



D'.CAPITALE



T Ò A
C1

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



Chúng tôi dành tâm huyết phát triển ý tưởng về một vùng đất kim cương, tinh hoa hội tụ, ngay tại vị trí độc tôn của trung tâm hành chính mới. D'CAPITALE là sự kết hợp hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc đương đại và hệ thống hạ tầng theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm mang lại một cuộc sống tiện lợi, đầy đủ và hạnh phúc cho cư dân.



Trường Marie Curie

TTTM The Garden

Keangnam

VỊ TRÍ KIM CƯƠNG

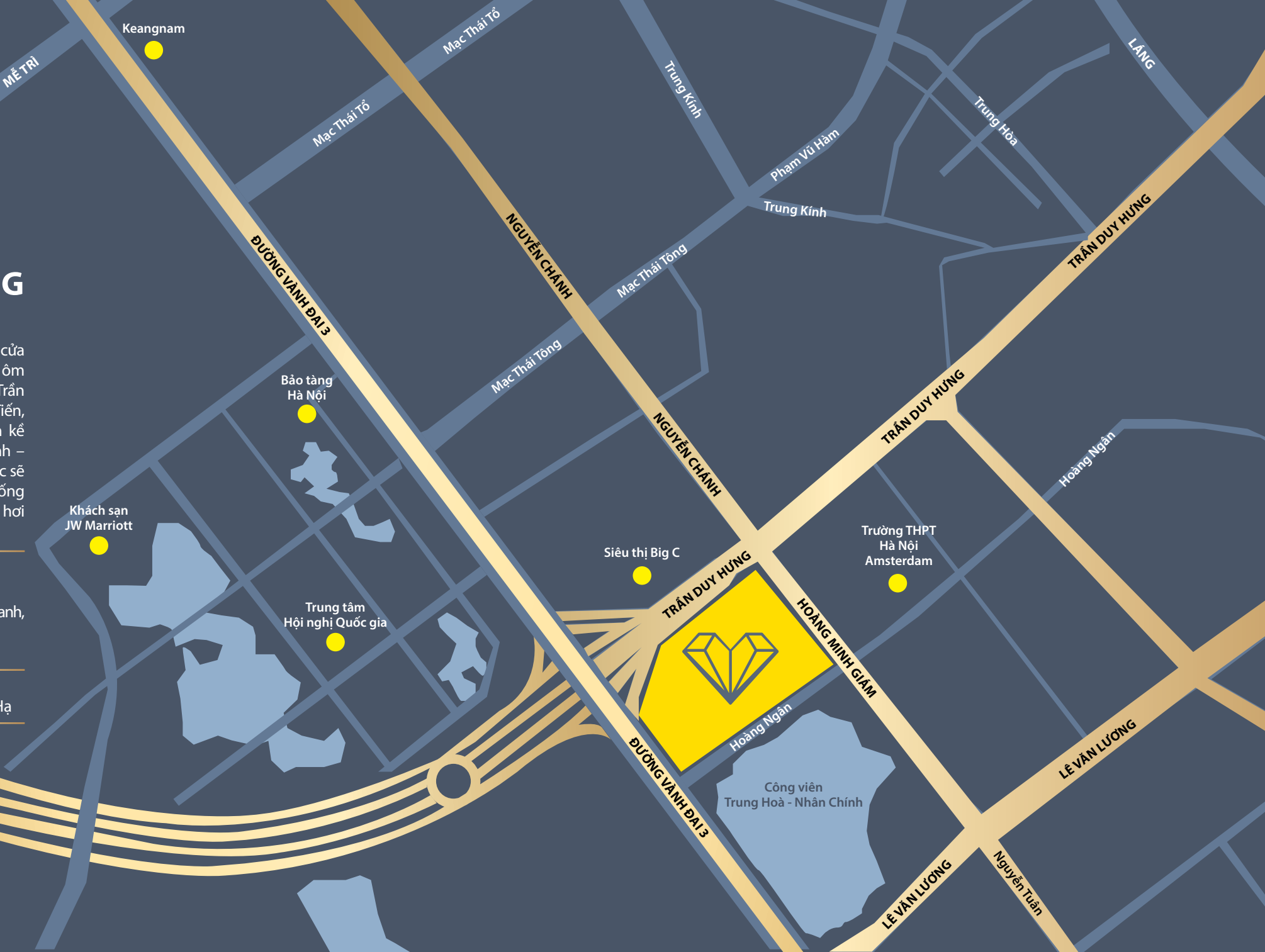


D'CAPITALE tọa lạc tại cửa ngõ Tây Nam thủ đô, ôm trọn theo cung đường Trần Duy Hưng, Khuất Duy Tiến, Hoàng Minh Giám, liền kề hồ điều hòa Nhân Chính – lá phổi xanh của khu vực sẽ mang đến môi trường sống trong lành, ngập tràn hơi thở thiên nhiên.

05 phút di chuyển tới Big C, Grand Plaza, Vinhomes Nguyễn Chí Thanh, trường THPT Hà Nội - Amsterdam

10 phút di chuyển tới: TT HNQG, Lotte, Láng Hạ

ĐẠI LỘ THĂNG LONG



HOTLINE
18001036



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ ÁN D'CAPITALE / TRẦN DUY HƯNG, HÀ NỘI



QUY HOẠCH HOÀN HẢO



Tổng diện tích: 50.309m²

Mật độ xây dựng: 29,8%

Loại hình phát triển:

- 4 tòa Căn hộ đẳng cấp
- 2 tòa Căn hộ Studio
- Hệ thống trung tâm thương mại và giải trí đẳng cấp



TÒA C1





SƠ ĐỒ TIỆN ÍCH D'CAPITALE

💎 TẦNG TRỆT

1. Cổng chào tường nước
2. Sân bóng rổ
3. Sân tennis
4. Sân chơi trẻ em
5. Đường chạy bộ
6. Đường dạo
7. Khu tập gym ngoài trời
8. Sân bóng đá

9. Vườn cây xanh
10. Hồ cảnh quan
11. Quảng trường & sân chơi nước
12. Ghế nghỉ
13. Vườn BBQ
14. Vườn nghệ thuật
15. Sảnh lounge ngoài trời
16. Thác nước tràn 3 tầng
17. Cổng chào

💎 TẦNG 1

18. Bể bơi trung tâm
19. Đảo thư giãn
20. Bể bơi trẻ em
21. Ghế nghỉ bể bơi
22. Khu vực bán lẻ
23. Sân chơi trẻ em
24. Sảnh lounge ngoài trời
25. Khu café ngoài trời

26. Khu vực thư giãn
27. Khu vực đón khách
28. Khu tập yoga, thiền
29. Không gian tổ chức sự kiện, hoạt động ngoài trời
30. Giàn hoa
31. Hàng rào cây xanh

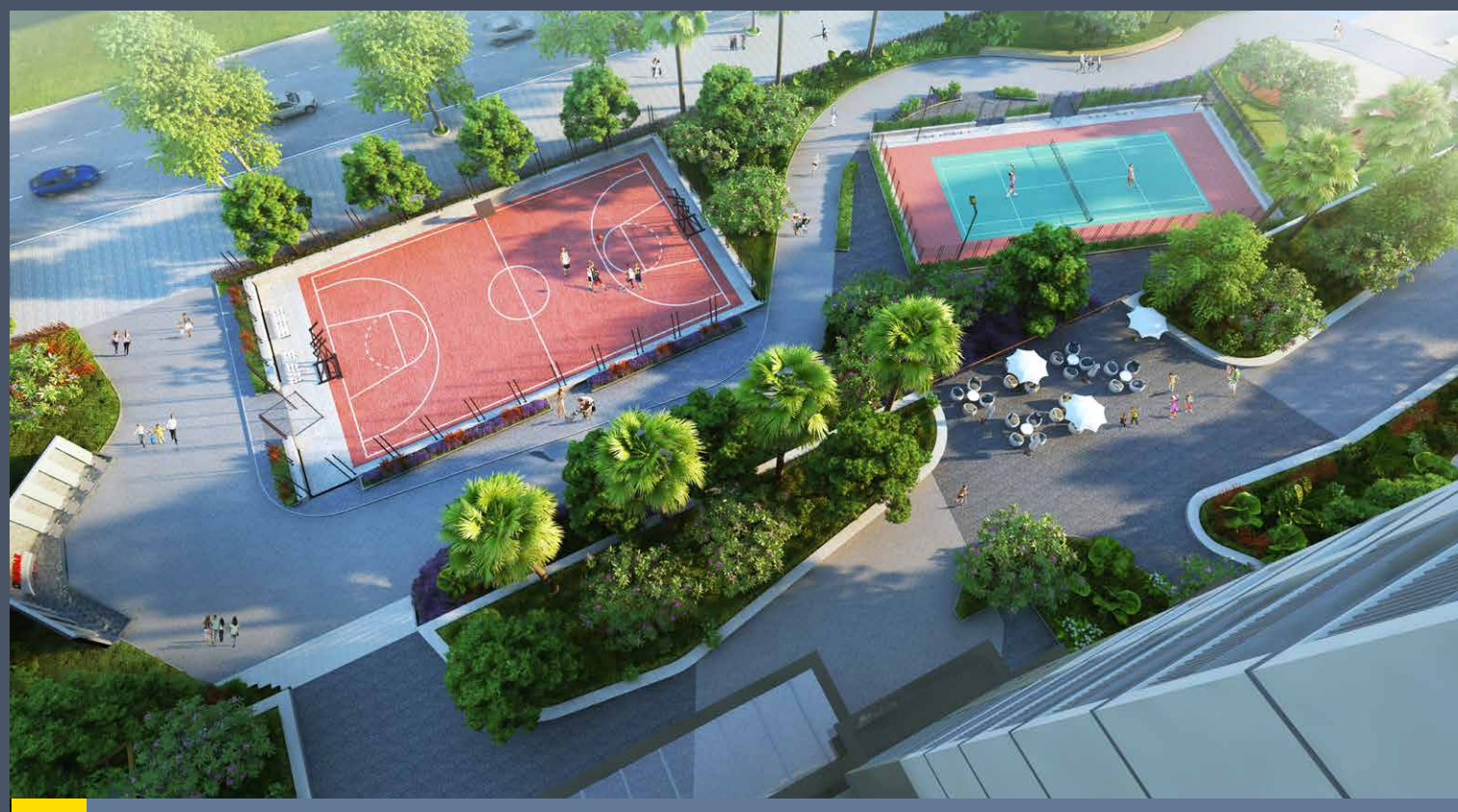
💎 TẦNG 6

32. Bể bơi ngoài trời
33. Đảo thư giãn
34. Bể bơi trẻ em
35. Ghế nghỉ bể bơi
36. Khu vực bán lẻ
37. Skybar
38. Sảnh lounge có mái che
39. Khu vực thư giãn

