

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLAMINGO.

- Địa chỉ: Số 63, Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng 03 hạng mục công trình thuộc dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort theo 02 giai đoạn.

Theo thiết kế kiến trúc: Do Trung tâm Tư vấn Quy hoạch và Kiến trúc Flamingo lập.

Cơ quan thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

Gồm các nội dung sau:

* *Cấp phép xây dựng Giai đoạn 1:*

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 1: Tầng hầm B4*

+ Vị trí xây dựng: Thuộc lô đất ký hiệu ND1 theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort (Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 10/10/2017), diện tích 2.031m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Tầng hầm B4: Diện tích xây dựng 1.098m², chiều cao tầng 4,5m.

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 2: Tầng hầm B5 và B6*

+ Vị trí xây dựng: Thuộc lô đất ký hiệu ND2 theo quy hoạch chi tiết được duyệt, diện tích 7.915m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

+ Tầng hầm B5: Diện tích xây dựng 2.919m², chiều cao tầng 3,5m.

+ Tầng hầm B6: Diện tích xây dựng 5.694m², chiều cao tầng 3,5m.

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 3: Tầng hầm B7*

+ Vị trí xây dựng: Thuộc lô đất ký hiệu ND3 theo quy hoạch chi tiết được duyệt, diện tích 4.190m².



- + Cốt nền xây dựng công trình: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
- + Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
- + Tầng hầm B7: Diện tích xây dựng 1.871m², chiều cao tầng 4,0m.

* *Dự kiến Giai đoạn 2:*

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 1:*

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 19.071m².
- + Chiều cao công trình tính từ cốt sàn B4 tới đỉnh mái: 75,0m.
- + Số tầng: 17 tầng + tum thang.
- + Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực.

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 2:*

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 58.110m².
- + Chiều cao công trình tính từ cốt sàn B6 tới đỉnh mái: 73,0m.
- + Số tầng: 16 tầng + tum thang.
- + Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực.

- *Tổ hợp nghỉ dưỡng 3:*

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 41.527m².
- + Chiều cao công trình tính từ cốt sàn B6 tới đỉnh mái: 72,0m.
- + Số tầng: 18 tầng + tum thang.
- + Màu sắc công trình: Hài hòa với khu vực.

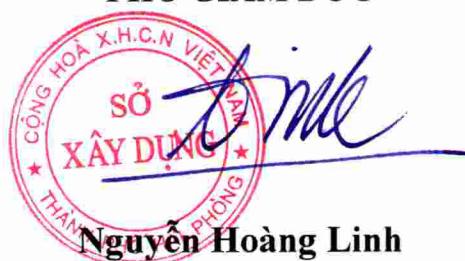
3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3206/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 và của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort tại khu vực bãi tắm Cát Cò 1, Cát Cò 2, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Công ty CP Tập đoàn Flamingo;
- GĐ Sở, PGĐ Sở NHLinh;
- Lưu: VT, QHKT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Linh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm

