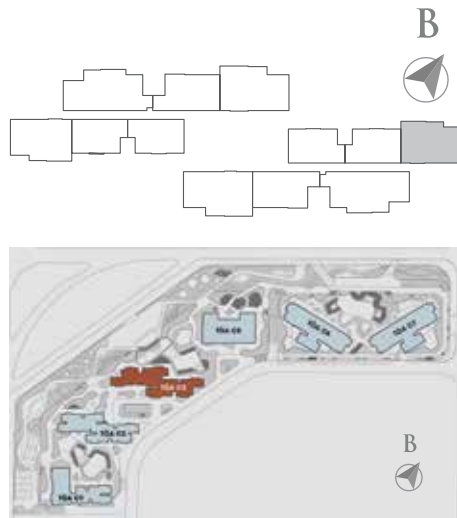
Diện tích tim tường: **95,27m²**

Diện tích thông thủy: **85,22m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **95,45m²**

Diện tích thông thủy: **86,16m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TÒA C3 CĂN HỘ 10

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **105,89m²**

💎 TẦNG 15-29

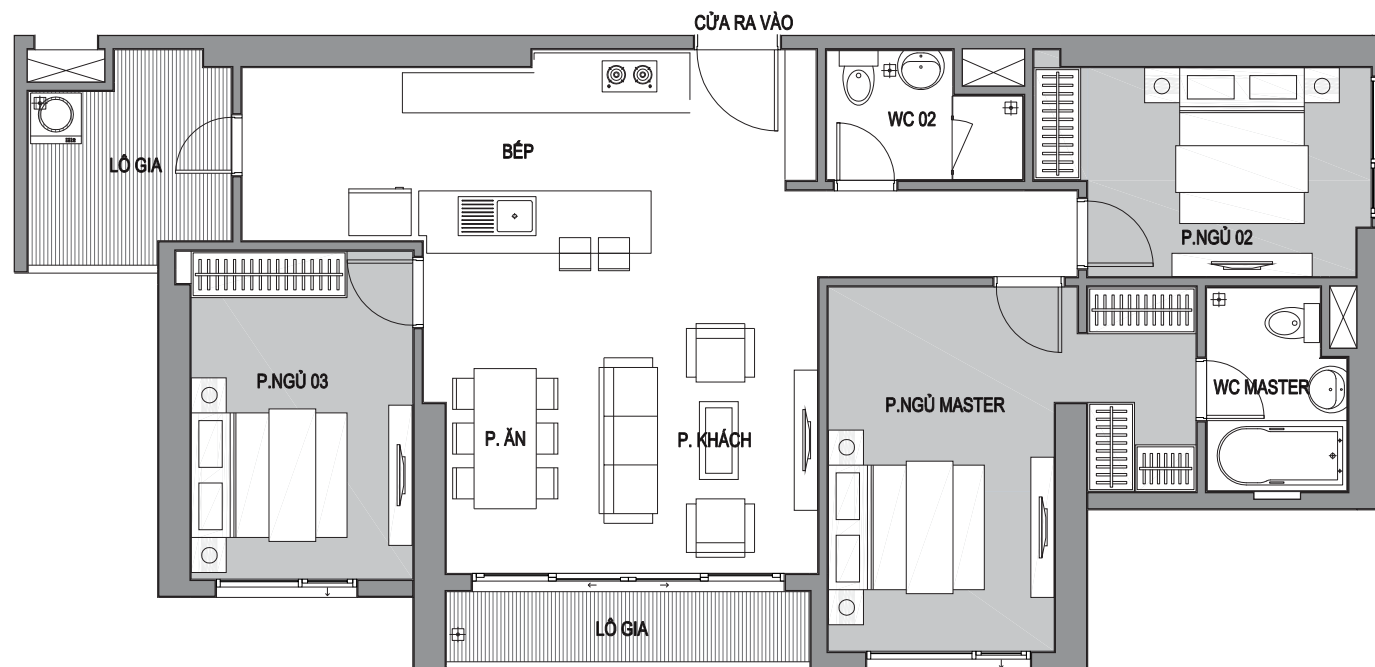
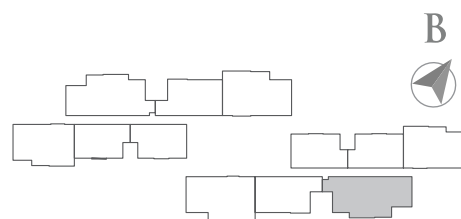
Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **108,15m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **121,96m²**