40. Sân chơi trẻ em
41. Đường chạy bộ
42. Khu tập gym ngoài trời
43. Đài ngắm cảnh

- Lối vào ô tô
- Lối vào xe đạp
- Lối đi bộ



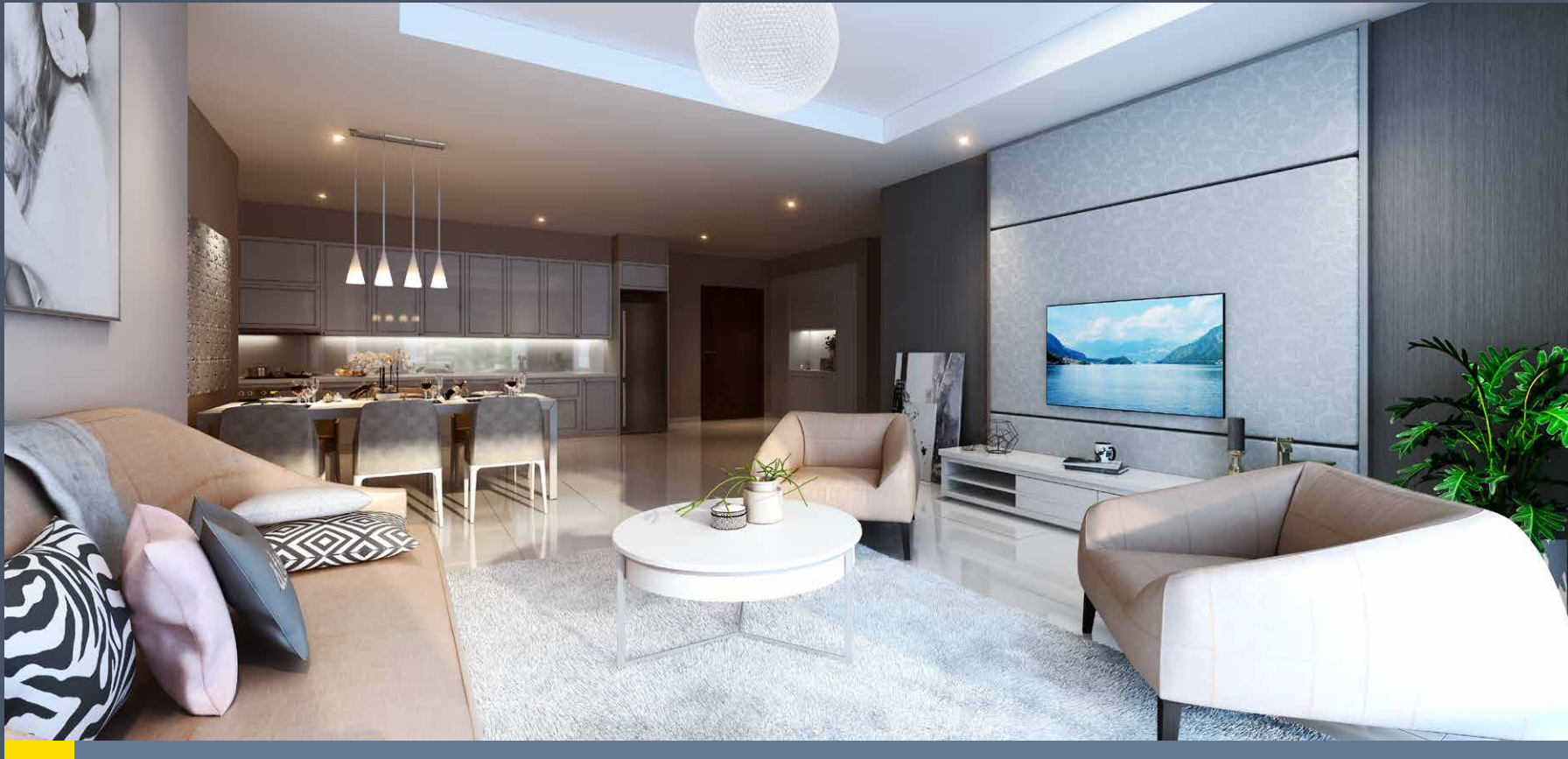


TỔNG QUAN **TÒA THÁP C1**

Với một mặt hướng trực tiếp ra hồ điều hòa và công viên Trung Hòa - Nhân Chính, mặt còn lại hướng ra trung tâm tiện ích thể thao ngoài trời nội khu và mặt đường lớn, Tháp C1 được coi là sự lựa chọn hoàn hảo cho phong cách sống hiện đại của những cư dân đẳng cấp. Sở hữu một căn hộ tại Tháp C1, cư dân tương lai được hưởng thụ trọn vẹn những giá trị lý tưởng nhất của cuộc sống: sống xanh yên bình, thư giãn và sống hiện đại nhờ những tiện ích xứng tầm.

- Chiều cao: **39 tầng**
- Mật độ thấp với chỉ **11 căn/sàn**
- Loại căn hộ: **1-3 phòng ngủ**
- Diện tích: **57,15m² – 99,62m²**
- Loại hình phát triển: **Căn hộ & Shophouse**





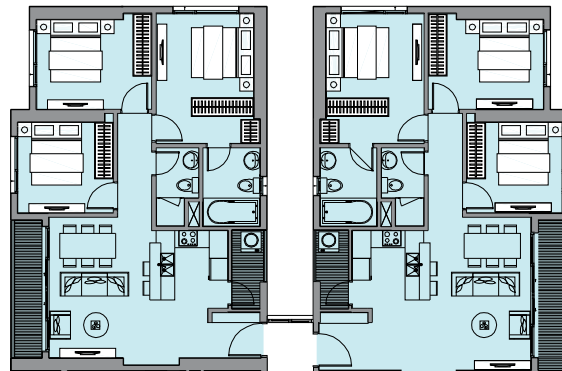
ƯU THẾ VƯỢT TRỘI

- Gần 60% căn hộ là căn góc với hơn 40% căn hướng hồ điều hòa Trung Hòa - Nhân Chính rộng 8ha và quần thể công viên rộng 5ha
- Trước thềm tòa tháp C1 là khu vực tiện ích thể thao đặc quyền sử dụng của cư dân bao gồm: sân tennis, sân cầu lông, bể bơi...
- Giao thông thuận tiện với hầm đỗ xe đặt ngay tại chân tòa nhà
- Liên kế trường mầm non chất lượng cao, kết nối không khoảng cách với quảng trường trung tâm, trung tâm thương mại nội khu
- Diện tích căn hộ hợp lý, thiết kế tối ưu
- Không gian sống trong lành, yên tĩnh

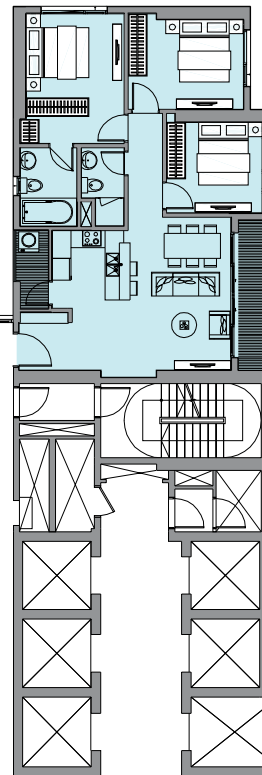
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

TẦNG 2-12B

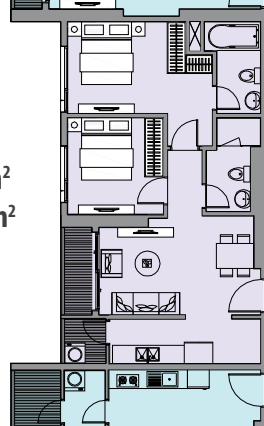
C1 - 10
Tim tường: 93,19m²
Thông thủy: 81,43m²



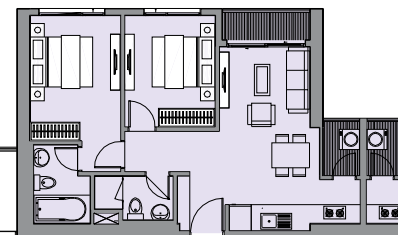
C1 - 11
Tim tường: 97,04m²
Thông thủy: 84,51m²



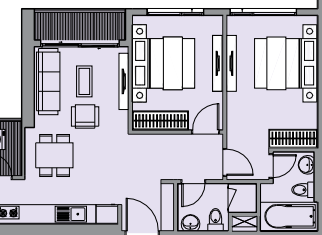
C1 - 09
Tim tường: 73,82m²
Thông thủy: 65,71m²



