

Số: 2588 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư, báo cáo tình hình thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo nộp ngày 26/7/2017 và Văn bản số 82/FGR ngày 09/8/2017 đề nghị điều chỉnh diện tích nghiên cứu Dự án tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp FLAMINGO CÁT BÀ BEACH RESORT tại bãi tắm Cát Cò 1, Cát Cò 2, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải của Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 230/BC-KHĐT ngày 15/8/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0101117565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/01/2007, thay đổi lần thứ 11 ngày 07/8/2017

Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

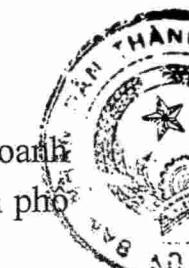
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hạnh; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Ngày sinh: 31/05/1970; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 014170000037 do Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và Dữ liệu quốc gia về dân cư cấp ngày 19/04/2016; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 20, ngõ 10, phố 8/3, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

#### Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TỔ HỢP  
NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP FLAMINGO CÁT BÀ BEACH RESORT



2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng một Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp với hệ thống các phòng nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 5 sao được tích hợp với hệ thống các dịch vụ đi kèm đẳng cấp, hệ thống hạ tầng kỹ thuật cảnh quan đồng bộ, hiện đại, môi trường sinh thái phong phú, đáp ứng nhu cầu phát triển các sản phẩm du lịch biển cao cấp tại khu vực miền Bắc Việt Nam.

3. Quy mô dự án: Xây dựng, kinh doanh Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp với khoảng 1.011 phòng nghỉ dưỡng tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm:

- Khu nghỉ dưỡng cao cấp.
- Khu đón tiếp và điều hành dự án.

- Hệ thống nhà hàng, bar, trung tâm hội nghị, khu vui chơi giải trí, câu lạc bộ thể dục thể thao, chăm sóc sức khỏe,... đảm bảo nhu cầu của tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Bãi tắm Cát Cò 1 và Cát Cò 2, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng

5. Diện tích đất sử dụng: 77.843,0 m<sup>2</sup>, trong đó 17.861,34m<sup>2</sup> (diện tích Bãi tắm Cát Cò 1 và Cát Cò 2 là 7.783,61 m<sup>2</sup>, diện tích mặt nước 10.077,73 m<sup>2</sup>) để sử dụng chung, sau khi Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo đầu tư xong sẽ bàn giao lại cho địa phương quản lý.

6. Tổng vốn đầu tư: 2.461,737 tỷ đồng (*Hai nghìn bốn trăm sáu mươi một tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu đồng*). Số vốn đã đầu tư: 32.187.433.139 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Nguồn vốn tự có: 492,347 tỷ đồng (*Bốn trăm chín mươi hai tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu đồng*).
- Nguồn vốn vay: 1.200 tỷ đồng (*Một nghìn hai trăm tỷ đồng*).
- Nguồn vốn huy động từ các nhà đầu tư thứ cấp: 769,390 tỷ (*Bảy trăm sáu mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi triệu đồng*).

8. Thời hạn thực hiện dự án: 70 năm, kể từ ngày 02/07/2009.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến Quý II năm 2017: đã hoàn thành một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật chính như: xây dựng trạm biến thế 1.000 KVA, trực đường giao thông chính, các tuyến đường nội bộ, hệ thống cây xanh cảnh quan và một số hạng mục phụ trợ khác.

- Tháng 09 năm 2017: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình còn lại.
- Quý III năm 2017: Hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất và các thủ tục đầu tư khác.
- Quý IV năm 2019: Hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình.

- Thời gian đưa dự án vào khai thác sử dụng: 06 tháng kể từ khi hoàn thành công trình.

#### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ. Trong quá trình triển khai dự án, Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xác định những ưu đãi đầu tư được hưởng theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 3. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư**

Hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư là 12 tháng, kể từ ngày ký. Sau thời hạn trên, nếu nhà đầu tư không triển khai dự án, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét lại chủ trương đầu tư (trừ trường hợp các lý do kéo dài được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận).

**Điều 4.** Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo có trách nhiệm triển khai theo đúng tiến độ đăng ký, thực hiện theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, các quy định của pháp luật liên quan và thực hiện một số lưu ý của các Sở, ngành, địa phương sau:

- Thực hiện đầy đủ theo quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trật tự quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam.
- Thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích sử dụng khác theo đúng quy định tại Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 3/3/2006 của Chính phủ về việc thi hành Luật Bảo vệ và phát triển rừng năm 2004.
- Trong quá trình xem xét xây dựng công trình cần đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển Du lịch bền vững quần đảo Cát Bà đến năm 2025, định hướng đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 05/12/2014.
- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường và phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.
- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

**Điều 5.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo thực hiện việc ký quỹ, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố khi dự án thực hiện chậm tiến độ.

**Điều 6.** Quyết định này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư cấp số 02121000261 ngày 02/07/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 28/10/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 7.** Quyết định này được lập thành 03 bản. Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo được cấp 01 bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 7;
- Các Sở: TNMT, XD;
- UBND huyện Cát Hải;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- P. XD, GT&CT, NN&TNMT;
- CV: XD2;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tùng**