

Số: 3206 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort tại khu vực bãi tắm Cát Cò 1, Cát Cò 2, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort do Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo làm chủ đầu tư tại khu vực bãi tắm Cát Cò 1, Cát Cò 2, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải;

Căn cứ Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn quận Lê Chân và huyện Cát Hải;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 788/TTr-STN&MT ngày 23/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo thuê 47.398,6 m² (*Bốn nghìn bảy trăm chín mươi tám sáu mét vuông*) đất tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã có quyết định thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort, cụ thể như sau:

1. Diện tích xây dựng tổ hợp nghỉ dưỡng: 14.136,0 m².
 - Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;
2. Diện tích đất công trình dịch vụ; đất cây xanh kết hợp vui chơi giải trí; đất giao thông nội bộ: 6.844,4 m².
 - Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đối với diện tích đất thuê tại Điều này (20.980,40 m²): Kể từ ngày quyết định cho thuê đất đến ngày 02/7/2079 (phù hợp với thời hạn Dự án tại Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố);
3. Cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo được sử dụng 26.418,2 m² để xây dựng công trình công cộng, giao thông, cây xanh, bãi tắm, mặt nước theo quy

hoạch được phê duyệt (không phải trả tiền thuê đất); sau khi hoàn thành bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải quản lý theo quy định để sử dụng chung.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1435/2017-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/11/2017.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà triển khai Quyết định này, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo thực hiện Dự án theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể trình duyệt theo quy định; chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền thuê đất; thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo thực hiện thủ tục thuê mua Môi trường rừng đối với diện tích 30.403,5 m² làm cảnh quan theo quy định, không được chuyển mục đích sử dụng.

3. Giao Cục Thuế thành phố xác định tiền thuê đất của Dự án, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất và đầu tư thực hiện Dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Du lịch, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, TC, QH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Hà