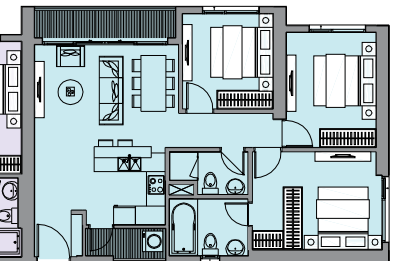
C1 - 01
Tim tường: 76,45m²
Thông thủy: 65,59m²



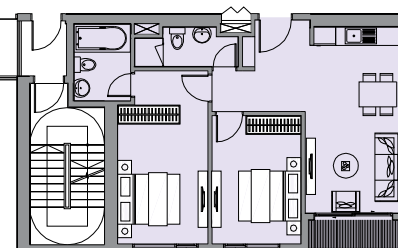
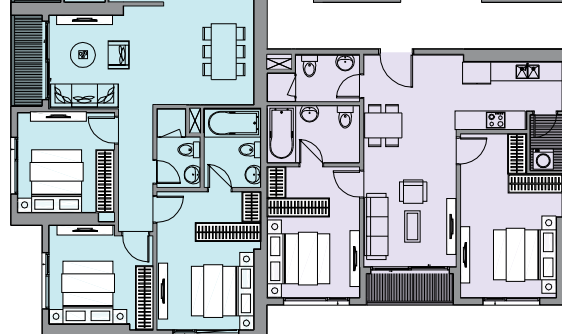
C1 - 02
Tim tường: 75,72m²
Thông thủy: 66,61m²



C1 - 03
Tim tường: 93,12m²
Thông thủy: 81,26m²



C1 - 08
Tim tường: 99,62m²
Thông thủy: 88,15m²



C1 - 07
Tim tường: 80,24m²
Thông thủy: 72,06m²

C1 - 06
Tim tường: 83,71m²
Thông thủy: 71,74m²

C1 - 05
Tim tường: 57,36m²
Thông thủy: 49,79m²

C1 - 04
Tim tường: 93,06m²
Thông thủy: 81,26m²

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



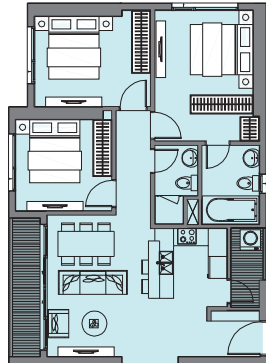
MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

TẦNG 15-29

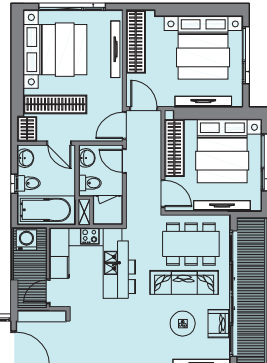
VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



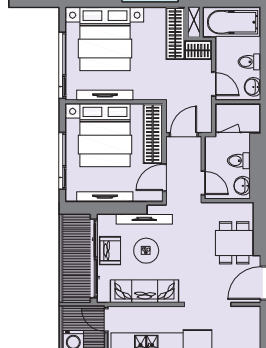
C1 - 10
 Tim tường: 93,19m²
 Thông thủy: 82,99m²



C1 - 11
 Tim tường: 97,04m²
 Thông thủy: 86,07m²



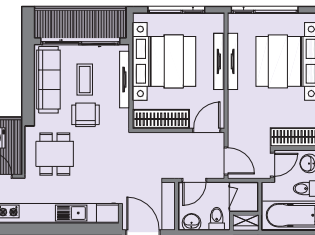
C1 - 09
 Tim tường: 73,82m²
 Thông thủy: 66,41m²



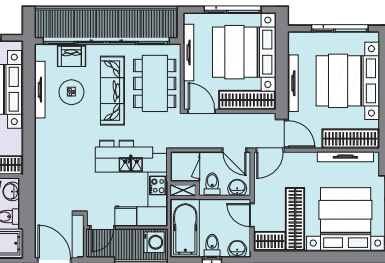
C1 - 01
 Tim tường: 76,45m²
 Thông thủy: 67,17m²



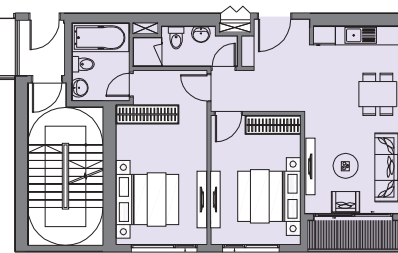
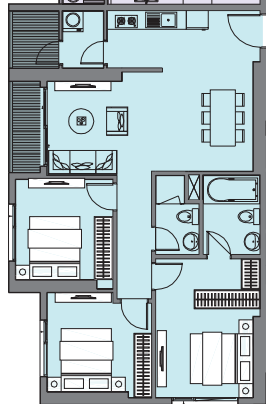
C1 - 02
 Tim tường: 75,35m²
 Thông thủy: 67,41m²



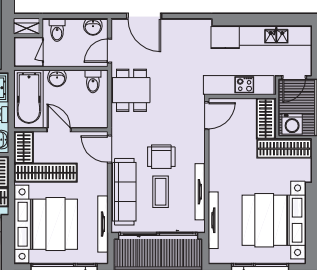
C1 - 03
 Tim tường: 93,48m²
 Thông thủy: 83,27m²



