

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 124 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á.

Địa chỉ: Số 1B10 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Tòa nhà Đại Đông Á tại ô đất ký hiệu VP Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Theo thiết kế: hồ sơ thiết kế kỹ thuật do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 824/HĐXD-QLKT ngày 25/9/2017.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Đông Dương lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng T&D Việt Nam.

- Đơn vị thẩm định: Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Ô đất ký hiệu VP trong khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, quận Hoàng Mai, Hà Nội

+ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ: theo bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng đã được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 1207/QHKT-TMB-PAKT(P10) ngày 18/3/2016.

+ Mật độ xây dựng: 53%; Hệ số sử dụng đất: 11,11 lần.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +6,0 m (tương đương cốt sân đường nội bộ)

+ Cos ±0.00 cao hơn cốt sân đường nội bộ: 1,2 m.

+ Chiều sâu công trình: 4,5 m (tính từ Cos ±0.00 đến đáy tầng hầm 1)

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 2.650 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 60.190 m<sup>2</sup> (trong đó tổng diện tích sàn phần nổi 55.530 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn phần ngầm 4.660 m<sup>2</sup>)

+ Chiều cao công trình: 96,35 m (tính từ cốt sân đường nội bộ đến đỉnh mái).

+ Số tầng: 26 tầng + tum thang + 01 hầm.



+ Màu sắc công trình: phù hợp với chức năng sử dụng, hòa nhập với cảnh quan, không gây ảnh hưởng xấu đến thị giác, sức khỏe, an toàn giao thông.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định 5494/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND Thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi thực hiện đầy đủ các quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014 và Điều 5 Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang sau của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Nơi nhận:**

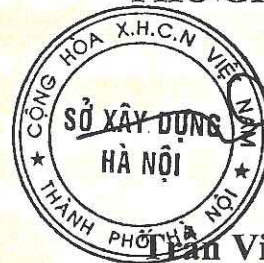
- Như mục 1;
- Lưu: VT, HS(N.MQuang)

**SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**  
**SAO TỪ SỔ GỐC**

Hà nội, ngày ... tháng ... năm 20 ...

T/L. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Việt Trung*



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

*Đào Duy Hải*

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và giấy phép xây dựng này.
3. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp. Lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
6. Lập, thẩm định, thẩm tra và phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và biện pháp thi công theo quy định, phù hợp với bản vẽ được cấp phép xây dựng và đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, liên kết.
7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản 824/HĐXD-QLKT ngày 25/9/2017 của Cục quản lý hoạt động xây dựng; Văn bản 4822/TĐ-PCCC-P6 ngày 01/9/2017 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH; Quyết định 6240/QĐ-UBND ngày 18/11/2015 của UBND Thành phố Hà Nội; Văn bản số 45/DĐA-VBCK ngày 04/10/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á và các văn bản khác có liên quan của dự án.
8. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố Hà Nội, Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng, Chỉ thị 07/2017/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật có liên quan.
9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