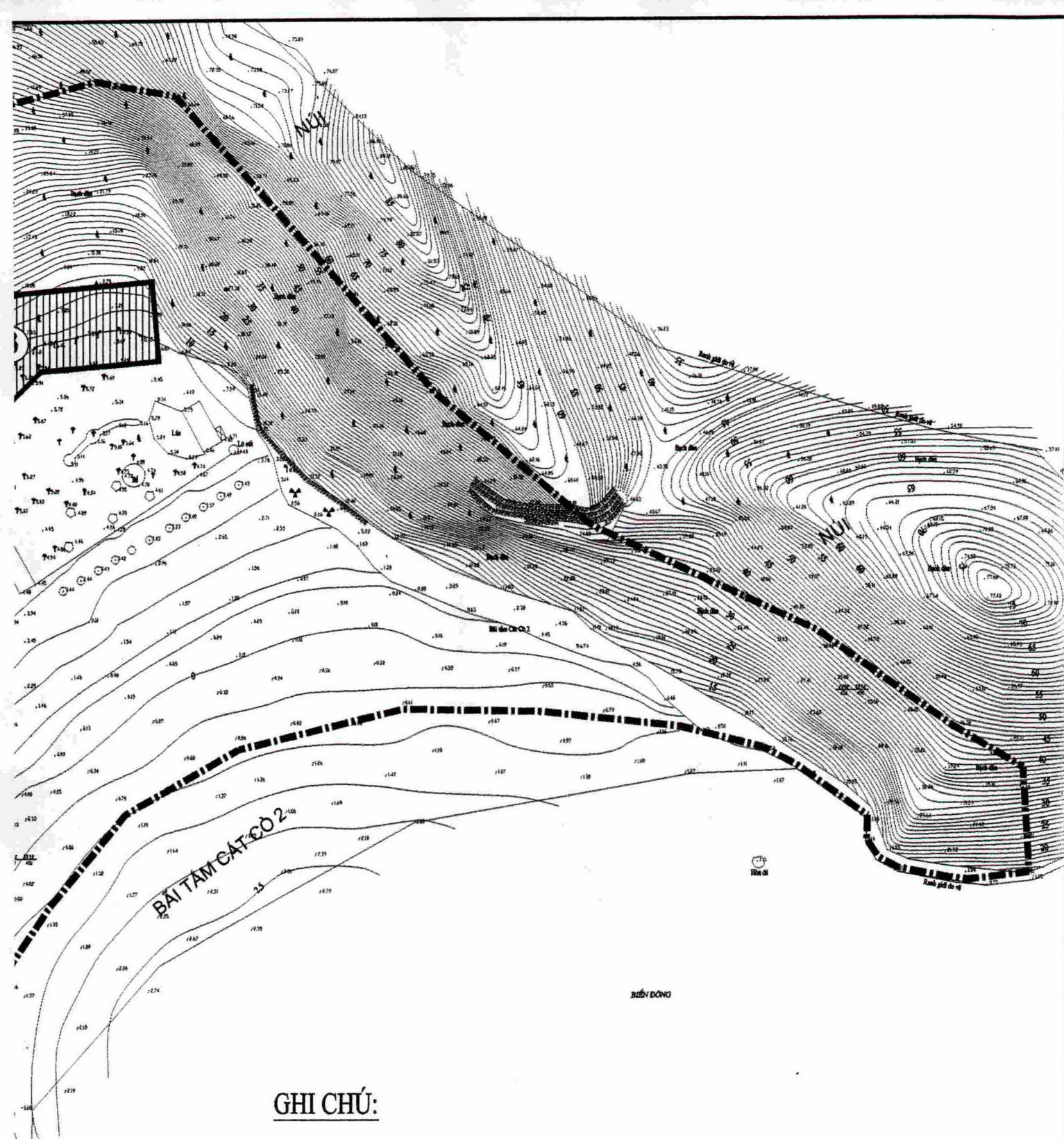
SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG





0 (M) 20 40 60 80 100





GHI CHÚ:

- ① TÒ HỢP NGHỈ DƯỠNG 1 - TẦNG HÀM B4
- ② TÒ HỢP NGHỈ DƯỠNG 2 - TẦNG HÀM B5 VÀ B6
- ③ TÒ HỢP NGHỈ DƯỠNG 3 - TẦNG HÀM B7



PHẦN DIỆN TÍCH ĐƯỢC CẤP PHÉP XÂY DỰNG GIAI ĐOẠN 1

— — — — RẠNH GIỚI THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1483/QĐ-UBND NGÀY 10/10/2017 CỦA UBND HUYỆN CÁT HÀI
VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 3206/QĐ-UBND NGÀY 24/11/2017 CỦA UBND THÀNH PHỐ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ MẶT BẰNG

KÈM THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 16/GPXD NGÀY 24/11/2017 CỦA SỞ XÂY DỰNG ✓