C1 - 08
 Tim tường: 99,62m²
 Thông thủy: 89,74m²

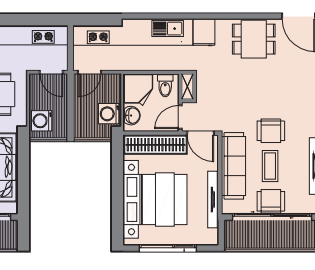


C1 - 07
 Tim tường: 80,24m²
 Thông thủy: 72,66m²

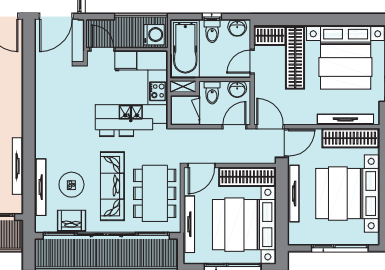


C1 - 06
 Tim tường: 83,71m²
 Thông thủy: 73,21m²

C1 - 05
 Tim tường: 56,98m²
 Thông thủy: 50,34m²



C1 - 04
 Tim tường: 93,44m²
 Thông thủy: 83,27m²



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
 18001036

12

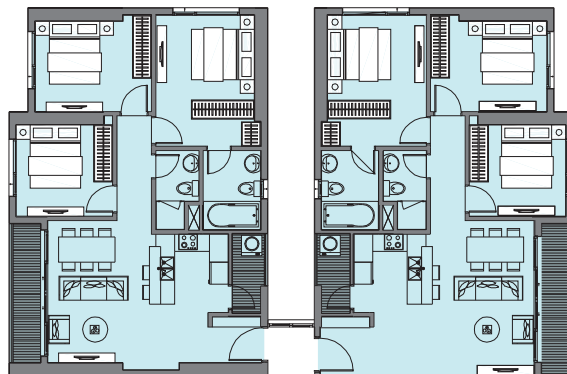


MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TOÀ C1

TẦNG 30-39

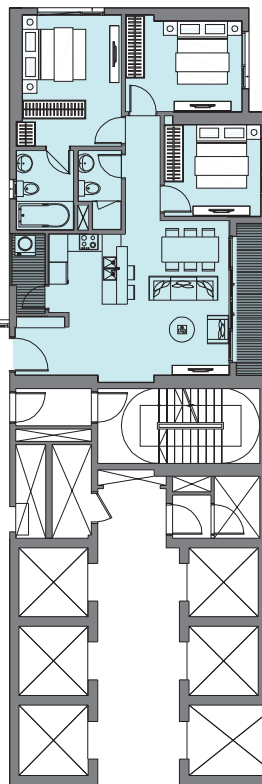
C1 - 10

Tim tường: 93,19m²
Thông thủy: 83,77m²



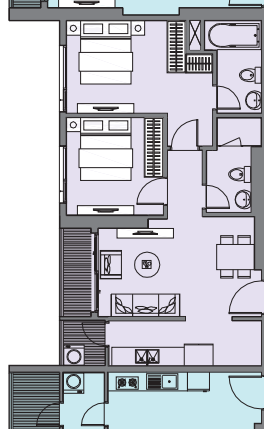
C1 - 11

Tim tường: 97,04m²
Thông thủy: 86,85m²



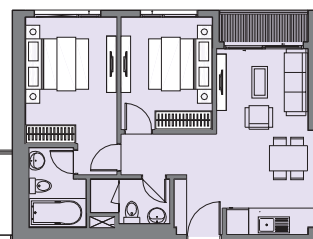
C1 - 09

Tim tường: 73,82m²
Thông thủy: 66,76m²



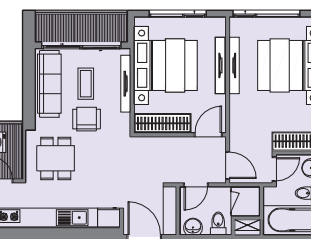
C1 - 01

Tim tường: 76,45m²
Thông thủy: 67,97m²



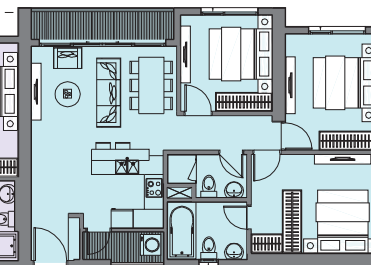
C1 - 02

Tim tường: 75,17m²
Thông thủy: 67,81m²



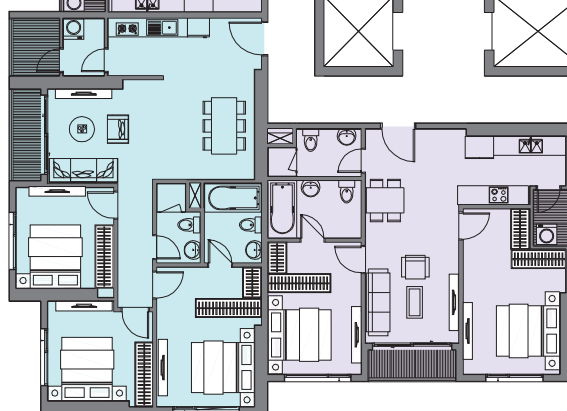
C1 - 03

Tim tường: 93,66m²
Thông thủy: 84,27m²



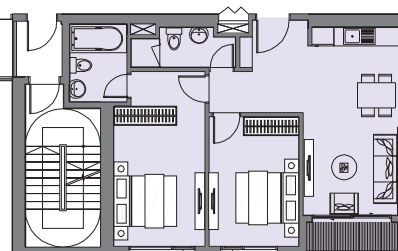
C1 - 08

Tim tường: 99,62m²
Thông thủy: 90,54m²



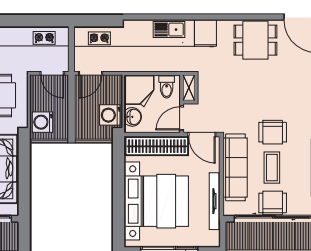
C1 - 06

Tim tường: 83,71m²
Thông thủy: 74,02m²



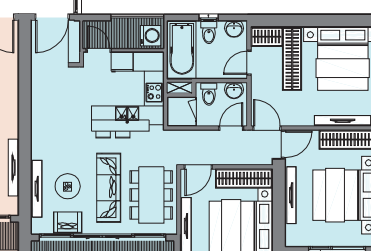
C1 - 05

Tim tường: 56,79m²
Thông thủy: 50,55m²



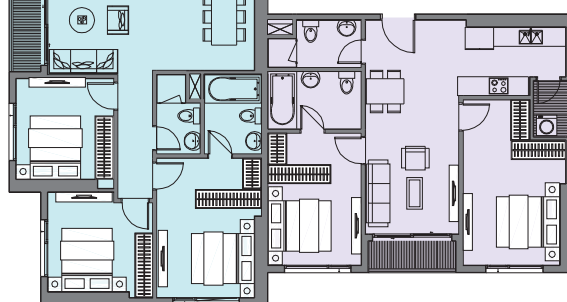
C1 - 04

Tim tường: 93,63m²
Thông thủy: 84,27m²



C1 - 07

Tim tường: 80,24m²
Thông thủy: 72,96m²



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TOÀ C1 CĂN HỘ 01

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **65,59m²**

💎 TẦNG 15-29

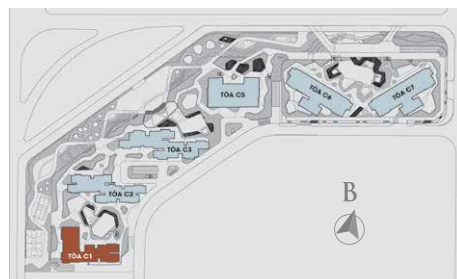
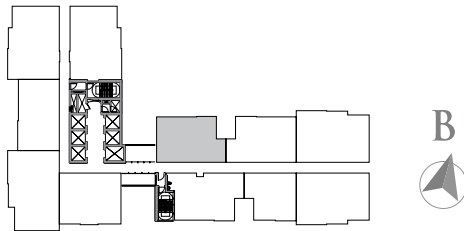
Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **67,17m²**

💎 TẦNG 30-39

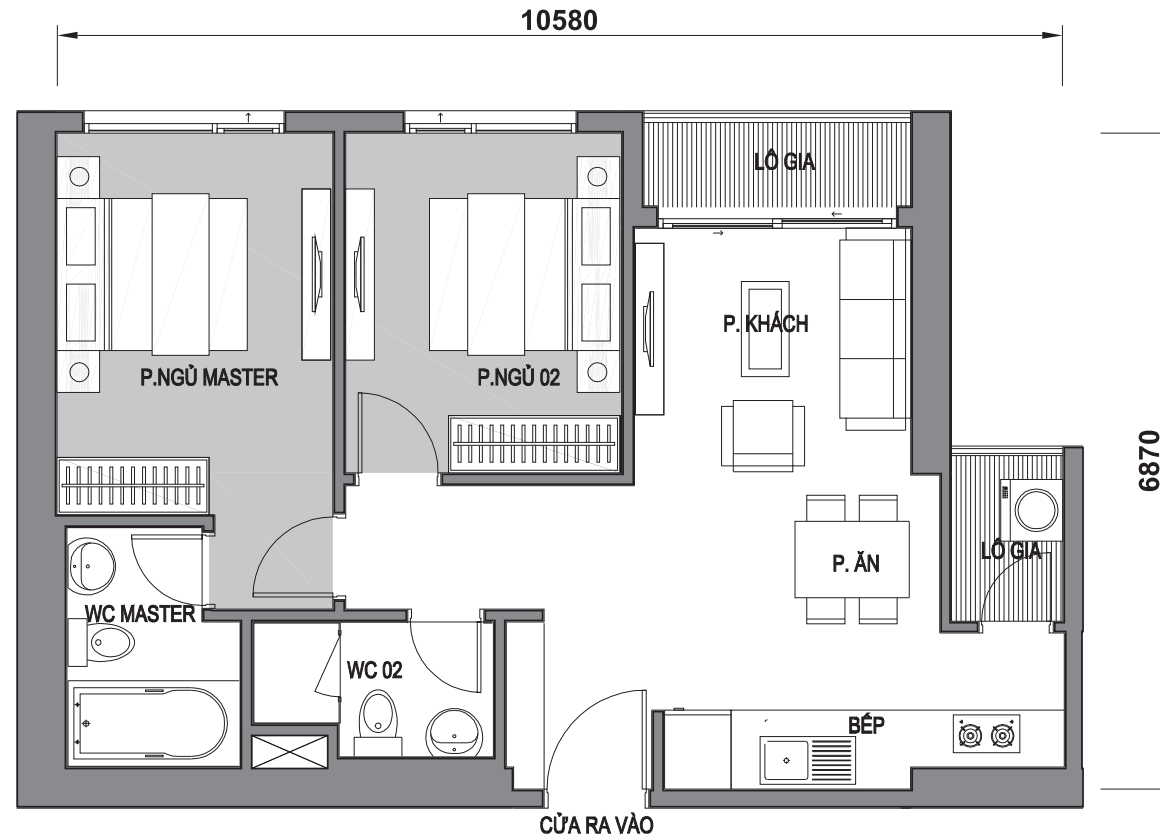
Diện tích tim tường: **76,45m²**

Diện tích thông thủy: **67,97m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1 CĂN HỘ 02

TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **75,72m²**

Diện tích thông thủy: **66,61m²**

TẦNG 15-29

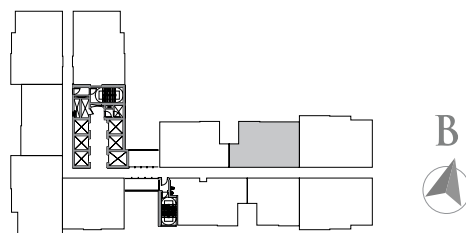
Diện tích tim tường: **75,35m²**

Diện tích thông thủy: **67,41m²**

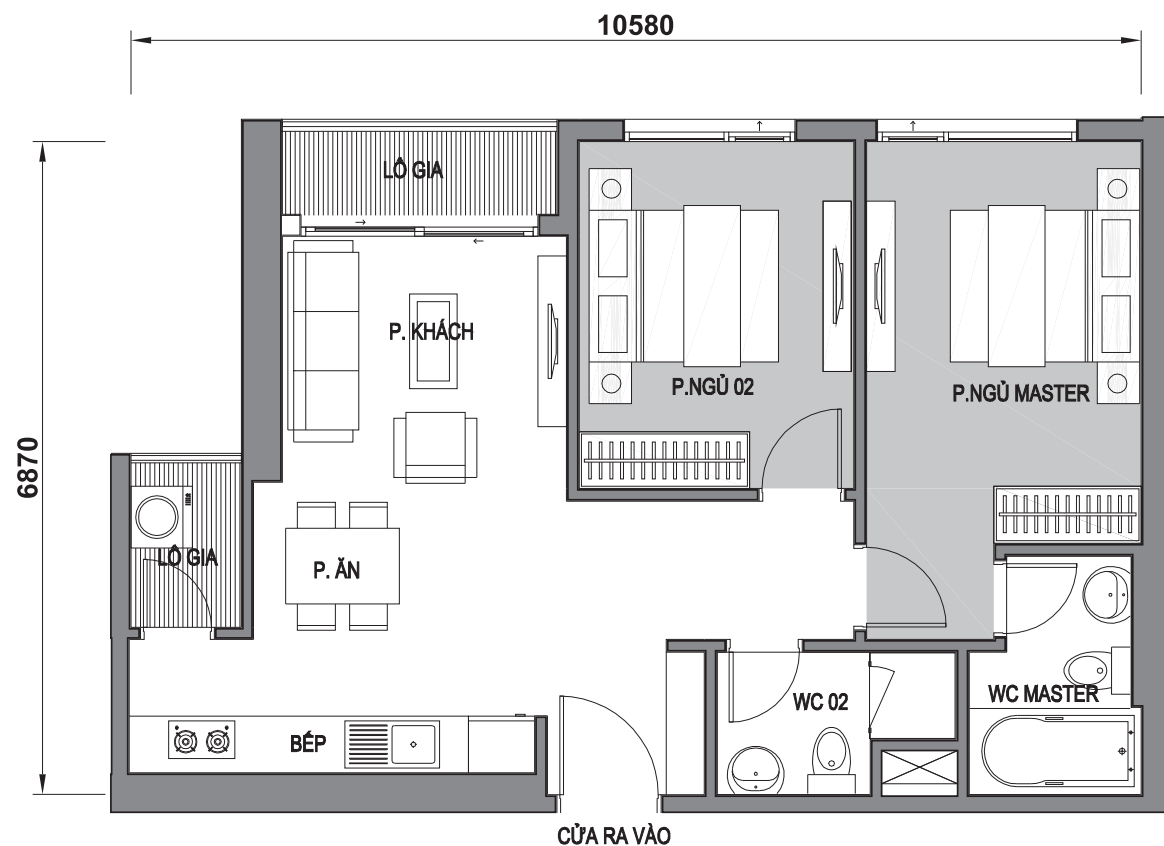
TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **75,17m²**

