

## PHỤ LỤC 01

### DANH MỤC TRANG THIẾT BỊ, VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

(Kèm Hợp đồng số: ...../HĐMB ký ngày ..... giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á với Ông/Bà .....)

TT	Khu vực	Hạng mục	Danh mục vật liệu
<b>I. BÊN NGOÀI CĂN HỘ</b>			
1	Hệ thống giao thông theo phương đứng	Thang máy	- Hitachi, Mitsubishi hoặc tương đương
2	Sảnh thang máy và hành lang	Sàn	- Lát gạch Ceramic, hãng Prime hoặc tương đương
		Tường	- Sơn hoàn thiện, thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
<b>II. BÊN TRONG CĂN HỘ</b>			
1	Sảnh căn hộ	Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Tường	- Sơn hoàn thiện, thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
		Cửa ra vào chính	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa hoặc tương đương - Khoá từ
		Chuông cửa	- Chuông điện, hãng Panasonic (hoặc tương đương)
2	Phòng sinh hoạt chung & phòng ăn	Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Tường	- Sơn hoàn thiện, thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
		Điều hoà không khí	- Loại một chiều thương hiệu Toshiba hoặc tương đương
3	Bếp	Sàn	- Lát gạch Ceramic, thương hiệu Prime hoặc tương đương.

		Tường	- Sơn hoàn thiện, thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
		Tủ bếp	- Tủ gỗ công nghiệp gồm tủ trên và tủ dưới
		Bếp	- Bếp điện/tủ đôi thương hiệu Napoliz hoặc tương đương
		Máy hút mùi	- Thương hiệu Napoliz hoặc tương đương
		Bình nóng lạnh	- Thương hiệu Ariston, Ferroli hoặc tương đương
		Bàn chậu rửa/mặt bếp	- Mặt đá
		Chậu rửa	- Thương hiệu Napoliz hoặc tương đương
		Vòi chậu	- Thương hiệu Clara hoặc tương đương
4	Phòng ngủ Master/ Phòng ngủ thường	Sàn	- Sàn gỗ công nghiệp
		Tường	- Sơn hoàn thiện, thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
		Điều hòa không khí	- Loại một chiều thương hiệu Toshiba hoặc tương đương
5	Phòng vệ sinh/ Phòng tắm	Sàn	- Lát gạch Ceramic, thương hiệu Prime hoặc tương đương.
		Tường	- Ốp gạch Ceramic thương hiệu Prime, hoặc tương đương
		Trần	- Khung xương trần thương hiệu Zinca/Vĩnh Tường, Tấm thạch Boral/Gyproc hoặc tương đương; - Sơn thương hiệu ICI/Lutex hoặc tương đương.
		Bình nóng lạnh	- Bình nóng lạnh thương hiệu Ariston/Ferroli hoặc tương đương
		Bồn cầu	- Bồn cầu thương hiệu Clara hoặc tương đương
		Chậu rửa	- Thương hiệu Clara hoặc tương đương
		Vòi chậu	- Thương hiệu Clara hoặc tương đương
		Vòi hoa sen	- Thương hiệu Clara hoặc tương đương
Phụ kiện phòng tắm	- Thương hiệu trong nước		
Vách kính tắm	- Kính cường lực, kính Hải Long/ Việt Nhật hoặc tương đương;		

		Quạt thông gió	- Quạt âm trần nổi ống gió nhãn hiệu Lioa, Sino hoặc tương đương
6	Các loại cửa trong nhà	Cửa thông phòng	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa, hoặc tương đương và phụ kiện kèm theo
		Cửa phòng ra logia	- Cửa kính khung nhôm. Khung nhôm hệ Việt Pháp/Xingfa, Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện hãng Kinlong hoặc tương đương
		Cửa sổ các phòng	- Cửa kính khung nhôm. Khung nhôm hệ Việt Pháp/Xingfa, Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện hãng Kinlong hoặc tương đương
		Cửa nhà vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhựa hoặc tương đương và các phụ kiện kèm theo
7	Logia	Sàn	- Sàn gạch Ceramic hãng Prime hoặc tương đương
		Tường	- Sơn hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex hoặc tương đương
		Trần	- Sơn hoàn thiện: Sơn ICI, Lutex, hoặc tương đương
		Lan can logia	- Lan can thép
8	Các chi tiết khác	Dây điện	- Dây điện Lioa, Cadisun hoặc tương đương
		Thiết bị đóng, ngắt, công tắc, ổ cắm	- Thương hiệu Panasonic, Schneider hoặc tương đương
		Đèn trần	- Rạng Đông, Duhal hoặc tương đương
		Điện thoại, internet	- Đầu cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp đặt đầu chờ từng căn hộ
		Hệ thống truyền hình	- Hệ thống đường dẫn vào căn hộ và đặt đầu chờ tới từng căn hộ; - Bên trong căn hộ: Lắp đặt dây và ổ cắm chờ sẵn tại phòng khách, phòng ngủ.
		Vật tư đường ống cấp thoát nước	- Thương hiệu Tiên Phong, Europipe hoặc tương đương
		Vật tư và thiết bị PCCC	- Đầu báo khói/cháy: Theo tiêu chuẩn PCCC, thương hiệu Hochiki hoặc tương đương; - Đầu Spinkler: Theo tiêu chuẩn PCCC, thương hiệu Tico hoặc tương đương.

**BÊN MUA**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC

*Trần Hoài Anh*