Diện tích thông thủy: **109,19m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

TÒA C3 CĂN HỘ 11

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **76,29m²**

💎 TẦNG 15-29

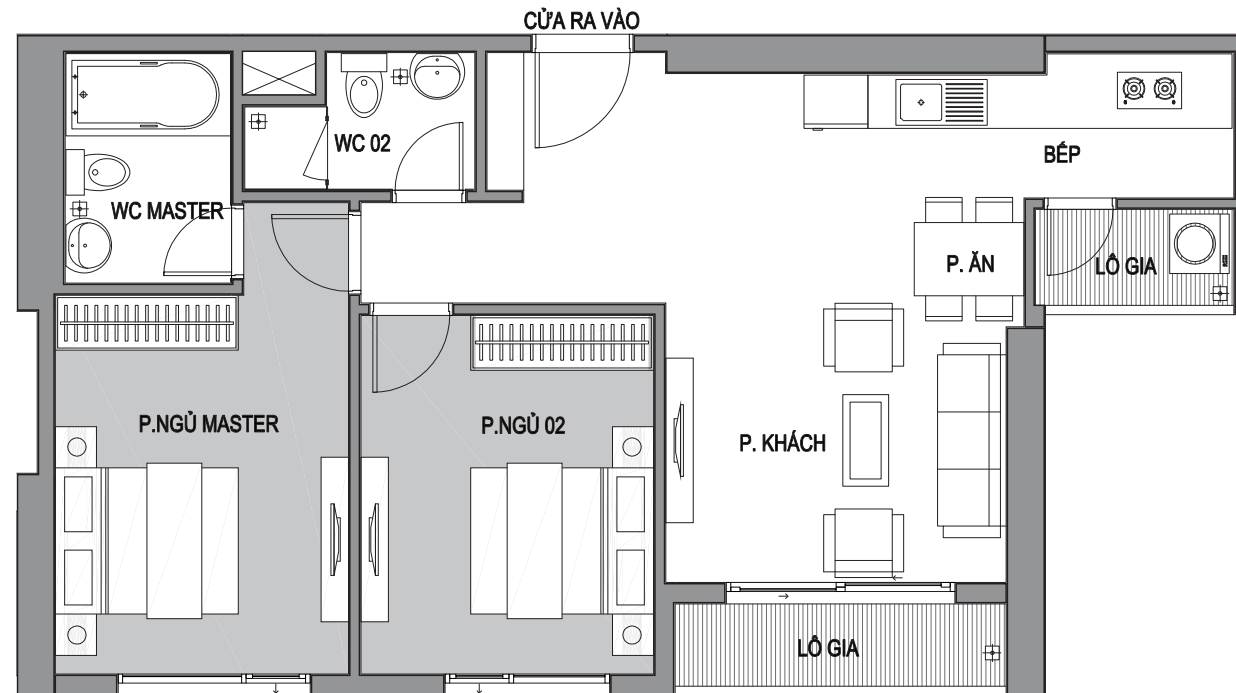
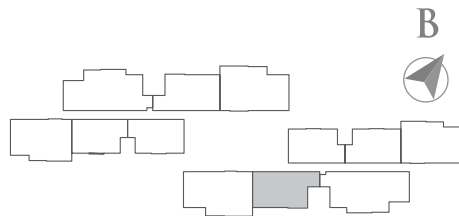
Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **77,07m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **85,34m²**

Diện tích thông thủy: **77,46m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036