Diện tích thông thủy: **67,81m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TOÀ C1 CĂN HỘ 03

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: 93,12m²

Diện tích thông thủy: 81,26m²

💎 TẦNG 15-29

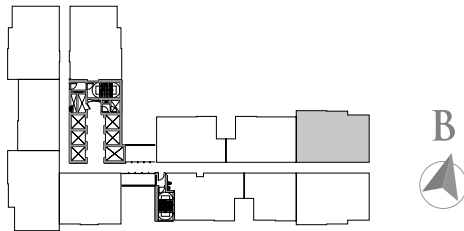
Diện tích tim tường: 93,48m²

Diện tích thông thủy: 83,27m²

💎 TẦNG 30-39

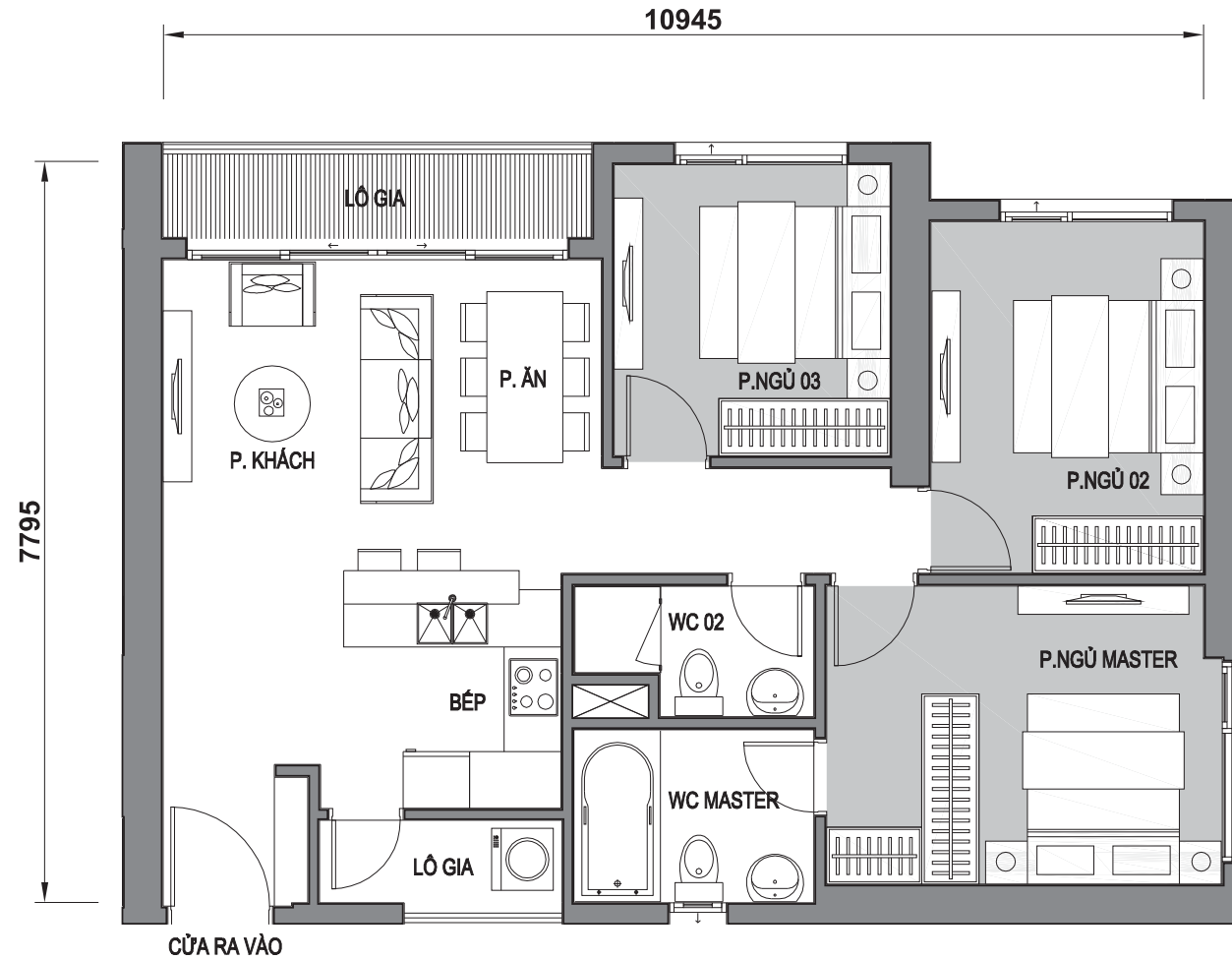
Diện tích tim tường: 93,66m²

Diện tích thông thủy: 84,27m²



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1 CĂN HỘ 04

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **93,06m²**

Diện tích thông thủy: **81,26m²**

💎 TẦNG 15-29

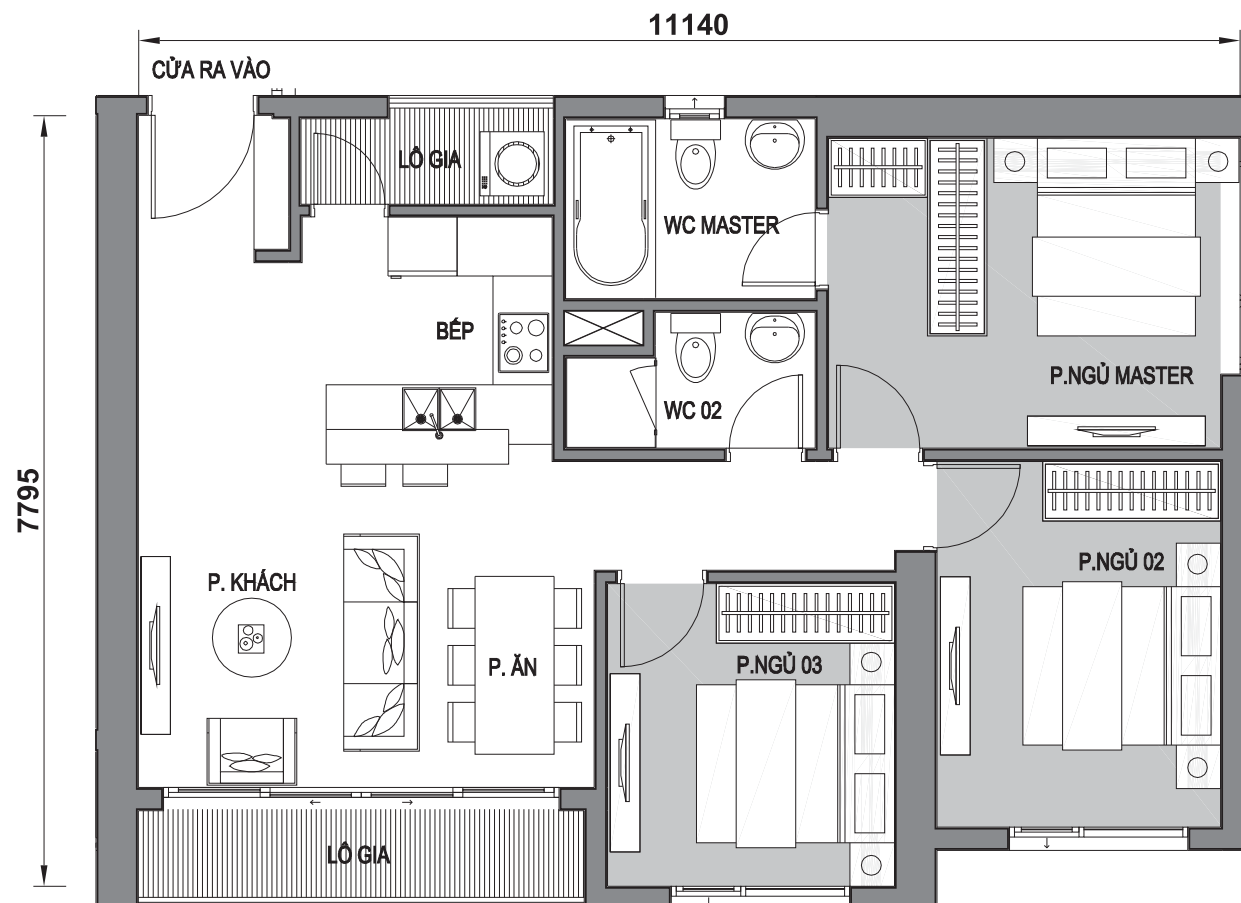
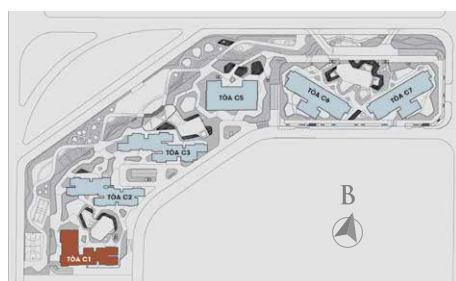
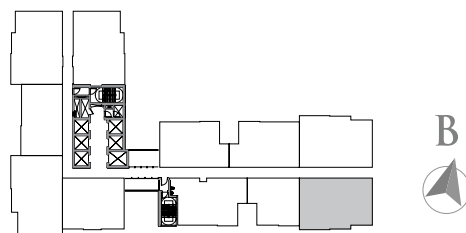
Diện tích tim tường: **93,44m²**

