

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG TẠI FLAMINGO CÁT BÀ BEACH RESORT

1. Thời gian áp dụng:

Từ ngày 19/02/2019 đến khi có Chính sách mới thay thế.

2. Sản phẩm:

- Loại sản phẩm: Forest Sky Villa tại Dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp Flamingo Cát Bà Beach Resort tại Bãi tắm Cát Cò 1, 2A, 2B thị trấn Cát Bà, Cát Hải, Hải Phòng;
- Hình thức sản phẩm: Chìa khóa trao tay;

3. Chính sách khi tham gia chương trình ủy thác kinh doanh cho thuê:

- Khách hàng cho Chủ đầu tư (CĐT) hưởng dụng trong 03 năm đầu tiên: Khách hàng được hưởng giá mua bằng 70% giá bán CĐT đề xuất (không bao gồm VAT);
- Trong thời gian cho CĐT hưởng dụng 03 năm đầu, Khách hàng được hưởng **15 ngày nghỉ không trả phí** (Bao gồm 07 ngày cuối tuần và 08 ngày trong tuần) mỗi năm trên toàn hệ thống Flamingo Group. *Lưu ý: số ngày không sử dụng hết trong năm không được cộng dồn sang năm tiếp theo.*
- Sau thời gian cho CĐT hưởng dụng, Khách hàng ủy thác lại cho Chủ đầu tư khai thác kinh doanh cho thuê và nhận lợi nhuận định kỳ 06 tháng/ lần theo tỷ lệ phân chia **85:15**. Trong đó, Khách hàng nhận tỷ lệ lợi nhuận 85%, Chủ đầu tư nhận tỷ lệ lợi nhuận là 15%, sau khi trừ đi các chi phí.

4. Quà tặng dành cho khách hàng (đối với căn H và căn 1 phòng ngủ):

- a. Tặng 02 thẻ All In Passport Diamond.

Lưu ý: Định kỳ 3 năm một lần Chủ biệt thự (CBT) được cấp lại thẻ một lần, chính sách ưu đãi áp dụng theo chính sách tại từng thời điểm.

- b. Tặng 10 Voucher đêm nghỉ tại Forest in the Sky 1 tại Khu du lịch sinh thái Đại Lải (Flamingo Đại Lải Resort) sử dụng trong vòng 03 tháng kể từ ngày phát hành

- c. Tặng 30 Voucher Jjim Jil Bang Hàn Quốc trị giá 18 triệu đồng. Mỗi Voucher trị giá 600.000 đồng sử dụng trong vòng 06 tháng kể từ ngày phát hành.

- d. Tặng 10 Voucher Seva Beauty trị giá 20 triệu đồng. Mỗi Voucher trị giá 2.000.000 đồng sử dụng trong vòng 06 tháng kể từ ngày phát hành.

- e. Tặng 30 Voucher Công viên vui chơi giải trí trị giá 9 triệu đồng. Mỗi Voucher trị giá 300.000 đồng sử dụng trong vòng 06 tháng kể từ ngày phát hành.

- f. Tặng 30 Voucher Golf miễn phí Greenfee sử dụng trong vòng 06 tháng kể từ ngày phát hành.

Lưu ý: Tất cả Voucher có thể cho tặng nhưng không có giá trị hoàn lại tiền mặt. 



5. Tiết độ thanh toán áp dụng cho khách hàng thanh toán bằng vốn tự có, khách hàng vay ngân hàng:

Đặt cọc: 100.000.000 VND;

TIỀN ĐỘ	TỶ LỆ THANH TOÁN <i>Tính trên giá bán đã giảm trừ (đã bao gồm VAT)</i>	THỜI HẠN
	KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN	
TT lần 1	15% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT).	Ngay khi ký HĐMB
TT lần 2	15% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT).	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
TT lần 3	10% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT).	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
TT lần 4	15% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT).	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
TT lần 5	15% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT).	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
TT lần 6	25% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT) và phần VAT của 5% giá bán Forest Sky Villa còn lại.	Khi nhận bàn giao nhà theo thông báo của Chủ đầu tư. Dự kiến cuối Tháng 5/2020.
TT lần 7	5% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (không bao gồm VAT).	Khi nhận GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

6. Chương trình hỗ trợ lãi suất:

Khách hàng mua Forest Sky Villa, vay vốn tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định với các nội dung cụ thể như sau: *thêm*



NỘI DUNG HỖ TRỢ	CHI TIẾT
Tỷ lệ Giá trị Forest Sky Villa được vay vốn HTLS	Tối đa 60% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT)
Thời gian HTLS	12 tháng kể từ ngày giải Ngân đầu tiên nhưng không quá ngày bàn giao theo thông báo của Chủ đầu tư.
Ân hạn trả nợ gốc	Theo quy định của ngân hàng
Lãi suất vay vốn (trong và sau HTLS)	0%/ tháng trong thời gian hỗ trợ lãi suất (*) Sau thời gian hỗ trợ, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Phí trả nợ trước hạn	Phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng
Tài sản bảo đảm	Chính căn hộ Forest Sky Villa.

(*) Không áp dụng đối với KH là Doanh nghiệp đứng tên trong HDMB.

7. Chiết khấu cho khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có:

- Khách hàng không vay Ngân hàng và thanh toán theo tiến độ Quy định tại Mục 5 Chính sách này được hưởng chiết khấu thanh toán 5%/giá trị hợp đồng.
- Khách hàng có yêu cầu thanh toán sớm đến 95% giá trị Hợp đồng Forest Sky Villa (đã bao gồm VAT) và phần VAT của 5% còn lại bằng vốn tự có tại thời điểm ký Hợp đồng được hưởng Lãi suất chiết khấu 10%/năm trên Khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Khoản tiền này sẽ được trừ vào giá trị thanh toán còn lại của đợt tiếp theo.
- Khách hàng thanh toán trước hạn từng phần và tròn đợt bằng vốn tự có được hưởng Lãi suất chiết khấu thanh toán 10%/năm trên Khoản tiền và số ngày thanh toán trước hạn (*thời điểm tính số ngày thanh toán trước hạn được hiểu là trước 15 ngày so với ngày phải thanh toán theo hợp đồng*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán tiếp theo của Khách hàng.

8. HIỆU LỰC THI HÀNH

Chính sách có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế chính sách ngày 24/12/2018.

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLAMINGO



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Hạnh

3