TÒA C3 CĂN HỘ 12

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **100,34m²**

💎 TẦNG 15-29

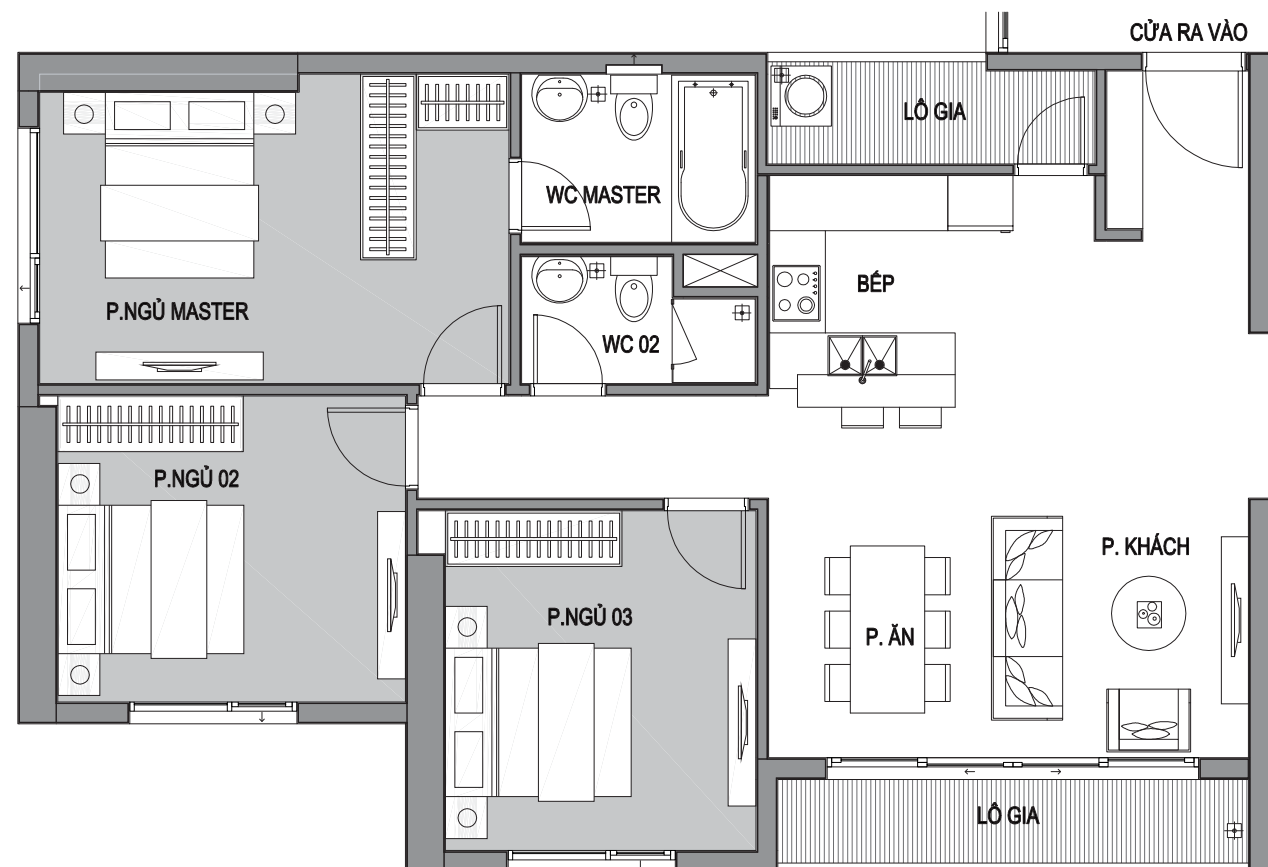
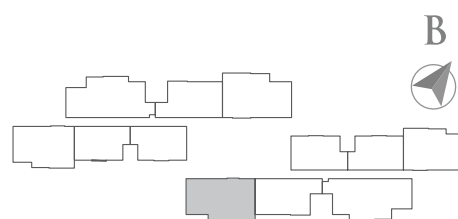
Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **101,92m²**

💎 TẦNG 30-41

Diện tích tim tường: **112,72m²**

Diện tích thông thủy: **102,7m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

HOTLINE
18001036



VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



D'.CAPITALE



TÂN HOÀNG MINH



VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI



TruHomes
Trustworthy Real Estate

H O T L I N E
0962 082 065

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước
* Tất cả hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.