Diện tích thông thủy: **83,27m²**

💎 TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **93,63m²**

Diện tích thông thủy: **84,27m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

TOÀ C1 CĂN HỘ 05

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: 57,36m²

Diện tích thông thủy: 49,79m²

💎 TẦNG 15-29

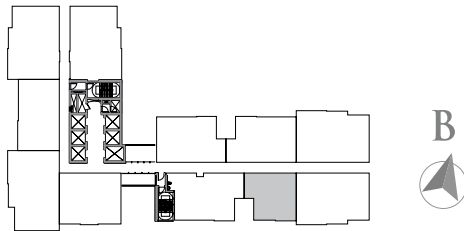
Diện tích tim tường: 56,98m²

Diện tích thông thủy: 50,34m²

💎 TẦNG 30-39

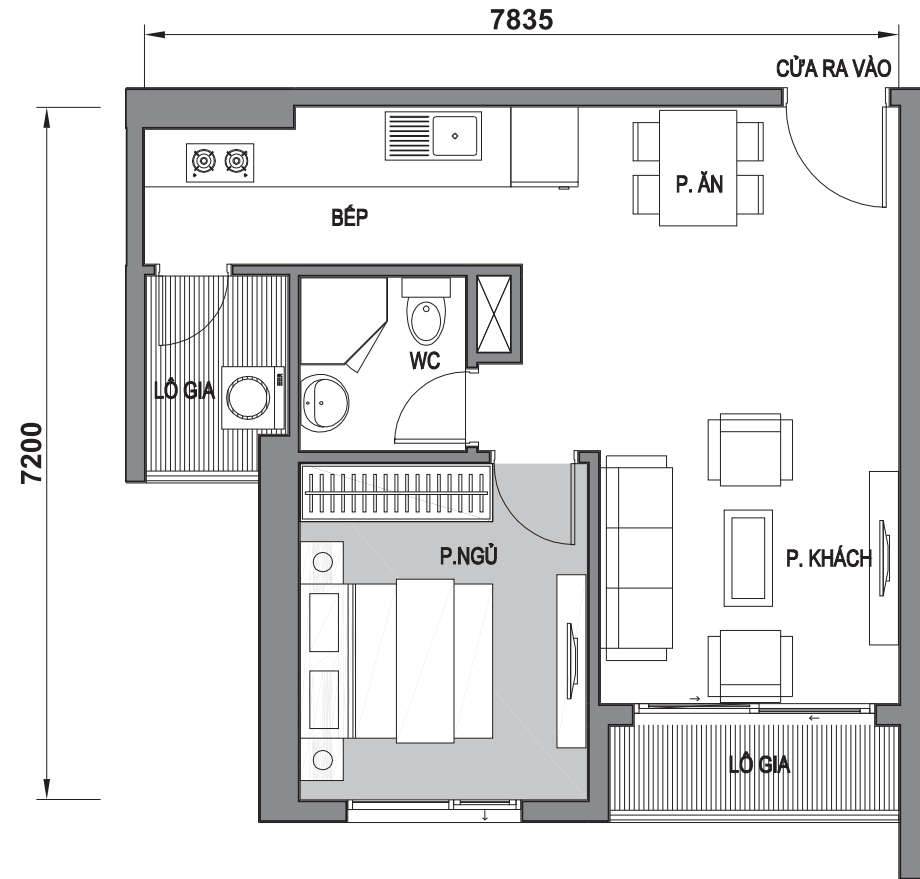
Diện tích tim tường: 56,79m²

Diện tích thông thủy: 50,55m²



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1 CĂN HỘ 06

TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **71,74m²**

TẦNG 15-29

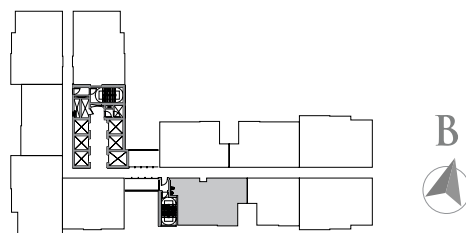
Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **73,21m²**

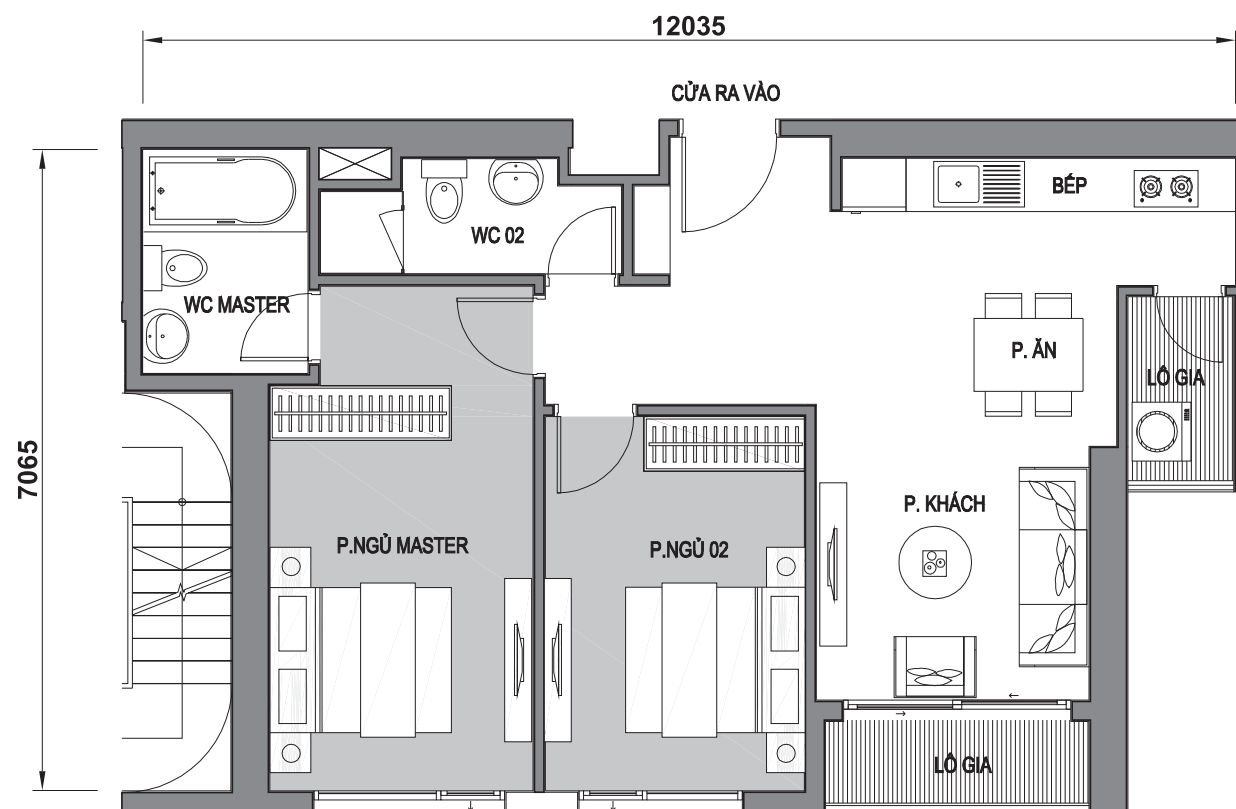
TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **83,71m²**

Diện tích thông thủy: **74,02m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TOÀ C1 CĂN HỘ 07

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **80,24m²**

Diện tích thông thủy: **72,06m²**

💎 TẦNG 15-29

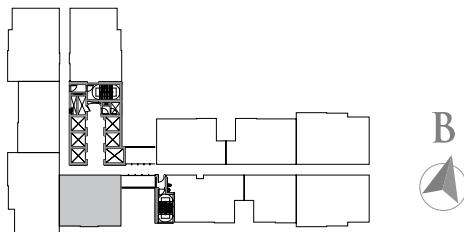
Diện tích tim tường: **80,24m²**

Diện tích thông thủy: **72,66m²**

💎 TẦNG 30-39

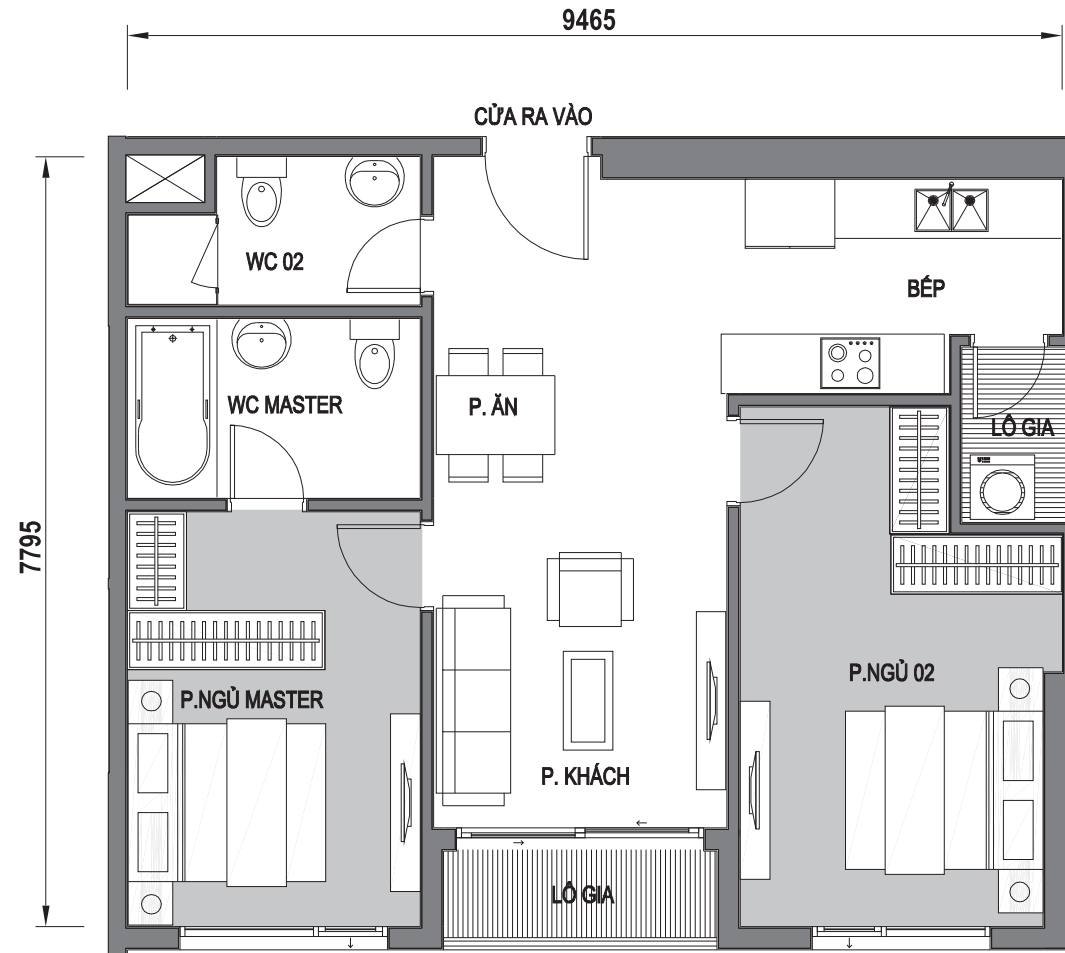
Diện tích tim tường: **80,24m²**

Diện tích thông thủy: **72,96m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1 CĂN HỘ 08

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **88,15m²**

💎 TẦNG 15-29

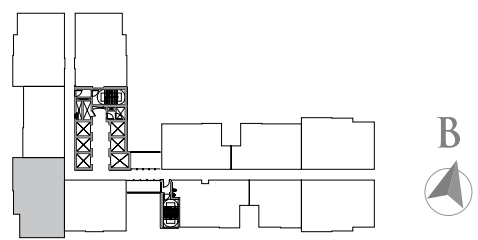
Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **89,74m²**

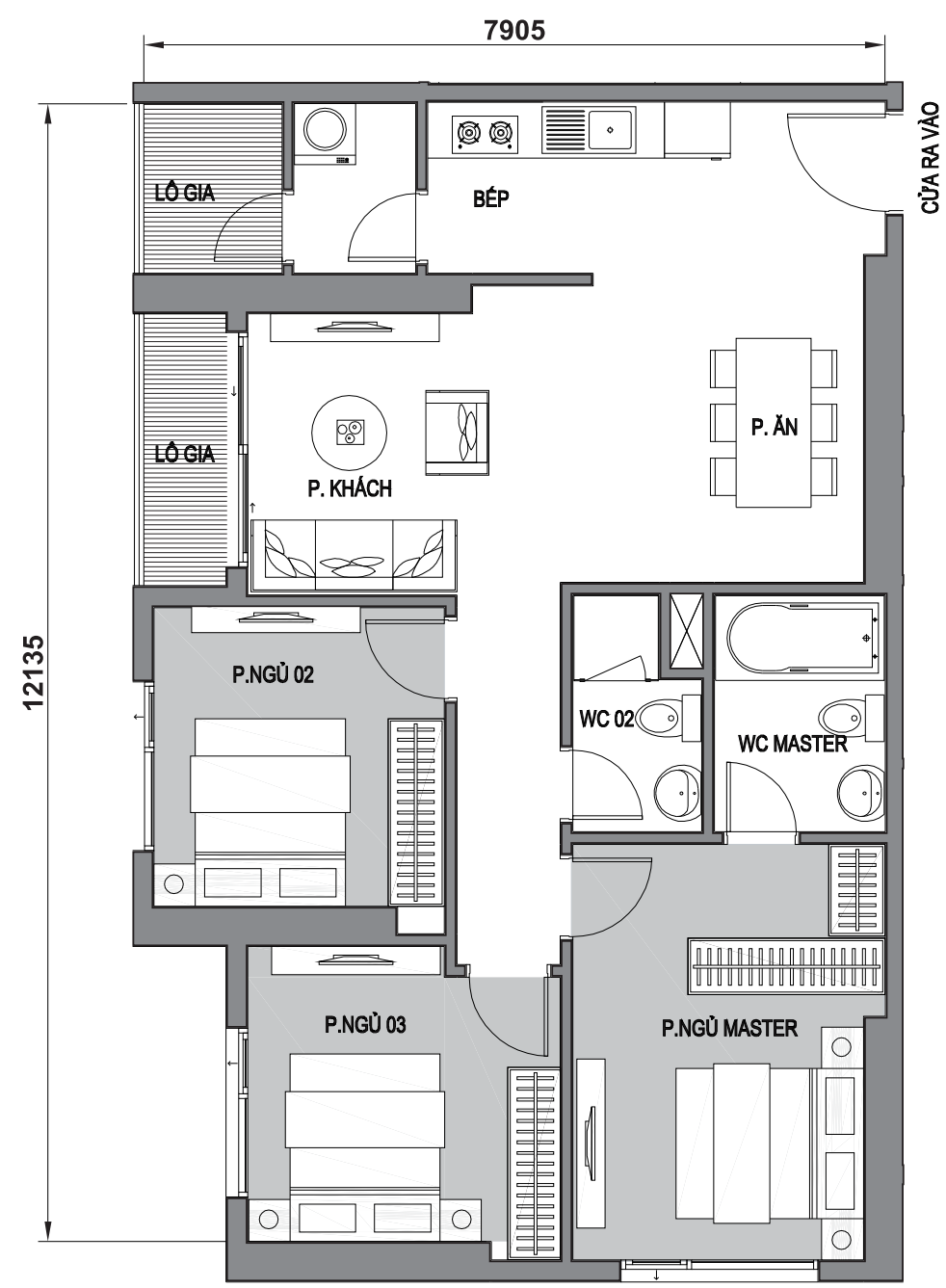
💎 TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **99,62m²**

Diện tích thông thủy: **90,54m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng





TOÀ C1 CĂN HỘ 09

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **73,82m²**

Diện tích thông thủy: **65,71m²**

💎 TẦNG 15-29

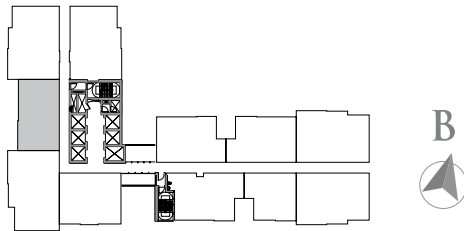
Diện tích tim tường: **73,82m²**

Diện tích thông thủy: **66,41m²**

💎 TẦNG 30-39

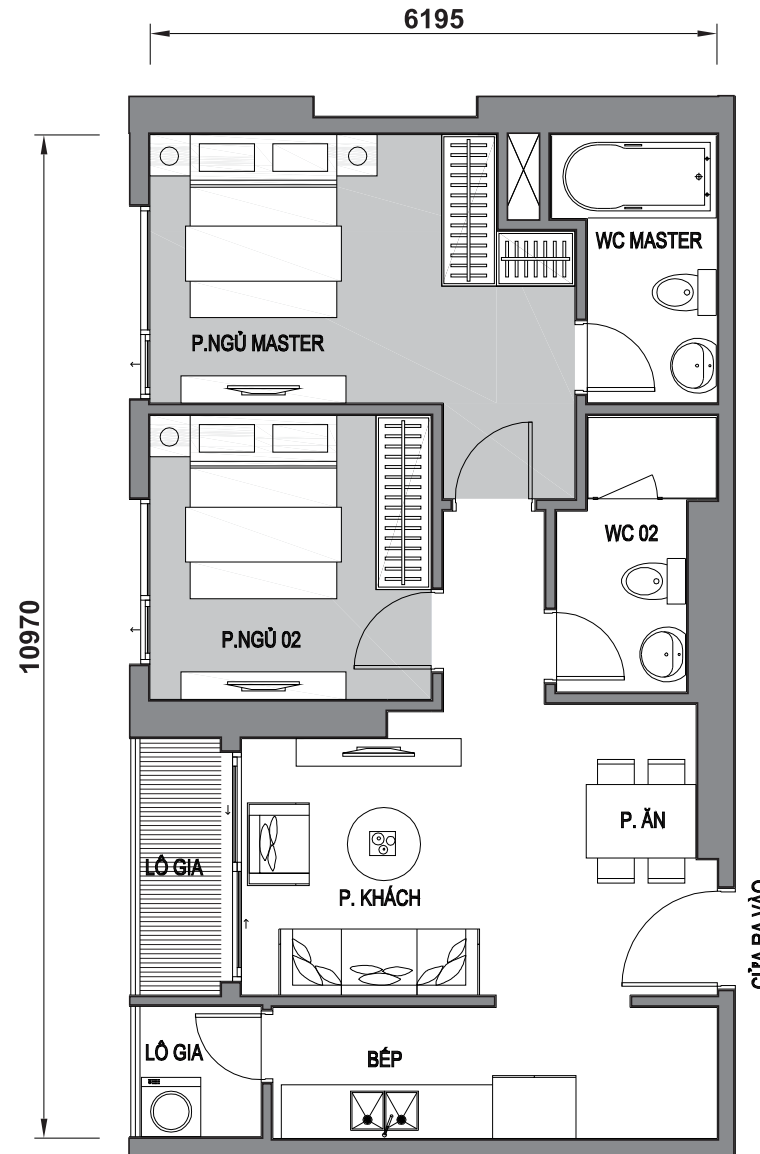
Diện tích tim tường: **73,82m²**

Diện tích thông thủy: **66,76m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





TOÀ C1 CĂN HỘ 10

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **81,43m²**

💎 TẦNG 15-29

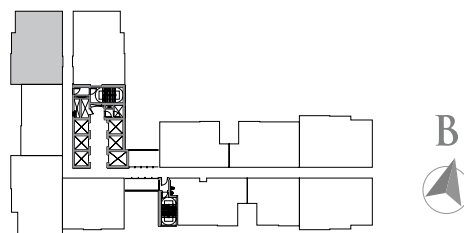
Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **82,99m²**

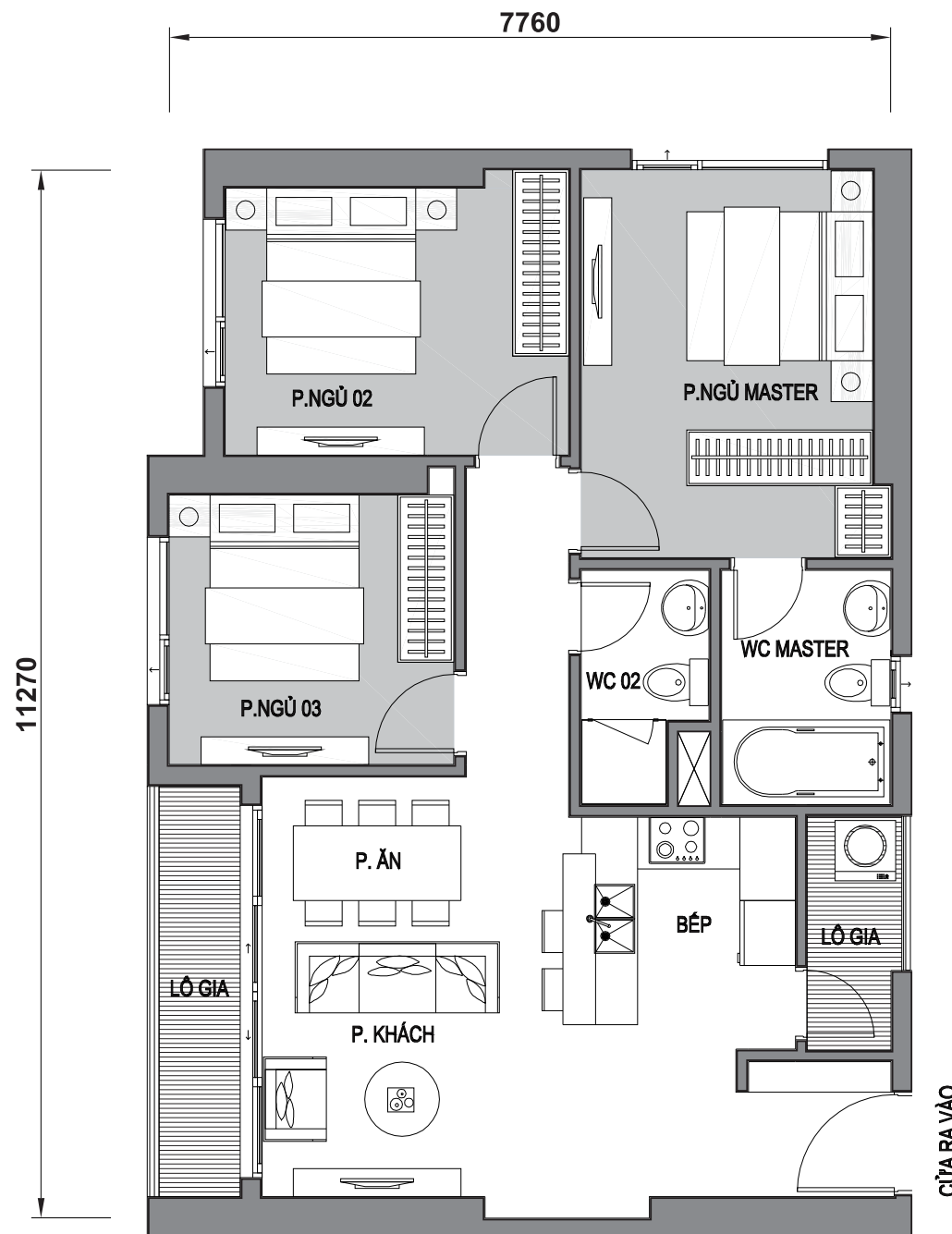
💎 TẦNG 30-39

Diện tích tim tường: **93,19m²**

Diện tích thông thủy: **83,77m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng



TOÀ C1 CĂN HỘ 11

💎 TẦNG 2-12B

Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thủy: **84,51m²**

💎 TẦNG 15-29

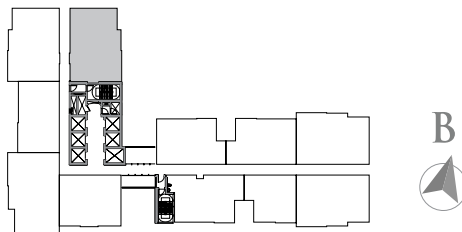
Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thủy: **86,07m²**

💎 TẦNG 30-39

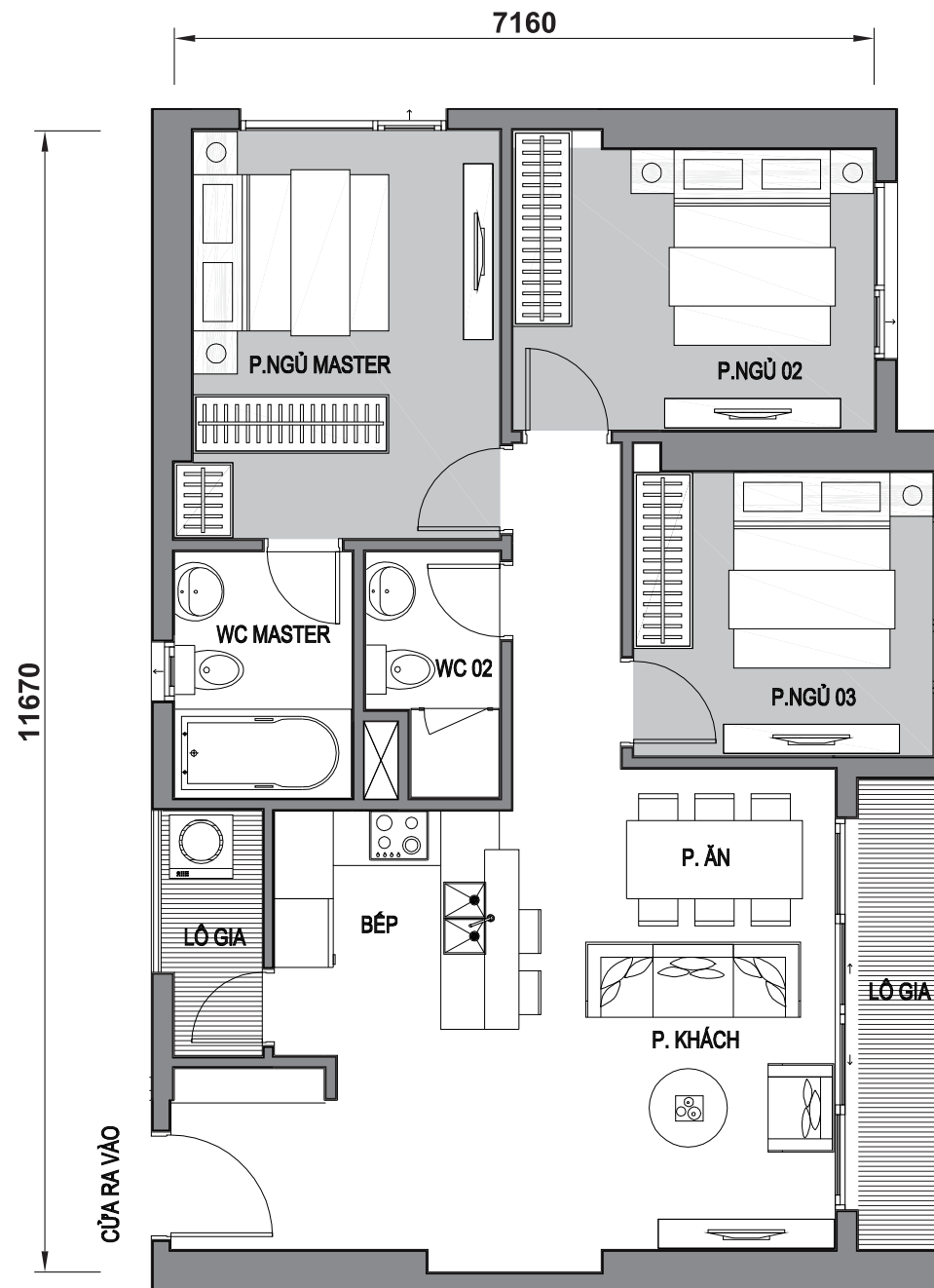
Diện tích tim tường: **97,04m²**

Diện tích thông thủy: **86,85m²**



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng

HOTLINE
18001036





VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ

D^o.CAPITALE



HOTLINE
18001036



VỊ TRÍ KIM CƯƠNG | TINH HOA HỘI TỤ



D'.CAPITALE



TÂN HOÀNG MINH



VINHOMES
NƠI HẠNH PHÚC NGẬP TRÀN

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI



TruHomes
Trustworthy Real Estate

H O T L I N E
0962 082 065

* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà Chủ đầu tư không cần thông báo trước
* Tất cả hình ảnh sử dụng trong tài liệu chỉ mang tính chất minh họa.